UNIQUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2016

ASSETS

		In Baht			
		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	Notes	2016	2015	2016	2015
CURRENT ASSETS					
Cash and cash equivalents		754,926,488	326,489,318	572,851,970	235,022,813
Short-term investments	5	-	4,302,149	-	4,301,118
Trade and other account receivables - net	6, 13, 17				
- Subsidiary companies	4	-	-	781,243,062	943,825,048
- Other companies		1,347,927,098	1,588,744,528	1,327,734,488	1,575,762,481
Unbilled trade receivables	13	13,576,321,914	10,069,390,032	12,795,327,491	9,043,707,304
Advance payments to subsidiary companies	4	-	-	4,184,901,572	2,027,089,051
Advance payments to joint operator		30,811,658	2,700,000	30,811,658	2,700,000
Inventories	7, 13	862,842,297	832,375,662	840,416,113	823,744,697
Current portion of receivable under finance lease agreement	8	2,322,123	2,186,111	-	-
Advance payments to contractors - net	6, 17	68,712,212	203,559,902	61,405,599	194,045,157
Retention receivables	21	196,369,869	42,230,662	196,369,869	42,230,662
Other current assets					
- Input tax - pending tax invoices		573,720,555	343,068,031	448,195,764	267,775,610
- Value added tax receivable		300,113,710	205,239,658	166,156,072	117,974,364
- Prepaid expenses	4	94,906,092	83,128,948	67,336,808	68,314,750
- Others		29,010,608	24,527,353	17,272,307	17,898,979
Total Current Assets		17,837,984,624	13,727,942,354	21,490,022,773	15,364,392,034
NON-CURRENT ASSETS					
Investments in restricted fixed deposits	9, 13, 27	446,815,248	578,419,175	446,464,596	578,072,909
Receivable under finance lease agreement - net	8	6,689,845	9,011,969	-	-
Retention receivables	21	-	154,426,162	-	154,426,162
Investments in subsidiary companies	2, 10, 15	-	-	1,034,795,020	984,795,020
Property, plant and equipment - net	4, 11, 13, 15, 16	5,207,774,815	4,301,745,225	1,198,163,024	701,823,805
Intangible assets - net	12	8,374,438	7,833,878	8,130,002	7,503,402
Deferred income tax assets - net	24	46,203,545	37,920,012	14,270,599	11,784,346
Other non-current assets					
- Withholding income tax deducted at sources		149,397,296	147,427,955	57,211,543	104,536,338
- Refundable input tax		10,155,744	6,259,657	8,929,773	5,669,394
- Others		21,617,392	19,500,128	21,360,598	18,619,832
Total Non-Current Assets		5,897,028,323	5,262,544,161	2,789,325,155	2,567,231,208
TOTAL ASSETS		23,735,012,947	18,990,486,515	24,279,347,928	17,931,623,242

UNIQUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED

AND ITS SUBSIDIARIES

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

AS AT DECEMBER 31, 2016

LIABILITIES AND EQUITY

		In Baht			
		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	Notes	2016	2015	2016	2015
CURRENT LIABILITIES					
Bank overdrafts and short-term loans	6 ,7, 9, 11, 13	3,474,761,455	3,099,268,728	3,472,352,197	3,098,474,584
Trade and other account and note payables - net	6, 17				
- Subsidiary and related companies	4	38,748,354	35,523,132	4,946,258,977	2,748,529,643
- Other companies		7,281,476,015	4,222,491,226	6,238,529,208	3,426,714,462
Advances received from subsidiaries	4	-	-	117,558,324	34,528,426
Advances received from joint operators		10,590,746	46,427,579	10,590,746	46,427,579
Current portion of long-term loans from financial institution	10, 11, 15	362,804,195	408,000,000	22,604,195	67,800,000
Current portion of liabilities under finance lease agreements	11, 16	809,724,063	780,362,823	112,770,085	103,737,319
Advances received from customers - net	6, 17, 21	2,663,660,731	2,312,861,738	2,663,660,731	2,312,861,738
Income tax payable		3,302,864	41,597,880	-	33,700,997
Other current liabilities					
- Undue output tax		99,178,309	43,517,879	97,384,312	41,104,015
- Accrued expenses	4	204,979,581	208,927,690	117,027,709	104,598,591
- Accrued dividend	18	4,045,465	4,007,167	4,045,465	4,007,167
- Others	14, 27	87,964,225	33,008,285	42,528,271	25,445,250
Total Current Liabilities		15,041,236,003	11,235,994,127	17,845,310,220	12,047,929,771
NON-CURRENT LIABILITIES					
Long-term loans from financial institution - net	10, 11, 15	717,100,000	510,404,195	-	22,604,195
Liabilities under finance lease agreements - net	11, 16	847,972,456	837,949,536	218,387,175	98,477,976
Retention payables to contractors		307,269,004	181,438,873	235,886,788	135,438,274
Provisions for employee benefits	14, 27	72,972,611	64,845,990	40,802,977	26,627,123
Other non-current liabilities		467,290	467,290	-	-
Total Non-Current Liabilities		1,945,781,361	1,595,105,884	495,076,940	283,147,568
Total Liabilities		16,987,017,364	12,831,100,011	18,340,387,160	12,331,077,339
EQUITY					
Share capital					
- Authorized share capital, common share 1,081,016,253 shares, at Baht 1 par value		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
- Issued and paid-up share capital, common share 1,081,016,253 shares, at Baht 1 per share		1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253	1,081,016,253
Premium on common shares		2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146	2,462,874,146
Retained earnings					
- Appropriated for legal reserve	20	108,150,857	108,150,857	108,150,857	108,150,857
- Unappropriated		3,095,834,133	2,507,236,257	2,286,919,512	1,948,504,647
Equity Attributable to Owners of the Parent		6,747,875,389	6,159,277,513	5,938,960,768	5,600,545,903
Non-controlling interests		120,194	108,991	-	-
Total Equity		6,747,995,583	6,159,386,504	5,938,960,768	5,600,545,903
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		23,735,012,947	18,990,486,515	24,279,347,928	17,931,623,242

1. GENERAL

The Company

Unique Engineering and Construction Public Company Limited ("the Company") was incorporated as a limited company in Thailand on July 29, 1994 and was transformed to be the Public Company on June 23, 2005. Subsequently on March 30, 2007, the Company's ordinary shares have been approved to be a listed security in the Stock Exchange of Thailand. The Company engaged in the business of construction, land development and construction of real estate for sales. The registered office address of the Company is located at 200 Jasmine International Tower, 15th Floor, Moo 4, Chaengwattana Road, Tumbol Pakkred, Amphur Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand.

The major shareholder of the Company as at December 31, 2016 and 2015 is Suviwattanachai Group who owned 35.4% and 35.3% of the Company's authorized share capital, respectively.

Subsidiary Companies

Company's Name	Country of Registration	Date of incorporated	Type of Business	Percentage of Ownership
Unique Real Estate and Development Co., Ltd.	Thailand	September 1, 1993	Construction, land development and construction of real estate for sales	99.99
UQ-SRC Joint Venture Co., Ltd.	Thailand	May 12, 2011	Bidding certain projects in the future. Up to the present, this company has not yet started any commercial operations.	89.99
Unique Machinery Company Limited	Thailand	October 3, 2012	Leasing service of machinery	99.99
Unique Foundation Company Limited	Thailand	October 8, 2012	Manufacture of materials to be used in the construction	99.99
Unique Tunnelling Company Limited	Thailand	November 2, 2012	Construction	99.99
Unique Plus Technology Co., Ltd.	Thailand	December 26, 2012	Service of infrastructure and telecommunication related works. The Company registered the dissolution with the Ministry of Commerce on December 30, 2016.	99.99
Unique Built Co., Ltd.	Thailand	March 14, 2013	Building construction	99.99

Company's Name	Country of Registration	Date of incorporated	Type of Business	Percentage of Ownership
Golden Estate Plus Co., Ltd.	Thailand	March 22, 2013	Selling of sand	99.99
Unique System Co., Ltd.	Thailand	March 22, 2013	Service of infrastructure and system	99.99
Unique Innovation Co., Ltd.	Thailand	April 17, 2013	Produce concrete readymix and precast concrete	99.99
Unique Prudence Company Limited	Thailand	July 10, 2013	Bidding and valuation service	99.99
Unique Metal Company Limited	Thailand	September 4, 2013	Steel fabrication service	99.97
Unique Practiga Company Limited	Thailand	September 4, 2013	Assembly service	99.97
Unique Exploration Company Limited	Thailand	September 4, 2013	Survey service	99.97
Unique Equipment Service Company Limited	Thailand	October 3, 2013	Repairing and maintenance of machinery and equipment service	99.97
Unique Masters Company Limited	Thailand	October 3, 2013	Engineering and architectural services. The Company registered the dissolution with the Ministry of Commerce on December 30, 2016.	99.97
Sun Technology and Construction Co., Ltd.	Thailand	May 19, 2014	Bidding certain projects in the future. Up to the present, this company has not yet started any commercial operations.	99.99

Joint Operations

Entity's Name	Country of Registration	Date of incorporated	Type of Business	Proportionate of Share (%)
Unique-Chun Wo Joint Venture	Thailand	December 19, 2008	Construction for State Railway of Thailand Commuter Train Project (Red Line) Bang Sue - Taling Chan Section with the State Railway of Thailand	Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (share 15%) and the Company (share 85%)
UN – SG Joint Venture	Thailand	October 5, 2010	Construction of veer water from the east Chaopraya-Bangpra reservoir, Chonburi province with the Royal Irrigation Department	Summit Grade Ltd., Part. (share 50%) and the Company (share 50%)
SH – UN Joint Venture	Thailand	November 17, 2010	Construction for Contract 3: Elevated Civil Works: Tao Pun – Tha Phra Section of the MRT Blue Line Extension Project: Hua Lamphong – Bang Khae and Bang Sue – Tha Phra Sections with Mass Rapid Transit Authority of Thailand	Sinohydro Corporation Limited (share 50%) and the Company (share 50%)
ITD – UNIQUE Joint Venture	Thailand	November 25, 2010	Construction for Klong – Yai Port in Trad Province with the Marine Department	Italian-Thai Development Public Company Limited (share 60%) and the Company (share 40%)
S U Joint Venture	Thailand	September 13, 2012	Construction for State Railway of Thailand Commuter Train Project (Red Line) Contract 1: Civil Works for Bang Sue Grand Station and Depots with the State Railway of Thailand	Sino-Thai Engineering and Construction Public Company Limited (share 60%) and the Company (share 40%)
PU Joint Venture	Thailand	January 10, 2014	This joint venture registered the dissolution with the Revenue Department on December 30, 2016.	Phraethumrongvit Co., Ltd. (share 10%) and the Company (share 90%)

Entity's Name	Country of Registration	Date of incorporated	Type of Business	Proportionate of Share (%)
UN-SH-CH Joint Venture	Thailand	March 27, 2015	Construction for State Railway of Thailand Commuter Train Project Green Line (North) Contract 2 : Civil Works Saphan Mai-Khu Khot Section with Mass Rapid Transit Authority of Thailand	Shinohydro Corporation Limited (share 25%), China Harbour Engineering Company Limited (share 25%) and the Company (share 50%)
UA Joint Venture	Thailand	January 11, 2016	Phruek – Kanchanaphisek Road Extension Project (The North-South Direction): - Section I - Section II - Section III - Section CD Road	Asitakij Co., Ltd. (share for Section I, Section II, Section III and Section CD Road are 60%, 50%, 50% and 70%, respectively.) and the Company (share for Section I, Section II, Section III and Section CD Road are 40%, 50%, 50% and 30%, respectively.)
UNIQUE - ASITAKIJ Joint Venture	Thailand	February 18, 2016	Up to present, this joint venture has not yet started any commercial operations.	Asitakij Co., Ltd. (share 50%) and the Company (share 50%)

The registered office of these subsidiaries and joint ventures (except ITD-UNIQUE Joint Venture) is located at 200 Jasmine International Tower, 15th Floor, Moo 4, Chaengwattana Road, Tumbol Pakkred, Amphur Pakkred, Nonthaburi 11120, Thailand.

The registered office address of ITD-UNIQUE Joint Venture is located at 2034/132-161 Italthai Tower, 37th Floor, New Petchburi Road, Bangkapi, Huaykwang, Bangkok 10310, Thailand.

The Company and its subsidiary companies are referred to as "the Unique Group".

2. BASIS FOR PREPARATION OF FINANCIAL STATEMENTS AND PRINCIPLES OF CONSOLIDATION

a) The statutory financial statements are prepared in Thai Baht and in the Thai language in conformity with Thai Financial Reporting Standards. Accordingly, the consolidated and separate financial statements are intended solely to present the financial position, financial performance and cash flows in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

The accompanying financial statements are prepared under the historical cost convention except for those specified in the notes to the financial statements.

For the convenience of the readers, an English translation of the financial statements has been prepared from the Thai language statutory financial statements, which are issued solely for domestic financial reporting purposes.

b) The consolidated financial statements comprise the financial statements of the Company and its subsidiary companies.

Subsidiaries

Subsidiaries are entities controlled by the Unique Group. The Unique Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial statements of subsidiaries are included in the consolidated financial statements from the date on which control commences until the date on which control ceases.

Loss of Control

When the Unique Group loses control over a subsidiary, it derecognizes the assets and liabilities of the subsidiary, and any related non-controlling interests and other components of equity. Any gain or loss on loss of control over a subsidiary is recognized in profit or loss. Any interest retained in the former subsidiary is measured at fair value when control is lost.

Joint Arrangements

TFRS 11 "Joint Arrangements" requires an entity investing in any other entity to determine whether the entity and other investors have joint control in the investment. When joint control exists, there is deems to be a joint arrangement and the entity then needs to apply judgement to assess whether the joint arrangement is a joint operation or a joint venture and to account for the interest in the investment in a manner appropriate to the type of joint arrangement. If it is a joint operation, the entity is to recognize its shares of assets, liabilities, revenue and expenses of the joint operation in proportion to its interest, in its separate financial statements. If it is a joint venture, the entity is to account for its investment in the joint venture using the equity method in the financial statements in which the equity method is applied or the consolidated financial statements (if any), and at cost in the separate financial statements.

The management of the Company determined that the Company has 9 investments in jointly controlled entities that are joint operations (between the Company and other joint operators) in accordance with this standard. The Company, therefore, recognizes the assets, liabilities, revenue and expenses related to the Company's interest in the joint operations in both the consolidated and separate financial statements.

The accompanying consolidated financial statements included the accounts of the Company and its subsidiary companies as follows:

	Proportionate of Share (%)	
	2016	2015
Subsidiary companies		
Unique Real Estate and Development Co., Ltd.	99.99	99.99
UQ-SRC Joint Venture Co., Ltd.	89.99	89.99
Unique Machinery Company Limited	99.99	99.99
Unique Foundation Company Limited	99.99	99.99
Unique Tunnelling Company Limited	99.99	99.99
Unique Plus Technology Co., Ltd.	99.99	99.99
Unique Built Co., Ltd.	99.99	99.99
Golden Estate Plus Co., Ltd.	99.99	99.99
Unique System Co., Ltd.	99.99	99.99

	Proportionate of Share (%)	
	2016	2015
Unique Innovation Co., Ltd.	99.99	99.99
Unique Prudence Company Limited	99.99	99.99
Unique Metal Company Limited	99.97	99.97
Unique Practiga Company Limited	99.97	99.97
Unique Exploration Company Limited	99.97	99.97
Unique Masters Company Limited	99.97	99.97
Unique Equipment Service Company Limited	99.97	99.97
Sun Technology and Construction Co., Ltd.	99.99	99.99
Joint Operations		
Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "Unique-Chun Wo Joint Venture")	85.00	85.00
Summit Grade Ltd., Part. and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "UN-SG Joint Venture")	50.00	50.00
Sinohydro Corporation Limited and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "SH-UN Joint Venture")	50.00	50.00
Italian – Thai Development Public Company Limited and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "ITD-UNIQUE Joint Venture")	40.00	40.00
Sino-Thai Engineering and Construction Public Company Limited and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "S U Joint Venture")	40.00	40.00
Phraethumrongvit Co., Ltd. and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "PU Joint Venture")	90.00	90.00
Sinohydro Corporation Limited, China Harbour Engineering Company Limited and and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "UN-SH-CH Joint Venture")	50.00	50.00
Asitakij Co., Ltd. and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "UA Joint Venture")		
Construction for Ratcha Phruek – Kanchanaphisek Road Extension Project (The North-South Direction) Section I	40.00	-
Construction for Ratcha Phruek – Kanchanaphisek Road Extension Project (The North-South Direction) Section II	50.00	-
Construction for Ratcha Phruek – Kanchanaphisek Road Extension Project (The North-South Direction) Section III	50.00	-
Construction for Ratcha Phruek – Kanchanaphisek Road Extension Project (The North-South Direction) Section CD Road	30.00	-
Asitakij Co., Ltd. and Unique Engineering and Construction Public Company Limited (the registered name is "UNIQUE - ASITAKIJ Joint Venture")	50.00	-

Significant transactions among the Unique Group have been eliminated in the consolidated financial statements.

At the extraordinary general meeting of shareholders of Unique Plus Technology Co., Ltd. and Unique Masters Company Limited held on December 23, 2016, the shareholders of two subsidiary companies approved the dissolution and liquidation of the Company. As a result, such companies have changed its basis of accounting from the going concern basis to a liquidation basis for the financial statements for the period January 1, 2016 to December 30, 2016. The two subsidiary companies registered the dissolution with the Ministry of Commerce on December 30, 2016. Currently, these subsidiary companies are in the liquidation process.

On December 30, 2016, PU Joint Venture registered its liquidation with the Revenue Department and the Company received share of loss of Baht 0.2 million.

3. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Cash and Cash Equivalents

Cash on hand is kept for general use within the Unique Group. Cash equivalents are savings deposits and current accounts, highly liquid investment that are readily convertible to known amount of cash and that are subject to an insignificant risk of change in value.

Short-term Investments

Investments in mutual fund are valued at fair value. The change in fair value will be recognized in profit or loss for the year.

Accounts Receivable and Allowance for Doubtful Accounts

Accounts receivable are carried at original invoice amount net of allowance for doubtful accounts. Bad debts are written off when identified.

The Unique Group provides an allowance for doubtful accounts equal to the estimated collection losses that may be incurred in the collection of all receivables. The estimated losses are based on historical collection experience and a review of the current status of the existing receivables.

Inventory Valuation

The Unique Group values its inventories at the lower of cost and net realizable value by the following methods:

Construction-in-progress - real estate project	-	Cost method (comprises the costs of land, materials, labor, contractor charges, services, related interest charges and overheads)
Construction-in-progress - construction projects	-	Cost method (comprises the costs of materials, labor, contractor charges, services, related interest charges and overheads)
Construction materials	-	At cost, first-in, first-out method

Receivable under Finance Lease Agreement

Receivable under finance lease contracts are carried at outstanding amount, net of unearned finance income less allowance for doubtful accounts, if any.

Investments in Subsidiary Companies

Investments in subsidiary companies are stated under the cost method of accounting in the separate financial statements.

Property, Plant and Equipment and Depreciation and Depletion

Land is stated at cost net of allowance for loss on impairment. Plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and depletion and allowance for loss on impairment. When assets are sold or retired, their costs and accumulated depreciations and depletions are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from these transactions are included in the statement of comprehensive income.

The Unique Group depreciates its plant and equipment by the straight-line method over the following estimated useful lives:

	Years
Buildings and improvements	5, 10, 20
Machinery and equipment	5, 20
Furniture, fixtures and office equipment	5
Vehicles	5

Sand pits are stated at cost less accumulated depletion based on the physical unit-of-production method.

Intangible Assets

Intangible assets that are acquired by the Unique Group are stated at cost less accumulated amortization and allowance for loss on impairment (if any).

Amortization is charged to the statement of comprehensive income on a straight-line basis over the estimated useful lives of the intangible assets, unless such lives are indefinite. Intangible assets with an indefinite useful life are not amortized but are systematically tested for impairment at each statement of financial position date. The estimated useful lives are as follows:

	Years
Software licenses	3 and 5

Impairment of Assets

The Unique Group reviews the impairment of assets whenever events or changes in circumstances indicate that the recoverable amount (the higher of asset's selling price or value in use) of assets is below the carrying amount. The review is made for individual assets or for the cash-generating unit.

If the carrying value of an asset exceeds its recoverable amount, the Unique Group recognizes the impairment losses by reducing the carrying value of the asset to its recoverable amount and recording the devaluation in statements of comprehensive income or reducing revaluation increment in assets in case that those assets were previously revalued. The reversal of impairment losses recognized in prior years is recorded as part of other income or as a revaluation increment in assets, when there is an indication that the impairment losses recognized for the assets no longer exist or are decreased. Such a reversal should not exceed the carrying amount that would have been determined (net of the associated depreciation or amortization).

Provision

A provision is recognized when the Unique Group has a present legal or constructive obligation as a result of a past event and it is probable that an outflow of resources will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount can be made. A provision is reviewed at the statement of financial position date and adjusted to reflect the current best estimate. Where the effect of the time value of money is material, the amount of a provision is the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation.

Provisions for Employee Benefits

Employee Retirement Benefit

The Unique Group's employee retirement benefit obligation is calculated by estimating the amount of future benefit that employees have earned in return for their service in the current and prior periods by the projected unit credit method determined by a professionally qualified independent actuary. The projected unit credit method considers each period of service as giving rise to an additional unit of benefit entitlement and measures each unit separately to build up the final obligation. Past service costs and gains or losses on the curtailment are recognized immediately in profit or loss. The Unique Group recognizes gains or losses on the settlement of pension benefits when the curtailment or settlement occurs. Actuarial gains or losses are recognized immediately to other comprehensive income. The defined benefit obligations are measured at the present value of estimated future cash flows using a discount rate that is similar to the government bonds.

Other Long-term Employee Benefit

The Unique Group's net obligation in respect of long-term employee benefit (other than employee retirement benefit plan) is the amount of future benefit that the eligible employees have earned in return for their service in the current and prior periods; that benefit is discounted to determine its present value. In the statement of financial position, the obligations represent the present value of the other long-term employee benefit.

Use of Judgements and Estimates

In order to prepare financial statements in conformity with Thai Financial Reporting Standards in Thailand, the management needs to make estimates and set assumptions that affect income, expenditure, assets and liabilities in order to disclose information on the valuation of assets, liabilities and contingent liabilities. Actual outcomes may, therefore, differ from the estimates used.

The estimates and underlying assumptions used in the preparation of these financial statements are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Judgements

Information about judgements made in applying accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the financial statements consists of the following:

- Classification of the joint arrangements
- Consolidation: whether the Unique Group has de facto control over an investee
- Lease classification

Assumptions and estimation uncertainties

Information about significant areas of estimation uncertainties that have a significant risk of resulting in material adjustments to the amounts recognized in the financial statements consists of the following:

- Percentage of completion
- Current and deferred taxation
- Utilization of tax losses
- Key assumptions used in discounted cash flow projections
- Measurement of provision for employee retirement benefit
- Provisions and contingencies
- Valuation of financial instruments

Revenue Recognition and Expenses

The Unique Group recognizes revenue from construction contracts by the percentage of completion method. The percentage of completion is computed based on the estimation of the project engineer together with the consideration of actual cost of work performed and the estimated total cost of the project. The estimated total cost is determined by the Unique Group's project engineers or its responsible person, which is subject to change. The related actual costs are taken up as incurred on an accrual basis. Expected loss on each project is provided and charged as expense in the period when the estimated total costs of the project exceed its total contracted income.

Revenue from the sale of real estate is recognized in the statements of comprehensive income when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognized if there are significant uncertainties regarding recovery of the consideration due, associated costs, the probable return of goods or the continuing management involvement with the goods.

Revenue from the sale of goods is recognized in the statement of comprehensive income when the significant risks and rewards of ownership have been transferred to the buyer. No revenue is recognized if there are significant uncertainties regarding recovery of the condition due, associated costs, the probable return of goods or the continuing management involvement with the goods.

Service income is recognized as services are provided on an accrual basis.

Interest income is recognized on a time proportion basis that reflects the effective yield on the asset.

Other income is recorded based on an accrual basis.

Expenses are recorded based on an accrual basis.

Income from Finance Lease Agreement

The Company has recognized the income from finance lease agreement by using the effective interest rate method.

Repair and Maintenance

Expenditures on repair and maintenance are charged to expense at the expenditures are incurred. Expenditures of a capital nature are added to the related plant and equipment.

Finance Lease

Leases in terms of which the Unique Group substantially assumes all the risk and rewards of ownership are classified as finance leases. Property, plant and equipment acquired by way of finance leases are capitalized at the lower of its fair value and the present value of the minimum lease payments at the inception of the lease, less accumulated depreciation and impairment losses. Lease payments are apportioned between the finance charges and reduction of the lease liability so as to achieve a constant rate of interest on the remaining balance of the liability. Finance charges are charged directly to the statement of comprehensive income.

Operating Lease

Leases of assets under which all the risks and rewards of ownership are effectively retained by the lessor are classified as operating leases. Lease payments under an operating lease are recognized as an expense in the statement of comprehensive income on a straight-line basis over the lease term.

Finance Costs

Interest expenses and similar costs are charged to the statement of comprehensive income for the period in which they are incurred, except to the extent that they are capitalized as being directly attributable to the acquisition, construction or production of an asset which necessarily takes a substantial period of time to be prepared for its intended use or sale. The interest component of finance lease payments is recognized in the statement of comprehensive income using the effective interest rate method.

Foreign Currency Transactions

Foreign currency transactions during the year are translated into Baht at the rates prevailing at the date of transactions. Assets and liabilities denominated in foreign currencies at the statement of financial position date are translated into Baht at the prevailing bank rates at that date except foreign currency liabilities being covered by forward exchange contract will be translated into Baht at such forward exchange rate. Gains or losses on translation are credited or charged to current operations.

Income Taxes

The income tax charge is based on profit for the period and considers deferred income taxation. Deferred income taxes reflect the net tax effects of temporary differences between the tax basis of an asset or liability and its carrying amount in the statement of financial position. Deferred income tax assets and liabilities are measured using the tax rates expected to apply to taxable income in the periods in which those temporary differences are expected to be recovered or settled. The measurement of deferred income tax assets and deferred income tax liabilities reflects the tax consequences that would follow from the manner in which the Unique Group expects, at the statement of financial position date, to recover or settle the carrying amount of their assets and liabilities.

Deferred income tax assets are recognized when it is probable that sufficient taxable profits will be available against which the deferred income tax assets can be utilized. At each statement of financial position date, the Unique Group re-assesses unrecognized deferred income tax assets. The Unique Group recognizes a previously unrecognized deferred income tax asset to the extent that it has become probable that future taxable profit will allow the deferred income tax asset to be recovered. The Unique Group conversely reduces the carrying amount of a deferred income tax asset to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of these deferred income tax assets to be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities, and they relate to income taxes levied by the same tax authority on the same taxable entity, or on different tax entities, but they intend to settle current tax liabilities and assets on a net basis or their tax assets and liabilities will be realised simultaneously.

Basic Earnings per Share Attributable to Owners of The Parent

Basic earnings per share attributable to owners of the parent are determined by dividing the profit for the year attributable to owners of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the year.

4. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

A portion of the Company's assets, liabilities, revenues and expenses arose from transactions with related companies. These companies are related through common shareholdings and/or directorships.

Significant transactions with the related parties for each of the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

		In Thousand Baht			
		Consolidated Financial statements		Separate Financial Statements	
	Relationship	2016	2015	2016	2015
Revenues from construction services					
Unique Tunnelling Company Limited	Subsidiary company	-	-	-	9,111
Unique Foundation Company Limited	Subsidiary company	-	-	-	82,230

		In Thousand Baht			
		Consolidated Financial statements		Separate Financial Statements	
	Relationship	2016	2015	2016	2015
Other income					
Unique Foundation Company Limited	Subsidiary company	-	-	4,289	5,760
Unique Tunnelling Company Limited	Subsidiary company	-	-	5,653	8,187
Unique Innovation Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	8,326	3,528
Golden Estate Plus Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	31	39
Unique Machinery Company Limited	Subsidiary company	-	-	16,173	828
Unique Practiga Company Limited	Subsidiary company	-	-	17,404	8,536
Unique Metal Company Limited	Subsidiary company	-	-	11,899	7,601
Unique Equipment Service Company Limited	Subsidiary company	-	-	399	309
Unique Built Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	28,858	3,040
Unique Exploration Company Limited	Subsidiary company	-	-	91	-
Unique System Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	47	-
Unique Prudence Company Limited	Subsidiary company	-	-	21	-
Cost of construction services					
Unique Foundation Company Limited	Subsidiary company	-	-	498,174	580,466
Golden Estate Plus Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	334,645	61,211
Unique Machinery Company Limited	Subsidiary company	-	-	411,898	353,643
Unique Innovation Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	1,320,115	823,233
Unique System Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	91,237	88,694

		In Thousand Baht			
		Consolidated Financial statements		Separate Financial Statements	
	Relationship	2016	2015	2016	2015
Unique Built Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	463,978	351,373
Unique Prudence Company Limited	Subsidiary company	-	-	13,546	11,994
Unique Exploration Company Limited	Subsidiary company	-	-	65,800	49,952
Unique Practiga Company Limited	Subsidiary company	-	-	737,788	458,792
Unique Metal Company Limited	Subsidiary company	-	-	955,224	434,366
Unique Equipment Service Company Limited	Subsidiary company	-	-	49,965	49,943
Unique Tunnelling Company Limited	Subsidiary company	-	-	153,839	62,594
Rental and other expenses					
Unique Real Estate and Development Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	14,952	14,398
Chairatchakij Company Limited	Related company (Same directorship)	1,036	3,643	-	-
Unique Innovation Co., Ltd.	Subsidiary company	-	-	194	19
Unique Machinery Company Limited	Subsidiary company	-	-	62	-
Insurance expense					
ThaiSri Insurance Public Company Limited	Related company (Same directorship)	26,101	30,227	14,332	16,986

The monetary management benefit expenses for each of the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
Description	2016	2015	2016	2015
Salaries	22,944	18,971	21,270	17,051
Bonus	6,100	4,975	5,800	4,875
Employee retirement benefit	1,627	1,296	1,450	1,177
Meeting allowances	1,500	1,125	1,500	1,125
Contribution to the Group's provident fund	453	380	410	341
Others	1,939	757	1,663	508
Total	34,563	27,504	32,093	25,077

Balances with related parties as at December 31, 2016 and 2015 are as follows:

	Consolidated Financial Statements (In Thousand Baht)			
	Balance as at December 31, 2015	Increase	Decrease	Balance as at December 31, 2016
Prepaid expense				
ThaiSri Insurance Public Company Limited	26,101	28,757	26,101	28,757
Trade account payables				
Work Team Management Co., Ltd.	35,523	3,225	-	38,748
Accrued expense				
Chairachakij Company Limited	2,010	1,106	3,116	-

	Separate Financial Statements (In Thousand Baht)			
	Balance as at December 31, 2015	Increase	Decrease	Balance as at December 31, 2016
Trade account receivables				
Unique Foundation Company Limited	740,361	-	103,367	636,994
Unique Tunnelling Company Limited	71,873	-	11,311	60,562
Unique Innovation Co., Ltd.	71,872	-	71,872	-
Total trade account receivables	884,106	-	186,550	697,556
Other receivables				
Unique Tunnelling Company Limited	26,204	6,049	18,317	13,936
Unique Built Co., Ltd.	3,458	30,878	28,272	6,064
Unique Metal Company Limited	7,275	12,732	1,109	18,898
Unique Innovation Co., Ltd.	4,450	8,909	2,349	11,010
Unique Foundation Company Limited	8,849	4,589	6,040	7,398
Golden Estate Plus Co., Ltd.	120	33	79	74
Unique Machinery Company Limited	1,213	17,305	1,260	17,258
Unique Practiga Company Limited	7,823	18,622	18,206	8,239
Unique Equipment Service Company Limited	327	427	115	639
Unique Exploration Company Limited	-	98	-	98
Unique System Co., Ltd.	-	50	-	50
Unique Prudence Company Limited	-	23	-	23
Total other receivables	59,719	99,715	75,747	83,687
Total	943,825	99,715	262,297	781,243
Advance payments to				
Unique Machinery Company Limited	341,246	301,031	113,113	529,164
Unique Foundation Company Limited	448,282	230,640	29,647	649,275
Golden Estate Plus Co., Ltd.	325,993	381,359	127,339	580,013
Unique Metal Company Limited	280,785	551,122	3,843	828,064
Unique Practiga Company Limited	179,119	92,252	7,525	263,846
Unique Tunnelling Company Limited	67,080	82,398	1,759	147,719
Unique Built Co., Ltd.	133,620	189,710	67,028	256,302
Unique Exploration Company Limited	57,938	22,988	3,415	77,511
Unique System Co., Ltd.	36,424	73,837	8,643	101,618
Unique Equipment Service Company Limited	24,571	13,604	4,753	33,422
Unique Prudence Company Limited	13,308	3,774	1,774	15,308
Unique Innovation Co., Ltd.	118,722	981,913	525,765	574,870
Unique Real Estate and Development Co., Ltd.	-	186,795	59,005	127,790
UQ-SRC Joint Venture Co., Ltd.	1	-	1	-
Total	2,027,089	3,111,423	953,610	4,184,902

	Separate Financial Statements (In Thousand Baht)			
	Balance as at December 31, 2015	Increase	Decrease	Balance as at December 31, 2016
Trade account payables				
Unique Foundation Company Limited	611,755	498,174	408,607	701,322
Unique Tunnelling Company Limited	130,660	153,839	79,515	204,984
Unique Machinery Company Limited	129,457	411,898	338,202	203,153
Unique Innovation Co., Ltd.	623,243	1,320,115	484,211	1,459,147
Golden Estate Plus Co., Ltd.	69,795	358,070	118,705	309,160
Unique Built Co., Ltd.	295,797	463,978	441,525	318,250
Unique System Co., Ltd.	92,578	91,237	32,388	151,427
Unique Metal Company Limited	379,154	955,224	265,681	1,068,697
Unique Exploration Company Limited	50,900	65,800	48,016	68,684
Unique Practiga Company Limited	274,783	737,788	640,989	371,582
Unique Prudence Company Limited	18,126	13,546	16,537	15,135
Unique Equipment Service Company Limited	30,284	49,965	45,669	34,580
Work Team Management Co., Ltd.	35,523	3,225	-	38,748
Total trade account payables	2,742,055	5,122,859	2,920,045	4,944,869
Other payables				
Unique Real Estate and Development Co., Ltd.	6,446	15,249	20,583	1,112
Unique Machinery Company Limited	8	62	-	70
Unique Innovation Co., Ltd.	21	208	21	208
Total other payables	6,475	15,519	20,604	1,390
Total	2,748,530	5,138,378	2,940,649	4,946,259
Advances received from				
Sun Technology and Construction Co., Ltd.	24,651	-	64	24,587
Unique Real Estate and Development Co., Ltd.	5,295	-	5,295	-
Unique Plus Technology Co., Ltd.	4,488	-	-	4,488
Unique Foundation Company Limited	49	-	49	-
Unique Innovation Co., Ltd.	23	-	23	-
Unique Built Co., Ltd.	13	153,483	65,013	88,483
Golden Estate Plus Co., Ltd.	6	-	6	-
Unique Metal Company Limited	3	-	3	-
Total	34,528	153,483	70,453	117,558
Prepaid expense				
ThaiSri Insurance Public Company Limited	22,805	14,001	14,332	22,474

The Company has a rental agreement covering a subsidiary company's real estate project and warehouse for keeping the Unique Group's construction parts and materials for the construction projects of the Unique Group for a period of 3 years expiring on December 31, 2016, whereby, the Company has an option to renew the rental agreement upon the expiry date. Total rental charges under this agreement amounted to Baht 10.7 million per year.

5. SHORT-TERM INVESTMENTS

			In Thousand Baht			
	Interest Rates (% p.a.)		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Investments in fixed deposits	-	0.85 – 1.25	-	4,302	-	4,301

6. TRADE AND OTHER ACCOUNT RECEIVABLES, TRADE AND OTHER ACCOUNT AND NOTE PAYABLES - Net

As at December 31, 2016 and 2015, the trade and other account receivables were detailed as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Trade account receivables				
- Subsidiary companies	-	-	697,556	884,106
- Other companies	1,613,837	1,769,415	1,613,837	1,769,415
Total trade account receivables	1,613,837	1,769,415	2,311,393	2,653,521
Less: Advances received from customers	(309,057)	(215,329)	(309,057)	(215,329)
Trade account receivables - net	1,304,780	1,554,086	2,002,336	2,438,192
Other account receivables				
- Subsidiary companies	-	-	83,687	59,719
- Other companies	51,147	42,658	30,955	29,677
Total other account receivables	51,147	42,658	114,642	89,396
Less: Allowance for doubtful accounts on other receivable	(8,000)	(8,000)	(8,000)	(8,000)
Other account receivables - net	43,147	34,658	106,642	81,396
Trade and other account receivables - net	1,347,927	1,588,744	2,108,978	2,519,588
Doubtful debts expenses during the year	-	8,000	-	8,000

As at December 31, 2016 and 2015, the aging analysis of trade and other account receivables were detailed as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
• Within credit-term	1,017,738	816,512	1,051,685	833,275
• Periods over credit-term				
- Not over 6 months	624,750	973,599	643,569	1,082,216
- Over 6 months to 12 months	4,613	644	13,808	78,976
- Over 12 months	17,883	21,318	716,973	748,450
Total	1,664,984	1,812,073	2,426,035	2,742,917
Less: Advances received from customers	(309,057)	(215,329)	(309,057)	(215,329)
Less: Allowance for doubtful accounts on other receivable	(8,000)	(8,000)	(8,000)	(8,000)
Net	1,347,927	1,588,744	2,108,978	2,519,588

The management believes that these receivables will be collectible in full since most receivables are government agencies which are virtually certain that they are collectible without significant loss.

The Unique Group presented trade account receivables net of advances received from customers according to the condition of cash receipt from construction specified in the agreements as discussed in Note 17.

The Company and the Unique Group transferred the right on cash collection from the installment payments of the construction projects of the Company and the Unique Group for guarantee credit facilities from various local banks as discussed in Note 13.

As at December 31, 2016 and 2015, the trade and other account and note payables were detailed as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Trade account payables				
- Subsidiaries and related companies	38,748	35,523	4,944,869	2,742,055
- Other companies	4,276,857	1,936,197	3,234,341	1,213,674
Other payables - subsidiary companies	-	-	1,390	6,475
Note payables - other companies	3,048,780	2,333,917	3,048,349	2,260,663
Total	7,364,385	4,305,637	11,228,949	6,222,867
Less: Advances payment to contractors	(44,161)	(47,623)	(44,161)	(47,623)
Net	7,320,224	4,258,014	11,184,788	6,175,244

The Unique Group presented trade and other account and note payables net of advances payment to contractors according to the condition of cash payment for construction specified in the agreements as discussed in Note 17. According to the term of the above agreements, the Unique Group withholds retention deposits from the contractors for their compliance with the conditions in the agreements at the certain percentages of the each invoice billed by the contractors. The Unique Group will release such retention deposits to the contractors when the construction projects complete and the contractors do not breach any conditions specified in the agreements.

7. INVENTORIES

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Construction-in-progress – real estate projects	453,762	453,762	453,762	453,762
Construction-in-progress – construction projects	286,700	47,239	296,304	48,650
Construction materials	91,680	331,375	59,650	321,333
Supplies	30,700	-	30,700	-
Total	862,842	832,376	840,416	823,745

As at December 31, 2016 and 2015, the construction-in-progress for real estate projects (included land) of the Company, which had carrying value in the consolidated financial statements and the separate financial statements totalling Baht 453.8 million are mortgaged as guarantee for short-term loans from financial institutions as discussed in Note 13.

As at December 31, 2016, cost of land in this real estate project of the Company is Baht 453.8 million, whereby, the appraised value (fair market value) based on the report of an independent appraiser firm (Accurate Advisory Co., Ltd.) dated December 26, 2016 amounted to Baht 472.0 million.

8. RECEIVABLE UNDER FINANCE LEASE AGREEMENT - Net

As at December 31, 2016 and 2015, receivable under finance lease agreement has a term of 58 months and is receivable in monthly equal installments. The balance of receivable under finance lease agreement is classified by due date per the agreement, as follows:

	Consolidated Financial Statements (In Thousand Baht)	
For the year	2016	2015
2016	-	2,804
2017	2,804	2,804
2018	2,804	2,804
2019	2,804	2,804
2020	1,635	1,635
Total minimum lease payments receivable	10,047	12,851
Less: Unearned finance income	(1,035)	(1,653)
Present value of net minimum lease payments receivable	9,012	11,198
Less: current portion due within one year - net of unearned finance income	(2,322)	(2,186)
Net	6,690	9,012

9. INVESTMENTS IN RESTRICTED FIXED DEPOSITS

These represented investments in fixed deposits of the Company and the Unique Group with certain local banks, which bear interest at the rates of 0.85% per annum to 2.5% per annum as at December 31, 2016 and at the rates of 0.375% per annum to 1.625% per annum as at December 31, 2015.

As at December 31, 2016 and 2015, the Company's fixed deposits amounting to approximately Baht 444.7 million and Baht 576.5 million, respectively, were pledged as collateral for credit facilities of various local banks as discussed in Note 13. In addition, as at December 31, 2016 and 2015, the Company's fixed deposit amounting to approximately Baht 1.7 million and Baht 1.6 million, respectively, was pledged as collateral for the litigation case as discussed in Note 27.

As at December 31, 2016 and 2015, the subsidiary companies' fixed deposits totalling approximately Baht 0.4 million and Baht 0.3 million, respectively, were pledged as collateral for credit facilities of a local bank as discussed in Note 13.

10. INVESTMENTS IN SUBSIDIARY COMPANIES

As at December 31, 2016 and 2015, the investments in subsidiary companies were as follows:

	Paid-up Share Capital (In Million Baht)		Percentage of Ownership		In Thousand Baht Cost Value (Separate Financial Statements)	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
• Unique Real Estate and Development Co., Ltd.	550	500	99.99	99.99	338,000	288,000
• Unique Foundation Company Limited	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
• Unique Tunnelling Company Limited	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
• Unique Machinery Company Limited	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
• Unique Plus Technology Co., Ltd.	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
• UQ-SRC Joint Venture Co., Ltd.	2	2	89.99	89.99	1,799	1,799
• Golden Estate Plus Co., Ltd.	200	200	99.99	99.99	200,000	200,000
• Unique System Co., Ltd.	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
• Unique Built Co., Ltd.	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
• Unique Innovation Co., Ltd.	400	400	99.99	99.99	400,000	400,000
• Unique Prudence Company Limited	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
• Unique Metal Company Limited	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
• Unique Practiga Company Limited	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
• Unique Exploration Company Limited	1	1	99.97	99.97	999	999
• Unique Masters Company Limited	1	1	99.97	99.97	999	999
• Unique Equipment Service Company Limited	1	1	99.97	99.97	999	999
• Sun Technology and Construction Co., Ltd.	25	25	99.99	99.99	24,999	24,999
Total					1,034,795	984,795

At the extraordinary shareholders' meeting of a subsidiary company held on September 23, 2016, the shareholders passed the resolutions to increase authorized share capital of such subsidiary company from Baht 500 million (divided into 5 million common shares at Baht 100 par value) to Baht 700 million (divided into 7 million common shares at Baht 100 par value). Such subsidiary company called for paid-up share capital at 25% of the increase in authorized share capital and registered the increase in authorized share capital with the Ministry of Commerce on September 28, 2016.

The Company is a guarantor for long-term loans from a local bank of two subsidiary companies as discussed in Note 15.

A subsidiary company is a guarantor for long-term loans from a local bank of the Company as discussed in Note 15.

11. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT – Net

	Consolidated Financial Statements (In Thousand Baht)							
	Land	Sand Pits	Buildings, and Improvements	Machinery and Equipment	Furniture, Fixtures and Office Equipment	Vehicles	Construction in Progress	Total
Cost								
As at January 1, 2015	1,140,779	54,427	232,061	4,095,252	124,972	289,984	472,881	6,410,356
Additions	-	-	139,258	253,831	46,168	65,006	179,810	684,073
Disposals	-	-	(665)	(47,376)	-	(968)	-	(49,009)
Write-off	-	-	-	(32)	(1,746)	(21,830)	(4)	(23,612)
Transfers in (out)	(4,702)	4,702	399,425	4,674	64	-	(404,163)	-
As at December 31, 2015	1,136,077	59,129	770,079	4,306,349	169,458	332,192	248,524	7,021,808
Additions	190,000	-	102,599	913,759	34,487	93,715	485,833	1,820,393
Disposals	-	-	(359)	(27,509)	(687)	-	-	(28,555)
Write-off	-	-	-	(4)	-	-	(11,220)	(11,224)
Transfers in (out)	-	-	90,195	144,516	58	-	(234,769)	-
As at December 31, 2016	1,326,077	59,129	962,514	5,337,111	203,316	425,907	488,368	8,802,422
Accumulated Depreciation and Depletion								
As at January 1, 2015	-	14,134	95,489	1,643,751	66,543	160,690	-	1,980,607
Depreciation and depletion charges for the year	-	14,127	26,770	682,790	21,433	45,793	-	790,913
Disposals	-	-	(546)	(41,431)	-	(969)	-	(42,946)
Write-off	-	-	-	(6)	(1,674)	(21,831)	-	(23,511)
As at December 31, 2015	-	28,261	121,713	2,285,104	86,302	183,683	-	2,705,063
Depreciation and depletion charges for the year	-	10,510	65,849	737,425	28,569	57,213	-	899,566
Disposals	-	-	(40)	(24,270)	(670)	-	-	(24,980)
Write-off	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
As at December 31, 2016	-	38,771	187,522	2,998,257	114,201	240,896	-	3,579,647
Allowance for Impairment Loss								
As at January 1, 2015	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
As at December 31, 2015	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
As at December 31, 2016	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
Net Book Value								
Owned assets	1,121,077	30,868	631,777	330,146	83,156	7,467	248,524	2,453,015
Assets under finance leases	-	-	16,589	1,691,099	-	141,042	-	1,848,730
As at December 31, 2015	1,121,077	30,868	648,366	2,021,245	83,156	148,509	248,524	4,301,745
Owned assets	1,311,077	20,358	772,746	490,245	89,115	8,681	488,368	3,180,590
Assets under finance leases	-	-	2,246	1,848,609	-	176,330	-	2,027,185
As at December 31, 2016	1,311,077	20,358	774,992	2,338,854	89,115	185,011	488,368	5,207,775

	Separate Financial Statements (In Thousand Baht)						
	Land	Buildings, and improvements	Machinery and Equipment	Furniture, Fixtures and Office Equipment	Vehicles	Construction in Progress	Total
Cost							
As at January 1, 2015	55,898	198,655	1,481,407	111,934	264,295	3,962	2,116,151
Additions	-	8,760	23,898	27,640	64,526	26,451	151,275
Disposals	-	(664)	-	-	(969)	-	(1,633)
Write-off	-	-	(32)	(1,694)	(21,831)	-	(23,557)
Transfers in (out)	-	-	6	-	-	(6)	-
As at December 31, 2015	55,898	206,751	1,505,279	137,880	306,021	30,407	2,242,236
Additions	-	24,109	195,947	27,361	89,738	370,048	707,203
Disposals	-	(359)	(19,022)	(676)	-	-	(20,057)
Write-off	-	-	-	-	-	(2,019)	(2,019)
Transfers in (out)	-	24,133	2,027	-	-	(26,160)	-
As at December 31, 2016	55,898	254,634	1,684,231	164,565	395,759	372,276	2,927,363
Accumulated Depreciation							
As at January 1, 2015	-	68,341	1,038,320	63,879	153,513	-	1,324,053
Depreciation charge for the year	-	20,747	148,484	16,548	40,606	-	226,385
Disposals	-	(546)	-	-	(969)	-	(1,515)
Write-off	-	-	(6)	(1,674)	(21,831)	-	(23,511)
As at December 31, 2015	-	88,542	1,186,798	78,753	171,319	-	1,525,412
Depreciation charge for the year	-	22,975	112,201	21,642	51,698	-	208,516
Disposals	-	(40)	(19,022)	(666)	-	-	(19,728)
As at December 31, 2016	-	111,477	1,279,977	99,729	223,017	-	1,714,200
Allowance for Impairment Loss							
As at January 1, 2015	15,000	-	-	-	-	-	15,000
As at December 31, 2015	15,000	-	-	-	-	-	15,000
As at December 31, 2016	15,000	-	-	-	-	-	15,000
Net Book Value							
Owned assets	40,898	101,619	212,387	59,127	6,741	30,407	451,179
Assets under finance leases	-	16,590	106,094	-	127,961	-	250,645
As at December 31, 2015	40,898	118,209	318,481	59,127	134,702	30,407	701,824
Owned assets	40,898	140,912	189,876	64,836	5,720	372,276	814,518
Assets under finance leases	-	2,245	214,378	-	167,022	-	383,645
As at December 31, 2016	40,898	143,157	404,254	64,836	172,742	372,276	1,198,163

The Company and the Unique Group have various finance lease agreements with several leasing companies covering various machinery and vehicles as discussed in Note 16.

During the years ended December 31, 2016 and 2015, a subsidiary company capitalized interest charge from loans as a part of such subsidiary company's yard project of Baht 5.1 million and Baht 0.6 million, respectively.

Land, building and machinery of the Company with the net carrying value totalling Baht 199.7 million and Baht 213.5 million (and of the Unique Group with the net carrying value totalling Baht 2,235.6 million and Baht 1,165.8 million) as at December 31, 2016 and 2015, respectively, have been mortgaged/pledged as collateral for credit facilities obtained from various financial institutions as discussed in Notes 13 and 15. In addition, the benefits of the insurance coverage for machinery and building have been assigned to the lenders.

The gross carrying amounts of the Company's certain plant and equipment totalling approximately Baht 1,107.4 million and Baht 870.6 million (and of the Unique Group's plant and equipment totalling approximately Baht 1,132.7 million and Baht 895.9 million) were fully depreciated as at December 31, 2016 and 2015, respectively, but these items are still in active use.

12. INTANGIBLE ASSETS - Net

	Consolidated Financial Statements (In Thousand Baht)
Software Licenses	
Cost	
As at January 1, 2015	11,535
Additions	3,902
As at December 31, 2015	15,437
Additions	3,153
As at December 31, 2016	18,590
Accumulated Amortization	
As at January 1, 2015	6,044
Amortization charge for the year	1,559
As at December 31, 2015	7,603
Amortization charge for the year	2,613
As at December 31, 2016	10,216
Net Book Value	
As at December 31, 2015	7,834
As at December 31, 2016	8,374

	Separate Financial Statements (In Thousand Baht)
Software Licenses	
Cost	
As at January 1, 2015	11,103
Additions	3,902
As at December 31, 2015	15,005
Additions	3,153
As at December 31, 2016	18,158
Accumulated Amortization	
As at January 1, 2015	6,029
Amortization charge for the year	1,473
As at December 31, 2015	7,502
Amortization charge for the year	2,526
As at December 31, 2016	10,028
Net Book Value	
As at December 31, 2015	7,503
As at December 31, 2016	8,130

The gross carrying amounts of the Company's and of the Unique Group's certain intangible assets totalling approximately Baht 4.4 million and Baht 3.4 million, respectively, were fully amortized as at December 31, 2016 and 2015, but these items are still in active use.

13. BANK OVERDRAFTS AND SHORT-TERM LOANS

			In Thousand Baht			
	Interest Rates (% p.a.)		Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Bank overdrafts	7.120	7.375	17,796	17,183	17,722	17,179
Liabilities under trust receipts			56,502	24,763	56,502	23,973
Notes payable to banks	6.120 - 7.375	6.625 - 7.375	2,950,463	2,757,323	2,948,128	2,757,323
Bills of exchange from individual persons	3.65 - 3.70	4.00	450,000	300,000	450,000	300,000
Total			3,474,761	3,099,269	3,472,352	3,098,475

As at December 31, 2016, the Company and the Unique Group obtained overdraft credit lines from various local banks totalling Baht 49.7 million and Baht 94.7 million, respectively. The Company and the Unique Group obtained other credit facility lines from various local banks totalling Baht 56,631.5 million and Baht 58,790.7 million, respectively. These credit facilities are collateralized by fixed deposits of the Company and the Unique Group totalling Baht 444.7 million and Baht 445.1 million, respectively, as discussed in Note 9 and by transferring the right on cash collection from the installment payments of the construction projects of the Company and the Unique Group as discussed in Note 6, the Company's construction in progress - real estate projects amounting to Baht 453.8 million as discussed in Note 7 and certain fixed assets of the Company and the Unique Group as discussed in Note 11 including additional guarantee by a subsidiary company.

Under the terms of the trust receipt agreements, certain imported raw materials have been released to the Company in trust for the financial institution. The Company is accountable to the financial institution for the trusted raw materials or their sales proceeds.

14. PROVISIONS FOR EMPLOYEE BENEFITS

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Provision for employee retirement benefit obligation	72,973	45,774	40,803	26,627
Provision for other long-term employee benefit	-	19,072	-	-
Total	72,973	64,846	40,803	26,627

Provision for employee retirement benefit as at December 31, 2016 and 2015 was as follows:

	In Thousand Baht	
	Consolidated Financial Statements	Separate Financial Statements
Employee retirement benefit obligation as at January 1, 2015	31,408	19,445
Current service cost	13,490	6,474
Interest cost	697	436
Actuarial losses	179	272
Employee retirement benefit obligation as at December 31, 2015	45,774	26,627
Current service cost	22,404	10,152
Interest cost	1,171	710
Actuarial losses	3,624	3,314
Employee retirement benefit obligation as at December 31, 2016	72,973	40,803

Expenses recognized in the statements of comprehensive income for each of the years ended December 31, 2016 and 2015 were as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
In profit for the year :				
Current service cost	22,404	13,490	10,152	6,474
Interest cost	1,171	697	710	436
In other comprehensive loss for the year :				
Actuarial losses	3,624	179	3,314	272
Total	27,199	14,366	14,176	7,182

Actuarial assumptions

	2016	2015
Discount rate	2.37%	2.21%
Future salary increase	7.00%	3.00%
Mortality rate	based on Thai Mortality Ordinary Tables of 2008 (TMO2008)	based on Thai Mortality Ordinary Tables of 2008 (TMO2008)

Provision for other long-term employee benefit as at December 31, 2016 and 2015 was as follows:

	Consolidated Financial Statements (In Thousand Baht)
Provision for other long-term employee benefit as at December 31, 2015	19,072
Employee benefit paid during the year	(208)
Recognized during the year	10,964
Provision for other long-term employee benefit (presented under other current liabilities - others) as at December 31, 2016	29,828

15. LONG-TERM LOANS FROM FINANCIAL INSTITUTION - Net

			In Thousand Baht			
			Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	Interest Rates (% p.a.)					
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Loans from a local bank	5.525 - 6.525	5.775 - 6.525	1,079,904	918,404	22,604	90,404
Less: current portion			(362,804)	(408,000)	(22,604)	(67,800)
Net			717,100	510,404	-	22,604

The Company

On May 6, 2010, the Company obtained credit facilities from a local bank totalling Baht 575 million for the Company's yard project, which consisted of:

Type of Credit Facilities	Credit Line (Million Baht)	Interest Rate	Repayment Term
a) Term loan (for land) (to drawdown not exceeding the amount to refinance with the subsidiary's banker)	209	- Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum in the first year - Minimum Loan Rate minus 0.50% per annum in the following years	At 84 monthly installments not less than Baht 2.50 million per month
b) Term loan (for construction) (to drawdown at 70% of the actual value incurred in each period based on report of an appraisal firm)	76	Minimum Loan Rate per annum	At 84 monthly installments not less than Baht 0.91 million per month
c) Credit facility for purchases of machinery and equipment (to drawdown at 70% of the actual value based on report of an appraisal firm)	188	Minimum Loan Rate per annum	At 84 monthly installments not less than Baht 2.24 million per month
d) Letter of guarantee for electricity usage	2	1% per annum	Review credit line every 12 months
e) Credit facility for forward contract	100	Determined by bank	Review credit line every 12 months
Total	575		

This loan is secured by the mortgage of a subsidiary company's land and the Company's land, building and machinery to be constructed thereon as discussed in Note 11 and additionally guaranteed by a subsidiary company as discussed in Note 10. In addition, the Company has to obtain the approval from such bank before distribution of dividends.

Subsidiaries

On January 28, 2014, a subsidiary company obtained credit facilities from a local bank totalling Baht 1,898 million for the subsidiary company's operation to sell ready-mixed concrete and cast concrete. Subsequently on September 15, 2015, such subsidiary company entered into the amendment agreement with such bank. The credit facilities are as follows:

Type of Credit Facilities	Credit Line (Million Baht)	Interest Rate	Repayment Term
a) Term loan (for land) (to drawdown at 75% of value based on sale and purchase land agreement not exceeding the amount of term loan)	211	Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum	At 96 monthly installments not less than Baht 2.25 million per month in periods 1 - 19 and not less than Baht 2.35 million in periods 20 - 96
b) Term loan (for land development and infrastructure) (to drawdown at 60% of the actual value based on report of an outside appraisal firm registered with the bank not exceeding the amount of term loan)	413	Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum	At 96 monthly installments not less than Baht 4.5 million per month in periods 1 - 19 and not less than Baht 5.4 million in periods 20 - 96
c) Term loan (for construct thereon and system) (to drawdown at 75% of the actual value based on report of an outside appraisal firm registered with the bank not exceeding the amount of term loan)	137	Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum	At 84 monthly installments not less than Baht 2.2 million per month
d) Term loan (for purchases of machinery/equipment/component) (to drawdown at 75% of the actual value based on report of an outside appraisal firm registered with the bank)	957	Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum	At 84 monthly installments not less than Baht 12.2 million per month in periods 1 - 19 and not than Baht 13.8 million in periods 20 - 84
e) Overdraft	30	Minimum Overdraft Rate	Review credit line every 12 months
f) Letter of guarantee	100	- 1% per annum for letter of guarantee - 1.8% per annum for letter of credit - MOR for promissory note and trust receipt	Review credit line every 12 months
g) Credit facility for forward contract	50	Determined by bank	Review credit line every 12 months
Total	1,898		

This loan is secured by the mortgage of land and construction thereon and machinery, and land and building of such subsidiary company to be constructed thereon as discussed in Note 11 and additionally guaranteed by the Company as discussed in Note 10. In addition, the subsidiary company has to maintain the condition in accordance with the loan agreement.

On January 29, 2014, another subsidiary company obtained credit facilities from a local bank totalling Baht 324.2 million for the subsidiary company's operation dredge and sale sand, which consisted of:

Type of Credit Facilities	Credit Line (Million Baht)	Interest Rate	Repayment Term
a) Term loan (for port) (to drawdown at 75% of value based on sale and purchase land agreement as at transfer of ownership date)	236.2	- Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum in the first year - Minimum Loan Rate minus 0.25% per annum in the following years	At 72 monthly installments not less than Baht 3.45 million per month
b) Term loan (for sand pit's land) (to drawdown at 50% of value based on sale and purchase land agreement as at transfer of ownership date)	50.0	- Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum in the first year - Minimum Loan Rate minus 0.25% per annum in the following years	At 48 monthly installments not less than Baht 1.15 million per month
c) Credit facility for purchases of machinery and equipment (to drawdown at 50% of the actual value of construction of bucket sand washing machine and/or sand mining dredging boat completed 100% based on report of an outside appraisal firm registered with the bank)	18.0	- Minimum Loan Rate minus 0.75% per annum in the first year - Minimum Loan Rate minus 0.25% per annum in the following years	At 36 monthly installments not less than Baht 0.58 million per month
d) Overdraft	15.0	Minimum Overdraft Rate	Review credit line every 12 months
e) Letter of guarantee	5.0	1% per annum	Review credit line every 12 months
Total	324.2		

This loan is secured by the mortgage of land and construction thereon and machinery, and land and building of such subsidiary company to be constructed thereon as discussed in Note 11 and additionally guaranteed by the Company as discussed in Note 10. In addition, the subsidiary company has to maintain the condition in accordance with the loan agreement.

16. LIABILITIES UNDER FINANCE LEASE AGREEMENTS - Net

The Company and the Unique Group have various finance lease agreements with several leasing companies covering various machinery and vehicles as discussed in Note 11. The agreements have the term for certain periods expiring up to 2021. The ownerships of the assets under finance lease agreements will be transferred to the Company and the Unique Group when all payments are made to the leasing companies, which are summarized as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
For the year	2016	2015	2016	2015
2016	-	846,316	-	111,114
2017	864,628	678,165	123,626	68,184
2018	357,331	153,724	80,838	24,624
2019	242,753	37,349	65,830	9,476
2020	182,092	-	50,726	-
2021	119,418	-	35,451	-
Total minimum lease payments	1,766,222	1,715,554	356,471	213,398
Less: Deferred interest	(108,525)	(97,241)	(25,314)	(11,183)
Present value of net minimum lease payments	1,657,697	1,618,313	331,157	202,215
Less: current portion due within one year				
- net deferred interest	(809,724)	(780,363)	(112,770)	(103,737)
Net	847,973	837,950	218,387	98,478

17. ADVANCE PAYMENTS TO CONTRACTORS AND ADVANCES RECEIVED FROM CUSTOMERS

Advance payments to contractors represent cash payments to contractors at various percentages of total construction prices. These advance payments to contractors will be deducted at the agreed percentages from the progress billings from the contractors.

Advances received from customers represent cash advances from customers, who are government agencies, at various percentages of total construction contract prices. These advances received from customers will be deducted at the agreed percentages from the progress billings to the customers.

18. DIVIDEND PAYMENTS

Payments of dividends during the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

	Approved by	Dividend per Share (In Baht)	Number of Common Shares (In Shares)	Total Dividends (In Thousand Baht)	Payment Date
2016					
Dividends on 2015 earnings	2016 Annual General Shareholders' Meeting held on March 29, 2016	0.27	1,081,016,253	291,874	April 27, 2016
2015					
Dividends on 2014 earnings	2015 Annual General Shareholders' Meeting held on April 2, 2015	0.19	1,080,974,753	205,385	April 30, 2015

19. REGISTERED PROVIDENT FUND

The Company and its subsidiary companies have contributory provident funds for their employees in accordance with the terms and conditions prescribed in the Provident Fund Act B.E. 2530. Membership to the funds is voluntarily. Contributions are made monthly by the employees and by the Company and its subsidiary companies at 2% of the employees' basic salaries. The provident funds are managed by a Fund Manager in accordance with the terms and conditions prescribed in the Ministerial Regulation No. 2 (B.E. 2532) issued under the Provident Fund Act B.E. 2530.

The Company and its subsidiary companies contributed to the fund totalling approximately Baht 7.4 million and Baht 6.1 million for each of the years ended December 31, 2016 and 2015, respectively (of the Company amounting to approximately Baht 3.8 million and Baht 3.2 million, respectively).

20. LEGAL RESERVE

Under the provision of the Public Company Limited Act B.E. 2535, the Company is required to set aside as reserve fund at least 5% of its annual net profit after deduction of the deficit brought forward (if any) until the reserve reaches 10% of authorized share capital. The reserve is not available for dividend distribution.

21. AGREEMENTS

The Company and joint ventures entered into significant construction agreements with government agencies as follows:

- The Company

Agreement No.	Date	Description	Parties to the Contract	Period (Date of) Completion	Retention	Performance Security
Sor.Nor.Yor. 61/2554	September 30, 2011	The project construction of Pattanakarn – Onnuch Interchange	Bangkok Metropolitan Administration	Completion within 810 days Commencing from the letter of notice to proceed	-	Bank guarantee No. Kor.00019/108066/0275/54 amounting to Baht 44.39 million
PITB-745(R2)	November 21, 2011	The project construction of Pattanakarn – Onnuch Interchange and Supply and Installation of Water Pipe Line and Related Works	The Metropolitan Waterworks Authority	Completion within 30 days before the end of the project agreement	-	Bank guarantee No. Kor.00019/108066/0316/54 amounting to Baht 2.13 million
For Aor Bor.Kor.10/ 2552	November 21, 2011	The project construction of Pattanakarn – Onnuch Interchange and Installation of Duct Bank and Man Hole	The Metropolitan Electricity Authority	Completion within 733 days commencing from the letter of notice to proceed	-	Bank guarantee No. Kor.00019/108066/0316/54 amounting to Baht 2.13 million
HNP_P2-02/2014	April 1, 2014	Suvarnabhumi Airport, Hydrant Network Project - Phase 2 Contract for supplementary engineering design, supply, construction, commissioning and start-up of Aviation Fuel Hydrant Network	Thai Aviation Refuelling Co., Ltd.	Commencing within 1,090 days after signing the contract within February 28, 2017	-	Bank guarantee amounting to Baht 40.9 million
Kor Jor. 29/2558 (Kor Sor Por.)	April 10, 2015	Construction for water tunnel and building with components Mae Ngad – Mae Kuang Section Contract 2: Increasing water volume in Mae Kuang Udom Tara Project, Chiangmai Province	Royal Irrigation Department, Ministry of Agriculture and Cooperative	Commencing within 1,440 days after signing the contract	-	Bank guarantee No. 00019/108342/0097/58 amounting to Baht 94.04 million
207/2559	May 10, 2016	Construction for NY.3001 Road TR.305 Junction – Ban Bangnampreaw Nakorn nayok, Chachoengsao Distance 32.975 Km.	Bureau of Bridges Construction Department of Rural Roads	Commencing within 900 days From June 23, 2016 to December 09,2018	-	Bank guarantee No. 00019/108342/0106/59 amounting to Baht 105.83 million

- SH – UN Joint Venture

Date	Description	Parties to the Contract	Period (Date of) Completion	Retention	Performance Security
February 17, 2011	Construction of the state railway of Thailand known as the MRT (blue line) Hua Lamphong-Bang Kae and Bang Sue-Thapra (contract 3) section project	Mass Rapid Transit Authority of Thailand	Completion within 1,640 days commencing from the letter of notice to proceed	10%	Bank guarantee No. Kor.00019/108066/0057/54 amounting to Baht 1,128 million

- S U Joint Venture

Date	Description	Parties to the Contract	Period (Date of) Completion	Retention	Performance Security
January 18, 2013	Construction of the State Railway of Thailand Commuter Train Project (Red Line) Contract 1: Civil Works for Bang Sue Grand Station and Depots	The State Railway of Thailand	Commencing within 1,440 days after sign the contract	10%	Bank Guarantee no. Kor. 00019/108066/0013/56 amounting to Baht 2,982.7 million
April 9, 2015	Civil Works For Bang Sue Grand Station and Depots (Red Line Contract 1)	The State Railway of Thailand	Commencing within 1,440 days after signing the contract Ref. Contract No. Kor Sor.01/2556 dated January 18, 2013	-	Bank guarantee No. Kor. 00019/108342/0098/58 amounting to Baht 429.14 million

- UN-SH-CH Joint Venture

Date	Description	Parties to the Contract	Period (Date of) Completion	Retention	Performance Security
April 3, 2015	Civil Works Saphan Mai – Khu Khot Section The MRT Green Line (North) Project: Mo Chit – Saphan Mai – Khu Khot Section	Mass Rapid Transit Authority of Thailand	Commencing within 1,280 days since June 1, 2015 to December 2, 2018	-	- Bank guarantee No. 00019/108342/0084/58 amounting to Baht 332.50 million - Bank guarantee No. 00019/108342/0085/58 amounting to Baht 199.71 million - Bank guarantee No. 00019/108342/0086/58 amounting to Baht 133.14 million
September 28, 2015	Construction of Manholes and Election Conduits in Conjuction with Civil Works Saphan Mai – Khu Khot Section The MRT Green Line (North) Project: Saphan Mai – Khu Khot Section	Metropolitan Electricity Authority	Commencing within 1,198 days since October 1, 2015 to January 10, 2019	-	Bank guarantee No. 00019/108342/0332/58 amounting to Baht 16.35 million

- UA Joint Venture

Date	Description	Parties to the Contract	Period (Date of) Completion	Retention	Performance Security
May 16, 2016	Construction for Ratcha Phruek – Kanchanapisek Road Extension Project The North – South Direction Section NS-1 Distance 5.200 Km.	Bureau of Bridges Construction Department of Rural Roads	Commencing within 900 days since June 1, 2016 to November 17, 2018	-	Bank guarantee No. 00019/108342/0074/59 amounting to Baht 80.23 million

According to condition of the above agreements, the Unique Group is responsible for the deficiency of the construction projects for one or two years after the completion dates. Based on the management's experience, however, the loss for possible deficiency is minimal.

According to the term of the above agreements, the Unique Group is withheld retention deposits by the customers for the compliance with the conditions in the agreements at the certain percentages of the each invoice billed by the Unique Group. The customers will release such retention deposits to the Unique Group when the construction projects complete and the Unique Group does not breach any conditions specified in the agreements.

The significant information of the construction agreements, which are in progress as at December 31, 2016 and 2015, were as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Construction revenues recognized as revenue up to December 31,	68,779,576	48,042,742	68,779,576	48,042,742
Construction costs recognized as cost up to December 31,	67,136,884	46,362,540	67,136,884	46,362,540
Gross amount due from customers for construction works (unbilled receivables and construction in progress - construction projects)	13,863,022	10,116,629	13,091,631	9,092,357

22. DISCLOSURE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

Financial assets and financial liabilities carried on the separate and consolidated statements of financial position include cash and cash equivalents, short-term investments, trade and other account receivables, retention receivables, investments in restricted fixed deposits, receivable under finance lease agreement, advance payments to contractors, investments in subsidiary companies, short-term and long-term loans, trade and other account and note payables, retention payables to contractors, liabilities under finance lease agreements and advance received from customers. The accounting policies on recognition and measurement of these items are disclosed in the respective accounting policies in Note 3.

Liquidity Risk

Liquidity risk arises from the problem in raising funds adequately and in time to meet commitments as indicated in the financial statements. Based on the assessment of the Unique Group's current financial position and results of operations, the Unique Group does not face liquidity risk.

Foreign Currency Risk

The Unique Group has commercial transactions in foreign currency, giving rise to exposure risk from changes in foreign exchange rates. Hence, the management considers using forward exchange contracts to mitigate this risk from time to time as appropriate.

Credit Risk

Credit risk is the risk that a counterparty is unable or unwilling to meet a commitment that it entered into with the Unique Group. The risk is controlled by the application of credit approvals and monitoring procedures.

The carrying amount of accounts receivable recorded in the separate and consolidated statements of financial position net of allowance for doubtful accounts, if any, represents the maximum exposure to credit risk.

Interest Rate Risk

Interest rate risk arises from the fluctuation of market interest rates, which may have an impact to current and future operations of the Unique Group. The Unique Group's exposure to interest rate risk relates primarily to its deposits at financial institutions and short-term and long-term loans and liabilities under finance lease contracts.

However, since most of the Unique Group's financial assets and liabilities bear floating interest rates or fixed interest rates which are close to the market rate. The management considers that the interest rate risk is minimal, hence, the Unique Group has no hedging agreement to protect against such risk.

Significant financial assets and liabilities as at December 31, 2016 and 2015, classified by type of interest rates are summarised in the table below, with those financial assets that carry fixed interest rates further classified based on the maturity date, or the repricing date if this occurs before the maturity date.

	Consolidated Financial Statements 2016 (In Thousand Baht)						
	Fixed interest rates						
	Within 1 year	1- 5 years	Over 5 years	Floating interest rate	Non-interest bearing	Total	Effective interest rate (% p.a.)
Financial assets							
Cash and cash equivalents	4,343	-	-	742,388	8,195	754,926	0.125 - 1.100
Trade and other account receivables - net	-	-	-	-	1,347,927	1,347,927	-
Advance payments	-	-	-	-	30,812	30,812	-
Advance payments to contractors - net	-	-	-	-	68,712	68,712	-
Retention receivables	-	-	-	-	196,370	196,370	-
Investments in restricted fixed deposits	446,815	-	-	-	-	446,815	0.850 - 2.500
Receivable under finance lease agreement	2,322	6,690	-	-	-	9,012	6.275
Total	453,480	6,690	-	742,388	1,652,016	2,854,574	
Financial liabilities							
Bank overdrafts and short-term loans	3,456,965	-	-	17,796	-	3,474,761	3.650 - 7.375
Trade and other account and note payables	-	-	-	-	7,320,224	7,320,224	-
Advance received	-	-	-	-	10,591	10,591	-
Advance received from customers - net	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
Retention payables to contractors	-	-	-	-	307,269	307,269	-
Long-term loans from financial institution	-	-	-	1,079,904	-	1,079,904	5.525 - 6.525
Liabilities under finance lease agreements	809,724	847,973	-	-	-	1,657,697	3.50 - 5.10
Total	4,266,689	847,973	-	1,097,700	10,301,745	16,514,107	

	Consolidated Financial Statements 2015 (In Thousand Baht)						
	Fixed interest rates						
	Within 1 year	1- 5 years	Over 5 years	Floating interest rate	Non-interest bearing	Total	Effective interest rate (% p.a.)
Financial assets							
Cash and cash equivalents	-	-	-	319,017	7,472	326,489	0.375 - 0.500
Short-term investments	4,302	-	-	-	-	4,302	0.85 - 1.25
Trade and other account receivables - net	-	-	-	-	1,588,744	1,588,744	-
Advance payments	-	-	-	-	2,700	2,700	-
Advance payments to contractors - net	-	-	-	-	203,560	203,560	-
Retention receivables	-	-	-	-	196,657	196,657	-
Investments in restricted fixed deposits	578,419	-	-	-	-	578,419	0.375 - 1.625
Receivable under finance lease agreement	2,186	9,012	-	-	-	11,198	6.275
Total	584,907	9,012	-	319,017	1,999,133	2,912,069	

	Consolidated Financial Statements 2015 (In Thousand Baht)						
	Fixed interest rates						
	Within 1 year	1- 5 years	Over 5 years	Floating interest rate	Non-interest bearing	Total	Effective interest rate (% p.a.)
Financial liabilities							
Bank overdrafts and short-term loans	3,082,086	-	-	17,183	-	3,099,269	4.000 - 7.375
Trade and other account and note payables	-	-	-	-	4,258,014	4,258,014	-
Advance received	-	-	-	-	46,428	46,428	-
Advance received from customers - net	-	-	-	-	2,312,862	2,312,862	-
Retention payables to contractors	-	-	-	-	181,439	181,439	-
Long-term loans from financial institution	-	-	-	918,404	-	918,404	5.775 - 6.525
Liabilities under finance lease agreements	780,363	837,950	-	-	-	1,618,313	4.15 - 5.10
Total	3,862,449	837,950	-	935,587	6,798,743	12,434,729	

	Separate Financial Statements 2016 (In Thousand Baht)						
	Fixed interest rates						
	Within 1 year	1- 5 years	Over 5 years	Floating interest rate	Non-interest bearing	Total	Effective interest rate (% p.a.)
Financial assets							
Cash and cash equivalents	-	-	-	565,692	7,160	572,852	0.125 - 1.100
Trade and other account receivables - net	-	-	-	-	2,108,978	2,108,978	-
Advance payments	-	-	-	-	4,215,713	4,215,713	-
Advance payments to contractors - net	-	-	-	-	61,406	61,406	-
Retention receivables	-	-	-	-	196,370	196,370	-
Investments in restricted fixed deposits	446,465	-	-	-	-	446,465	0.850 - 2.500
Total	446,465	-	-	565,692	6,589,627	7,601,784	
Financial liabilities							
Bank overdrafts and short-term loans	3,454,630	-	-	17,722	-	3,472,352	3.650 - 7.375
Trade and other account and note payables	-	-	-	-	11,184,788	11,184,788	-
Advance received	-	-	-	-	128,149	128,149	-
Advance received from customers - net	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
Retention payables to contractors	-	-	-	-	235,887	235,887	-
Long-term loans from financial institution	-	-	-	22,604	-	22,604	5.775 - 6.525
Liabilities under finance lease agreements	112,770	218,387	-	-	-	331,157	3.50 - 5.10
Total	3,567,400	218,387	-	40,326	14,212,485	18,038,598	

	Separate Financial Statements 2015 (In Thousand Baht)						
	Fixed interest rates						
	Within 1 year	1- 5 years	Over 5 years	Floating interest rate	Non-interest bearing	Total	Effective interest rate (% p.a.)
Financial assets							
Cash and cash equivalents	-	-	-	228,390	6,633	235,023	0.375
Short-term investments	4,301	-	-	-	-	4,301	0.85 - 0.90
Trade and other account receivables - net	-	-	-	-	2,519,588	2,519,588	-
Advance payments	-	-	-	-	2,029,789	2,029,789	-
Advance payments to contractors - net	-	-	-	-	194,045	194,045	-
Retention receivables	-	-	-	-	196,657	196,657	-
Investments in restricted fixed deposits	578,073	-	-	-	-	578,073	0.375 - 1.625
Total	582,374	-	-	228,390	4,946,712	5,757,476	
Financial liabilities							
Bank overdrafts and short-term loans	3,081,296	-	-	17,179	-	3,098,475	4.000 - 7.375
Trade and other account and note payables	-	-	-	-	6,175,244	6,175,244	-
Advance received	-	-	-	-	80,956	80,956	-
Advance received from customer - net	-	-	-	-	2,312,862	2,312,862	-
Retention payables to contractors	-	-	-	-	135,438	135,438	-
Long-term loans from financial institution	-	-	-	90,404	-	90,404	6.025 - 6.525
Liabilities under finance lease agreements	103,737	98,478	-	-	-	202,215	4.15 - 5.10
Total	3,185,033	98,478	-	107,583	8,704,500	12,095,594	

Fair Value of Financial Instruments

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's length transaction. The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments.

Cash and cash equivalents, short-term investments, trade and other account receivables and advance payments to contractors - the carrying values approximate their fair values due to the relatively short-term maturity of these financial instruments.

Investments in restricted fixed deposits carrying at market floating rate - the carrying values approximate their fair values.

Investments in subsidiary companies for which there are no quoted market prices - a reasonable estimate of fair value, which has been calculated, based on the underlying net asset base for such investments, approximate their values base on equity method.

Retention receivables and payables : fair value cannot be calculated since there is no appropriate interest rate to be determined.

Receivable under finance lease agreement, which bears interest at the fixed rate; - the aggregate carrying value is insignificantly different from it aggregate fair value because the fixed interest rate approximates market rate.

Short-term loans, trade and others account and note payables and advance received from customers - the carrying amounts of these financial liabilities approximate their fair values due to the relatively short-term maturity of these financial instruments.

Liabilities under finance lease contracts, which bear interest at the fixed rates; - the aggregate carrying values are insignificantly different from their aggregate fair value because the fixed interest rates approximate market rates.

Long-term loans from financial institution carrying interest at floating rate, which are considered to be market rate - the carrying value approximates the fair value.

23. EXPENSES BY NATURE

Significant expenses by nature for each of the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Changes in inventories	(30,466)	220,316	(16,671)	105,004
Purchase of construction materials	4,594,686	4,552,852	2,676,579	3,584,800
Direct labor and subcontractor	1,761,421	659,814	6,998,492	3,308,961
Other construction expenses	2,723,315	1,740,112	1,029,596	723,090
Employee benefit expenses	1,000,276	773,558	409,581	316,179
Management benefit expenses	34,563	27,504	32,093	25,077
Depreciation, depletion and amortization	902,179	792,472	211,043	227,858
Other expenses	203,977	173,938	162,251	145,821
Total expenses	11,189,951	8,940,566	11,502,964	8,436,790

24. DEFERRED INCOME TAX ASSETS

Income tax expense for each of the years ended December 31, 2016 and 2015 consisted of:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Income tax expense - current tax	218,048	194,097	146,252	120,623
Add (Less) : Tax effect from deferred income tax of temporary differences				
- Tax benefit on loss carry-forwards	(536)	3,153	(15)	(5)
- Allowance for doubtful account	-	(1,600)	-	(1,600)
- Short-term investments	-	(303)	-	(303)
- Liabilities under finance lease agreements	(157)	(6,461)	364	(401)
- Provision for employee retirement benefit	(4,715)	(2,837)	(2,172)	(1,382)
- Provision for other long-term employee benefit	(2,151)	(1,871)	-	-
Income tax expense	210,489	184,178	144,429	116,932

Reconciliations between income tax expense and accounting income multiplied by the applicable tax rate for each of the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

	In Thousand Baht			
	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Accounting profit before tax	1,093,871	896,965	777,370	564,342
Income tax rate at 20%	218,774	179,393	155,474	112,868
Add (Less): Tax effect on				
- non-utilized tax benefit on loss carry-forwards	(13,006)	(1,207)	(13,006)	(1,207)
- Gain on sale of investment	-	(79)	-	(79)
- non-deductible expenses	4,721	6,071	1,961	5,350
Income tax expense	210,489	184,178	144,429	116,932

The details of deferred income tax assets as at December 31, 2016 and 2015 are as follows:

	Consolidated Financial Statements (In Thousand Baht)			
		(Charged) / Credited to		
	December 31, 2015	Profit for the year	Other comprehensive loss for the year	December 31, 2016
Deferred income tax assets				
Allowance for impairment of asset	3,000	-	-	3,000
Allowance for doubtful account	1,600	-	-	1,600
Tax benefit on loss carry-forwards	1,939	536	-	2,475
Liabilities under finance lease agreements	18,412	157	-	18,569
Provision for employee retirement benefit	9,155	4,715	725	14,595
Provision for other long-term employee benefit	3,814	2,151	-	5,965
Total	37,920	7,559	725	46,204

	Separate Financial Statements (In Thousand Baht)			
		(Charged) / Credited to		
Deferred income tax assets	December 31, 2015	Profit for the year	Other comprehensive loss for the year	December 31, 2016
Allowance for impairment of asset	3,000	-	-	3,000
Allowance for doubtful account	1,600	-	-	1,600
Tax benefit on loss carry-forwards	18	15	-	33
Liabilities under finance lease agreements	1,841	(364)		1,477
Provision for employee retirement benefit	5,325	2,172	663	8,160
Total	11,784	1,823	663	14,270

Unrecognized Deferred Income Tax Asset

As at December 31, 2016 and 2015, the Unique Group did not recognize deferred income tax asset from loss carry forward of two joint operators of Baht 11.8 million and Baht 24.8 million, respectively, since it is not probable that future taxable profit will be available against which such joint operators can utilize the benefit therefore.

25. EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO OWNERS OF THE PARENT

Basic earnings per share attributable to owners of the parent are determined by dividing the profit for each of the years attributable to owners of the parent by the weighted average number of shares outstanding during the years.

Weighted average number of shares (basic) for each of the years ended December 31, 2016 and 2015 are as follows:

	In Million Shares	
	2016	2015
Number of shares outstanding as at January 1	1,081.0	1,081.0
Effect of shares issued during the year	-	-
Weighted average number of shares (basic)	1,081.0	1,081.0

26. SEGMENT FINANCIAL INFORMATION

The operations of the Unique Group principally involve construction contracting and real estate development, and are mostly carried on in the single geographic area of Thailand. During the years ended December 31, 2016 and 2015, there were no significant activities pertaining to the real estate development segment. Hence, no operating segments have been presented in the financial statements for each of the years ended December 31, 2016 and 2015. Currently, all customers of the Unique Group are government agencies and state owned enterprises.

27. OTHERS

As at December 31, 2016 and 2015,

a) the Company and the Unique Group had commitments under the agreement to purchase machinery and equipment and consultation under construction projects and service agreements and purchase orders of construction materials totalling Baht 10,250.2 million and Baht 11,723.8 million, respectively (2015 : Baht 6,616.5 million and Baht 7,338.6 million, respectively).

b) the Company and the Unique Group were contingently liable for letters of guarantee and other credit facilities issued by certain local banks to various government agencies and local companies totalling Baht 22,245.3 million and Baht 22,263.3 million, respectively (2015 : Baht 16,799.0 million and Baht 16,817.2 million, respectively).

d) the Company may be seized BID bond of Baht 61.3 million by Public Works Department, Bangkok Metropolitan Administration because the Company did not participate in the E-Auction project Hatairaj road (Suwintawong-Saimai) on February 26, 2008 according to the E-Auction's regulation since the representative of the Company who was assigned to participate in this auction being injured in a car accident. The Company submitted a petition to the Administrative Court to withdraw the order of such seizing the bond on February 8, 2013. The ultimate outcome of this case cannot presently be determined.

e) the Company was sued for the damages from the breach of agreements of 6 litigation cases, which the ultimate outcome cannot presently be determined. The details are as follows:

	Amount (Million Baht)	Status of the Cases	Remark
Case 1	1.4	This case is being determined by the Supreme Court.	The case is secured by a part of the Company's investment in restricted fixed deposit of Baht 1.7 million and Baht 1.6 million, respectively as discussed in Note 9. The Company has recorded a provision for loss on this litigation case in the accounts of Baht 2.2 million.
Case 2	0.7	This case is being determined by the Supreme Court.	The Court of Appeals determined that the Company has to compensate 1/3 of claimed amount. The Company has recorded a provision for loss on this litigation case in the accounts of Baht 0.4 million.
Cases 3 - 4	205.4	These cases are being determined by the Court of First Instance.	The Company was sued for an advance service payment by claiming that the Company did not make a payment according to the letter of intent. The ultimate outcome of these cases cannot presently be determined. Hence, the Company has not recorded any provision for loss for these cases.
Cases 5 - 6	0.2	These cases are being determined by the Court of First Instance.	The Company was sued for the damages from the breach of employee agreements. The ultimate outcome of these cases cannot presently be determined. Hence, the Company has not recorded any provision for loss for these cases.

f) The Company had a dispute with a joint operator and the Company filed a request for arbitration according to the condition in the joint venture agreement. Subsequently on March 1, 2016, the Company entered into a compromised agreement with such joint operator whereby the Company paid compensation to such joint operator of Baht 40 million. In this connection, both parties have already withdrawn the court cases. Hence, the Company wrote off advance received from such joint operator of Baht 55 million during the year 2016. The Company recognized the net amount of Baht 15 million as an other income in the consolidated and separate statements of comprehensive income for the year ended December 31, 2016.

28. CAPITAL MANAGEMENT

The primary objective of the Unique Group's capital management is to ensure that they have sustained good cash flows management and preserves the ability to continue their businesses as a going concern.

As at December 31, 2016 and 2015, debt-to-equity ratios were as follows:

	Consolidated Financial Statements		Separate Financial Statements	
	2016	2015	2016	2015
Debt-to-equity ratio	2.5 : 1	2.1 : 1	3.1 : 1	2.2 : 1

Debt represented total liabilities and equity represented total equity.

No changes were made in the Unique Group's objectives, policies or processes during the years ended December 31, 2016 and 2015.

29. EVENTS AFTER REPORTING PERIOD

a) On February 9, 2017, the Company has signed the agreements with the Mass Rapid Transit Authority of Thailand for the construction of the MRT Orange Line (East Section) Project, Thailand Cultural Centre – Min Buri (Suwinthawong) Contract E4 Elevated Civil Works Khlong Ban Ma – Suwinthawong Section and Contract E6 Trackwork. Such agreements have contract value totalling Baht 9,990 million and Baht 3,690 million, respectively.

b) At the Board of Directors' meeting no. 2/2560 held on February 24, 2017, the Board unanimously passed resolutions to propose of cash dividend from the net profit of the Company for the year ended December 31, 2016 of Baht 356,735,363 (at Baht 0.33 per share of 1,081,016,253 shares). The Board has fixed the Record Date on which shareholders entitled to receive dividend on March 14, 2017 and gather shareholders by closing the share registration book on March 15, 2017 This cash dividend was proposed to be paid on May 4, 2017.

30. THAI FINANCIAL REPORTING STANDARDS NOT YET ADOPTED

The Unique Group has not adopted revised Thai Financial Reporting Standards (TFRS) that have been issued but are not yet effective at the reporting date as follows:

TFRS	Topic	Effective date
TFRS 2 (revised 2016)	Share-based Payment	2017
TFRS 3 (revised 2016)	Business Combinations	2017
TFRS 4 (revised 2016)	Insurance Contracts	2017
TFRS 5 (revised 2016)	Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations	2017
TFRS 6 (revised 2016)	Exploration for and Evaluation of Mineral Resources	2017
TFRS 8 (revised 2016)	Operating Segments	2017
TFRS 10 (revised 2016)	Consolidated Financial Statements	2017
TFRS 11 (revised 2016)	Joint Arrangements	2017
TFRS 12 (revised 2016)	Disclosure of Interests in Other Entities	2017
TFRS 13 (revised 2016)	Fair Value Measurement	2017
TAS 1 (revised 2016)	Presentation of Financial Statements	2017
TAS 2 (revised 2016)	Inventories	2017

TFRS	Topic	Effective date
TAS 7 (revised 2016)	Statement of Cash Flows	2017
TAS 8 (revised 2016)	Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors	2017
TAS 10 (revised 2016)	Events after the Reporting Period	2017
TAS 11 (revised 2016)	Construction Contracts	2017
TAS 12 (revised 2016)	Income Taxes	2017
TAS 16 (revised 2016)	Property, Plant and Equipment	2017
TAS 17 (revised 2016)	Leases	2017
TAS 18 (revised 2016)	Revenue	2017
TAS 19 (revised 2015)	Employee Benefits	2017
TAS 20 (revised 2016)	Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance	2017
TAS 21 (revised 2016)	The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates	2017
TAS 23 (revised 2016)	Borrow Costs	2017
TAS 24 (revised 2016)	Related Party Disclosures	2017
TAS 26 (revised 2016)	Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans	2017
TAS 27 (revised 2016)	Separate Financial Statements	2017
TAS 28 (revised 2016)	Investments in Associates and Joint Ventures	2017
TAS 29 (revised 2016)	Financial Reporting in Hyperinflationary Economies	2017
TAS 33 (revised 2016)	Earnings per Share	2017
TAS 34 (revised 2016)	Interim Financial Reporting	2017
TAS 36 (revised 2016)	Impairment of Assets	2017
TAS 37 (revised 2016)	Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets	2017
TAS 38 (revised 2016)	Intangible Assets	2017
TAS 40 (revised 2016)	Investment Property	2017
TAS 41 (revised 2016)	Agriculture	2017
TAS 104 (revised 2016)	Troubled Debt Restructuring	2017
TAS 105 (revised 2016)	Accounting for Investments in Debt and Equity Securities	2017
TAS 107 (revised 2016)	Financial Instruments: Disclosure and Presentation	2017
TFRIC 1 (revised 2016)	Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities	2017
TFRIC 4 (revised 2016)	Determining whether an Arrangement contains a Lease	2017
TFRIC 5 (revised 2016)	Rights to Interests arising from Decommissioning, Restoration and Environmental Rehabilitation Funds	2017
TFRIC 7 (revised 2016)	Applying the Restatement Approach under TAS 29 (revised 2016) Financial Reporting in Hyperinflationary Economies	2017
TFRIC 10 (revised 2016)	Interim Financial Reporting and Impairment	2017
TFRIC 12 (revised 2016)	Service Concession Arrangements	2017
TFRIC 13 (revised 2016)	Customer Loyalty Programmes	2017
TFRIC 14 (revised 2016)	TAS 19 (revised 2016) – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction	2017
TFRIC 15 (revised 2016)	Agreements for the Construction of Real Estate	2017
TFRIC 17 (revised 2016)	Distributions of Non-cash Assets to Owners	2017
TFRIC 18 (revised 2016)	Transfers of Assets from Customers	2017
TFRIC 20 (revised 2016)	Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine	2017
TFRIC 21 (revised 2016)	Levies	2017
TSIC 10 (revised 2016)	Government Assistance – No Specific Relation to Operating Activities	2017
TSIC 15 (revised 2016)	Operating Leases – Incentives	2017
TSIC 25 (revised 2016)	Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Entity or its Shareholders	2017
TSIC 27 (revised 2016)	Evaluating the Substance of Transactions Involving the Legal Form of a Lease	2017
TSIC 29 (revised 2016)	Service Concession Arrangements: Disclosures	2017
TSIC 31 (revised 2016)	Revenue – Barter Transactions Involving Advertising Services	2017
TSIC 32 (revised 2016)	Intangible Assets – Web Site Costs	2017
FAP Announcement No. 5/2559	Accounting Guidance for Derecognition of Financial Assets and Financial Liabilities	2017
FAP Announcement No. 91/2559	Accounting Guidance for Insurance Business to Designate Financial Instruments as Financial Instruments Measured at Fair Value through Profit or Loss	2017

Management expects to adopt and apply these revised TFRSs, which are relevant to their businesses in accordance with the FAP's announcement and is presently considering the potential impact on the Unique Group's financial statements of these revised TFRSs.

31. APPROVAL OF FINANCIAL STATEMENTS

The Company's directors have authorized these financial statements for issue on February 24, 2017.

UNIQUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION PUBLIC COMPANY LIMITED AND ITS SUBSIDIARIES

Financial Statements

For the Year Ended December 31, 2016

and Independent Auditor's Report

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders of Unique Engineering and Construction Public Company Limited

Opinion

I have audited the consolidated and separate financial statements of Unique Engineering and Construction Public Company Limited and its subsidiaries ("the Group"), and of Unique Engineering and Construction Public Company Limited ("the Company"), which comprise the consolidated and separate statements of financial position as at December 31, 2016, and the consolidated and separate statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In my opinion, the accompanying consolidated and separate financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated and separate financial positions of the Group and the Company as at December 31, 2016, and their consolidated and separate financial performance and their consolidated and separate cash flows for the year then ended in accordance with Thai Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

I conducted my audits in accordance with Thai Standards on Auditing. My responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements section of my report. I am independent of the Group and the Company in accordance with the Federation of Accounting Professions under the Royal Patronage of his Majesty the King's Code of Ethics for Professional Accountants together with the ethical requirements that are relevant to my audits of the consolidated and separate financial statements, and I have fulfilled my other ethical responsibilities in accordance with these requirements. I believe that the audit evidence I have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion.

Key Audit Matter

Key audit matter is the matter that, in my professional judgment, was of most significance in my audits of the consolidated and separate financial statements of the current period. This matter was addressed in the context of our audit of the consolidated and separate financial statements as a whole, and in forming my opinion thereon, and I do not provide a separate opinion on this matter.

Key Audit Matter Details	Auditor's Approach
Recognition of revenue and related profit on construction contracts Revenue and related profit are recognized based on the percentage of completion of individual construction contracts and frameworks, calculated on the proportion of actual costs of work incurred to date and the estimated total costs expected to be spent until completion of the project. The estimated total costs are determined by the Group's project engineers, which are subject to change and such change could be material to the consolidated and separate financial statements. The extents of revenue and related profit to recognize on the percentage of completion of each construction contract represent an area of significant judgment and assumption of the management in the assessment on the appropriation of information using in the estimation on related service rendered according to construction contracts which may be due to error or management bias and may have significant effect to revenue and related profit recognized by the Group and the Company. Accordingly, the management has to review the estimated revenues and construction costs throughout the contract period regularly and adjust such estimation as necessary.	• Examined construction contracts and challenged the risk on recognition of revenue and estimated construction costs with the management. • Tested internal control over costs of subcontractors, costs of construction materials and the procurement according to the construction contracts during the year. • Tested the integrity and correctness of the process and data used in preparation the report and budget in determination the percentage of completion of construction projects. • Tested the integrity of estimated construction costs and assessed the reasonableness of estimated construction costs with actual construction costs incurred whether represented the actual progress of construction projects. • Compared gross margin of construction projects from the beginning of the construction projects to the present for assessment on the reasonableness of estimated construction costs. • Tested the completeness and correctness of the actual costs incurred and the estimated costs to be incurred to complete the construction of projects.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the annual report but does not include the consolidated and separate financial statements and my auditor's report thereon. The annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor's report.

My opinion on the consolidated and separate financial statements does not cover the other information and I will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with my audits of the consolidated and separate financial statements, my responsibility is to read the other information identified above when it becomes available and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated and separate financial statements or my knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

When I read the annual report, if I conclude that there is a material misstatement therein, I am required to communicate the matter to those charged with governance.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated and Separate Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated and separate financial statements in accordance with Thai Financial Reporting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated and separate financial statements, management is responsible for assessing the Group's and the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group and the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's and the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated and Separate Financial Statements

My objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated and separate financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes my opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Thai Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with Thai Standards on Auditing, I exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. I also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated and separate financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for my opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's and the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's and the Company's ability to continue as a going concern. If I conclude that a material uncertainty exists, I am required to draw attention in my auditor's report to the related disclosures in the consolidated and separate financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify my opinion. My conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of my auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group and the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated and separate financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated and separate financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities and business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. I am responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. I remain solely responsible for my audit opinion.

I communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that I identify during my audits.

I also provide those charged with governance with a statement that I have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on my independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, I determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated and separate financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. I describe these matters in my auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, I determine that a matter should not be communicated in my report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

(Mr. Apichart Sayasit)
Certified Public Accountant, Registration No. 4229
Baker Tilly Audit and Advisory Services (Thailand) Ltd.
Bangkok
February 24, 2017

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

		บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หมายเหตุ	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง	4, 21	12,555,456,891	10,069,753,060	12,356,092,933	9,154,527,860
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	4, 21, 23	(10,448,688,344)	(8,274,848,618)	(10,853,091,006)	(7,916,443,977)
กำไรขั้นต้นจากการรับเหมาก่อสร้าง		2,106,768,547	1,794,904,442	1,503,001,927	1,238,083,883
รายได้อื่น	4, 27	109,678,769	113,085,246	146,013,019	68,327,810
ค่าใช้จ่ายทั่วไปและบริหาร	4, 23	(706,699,018)	(638,213,673)	(617,779,541)	(495,269,670)
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	4, 23	(34,563,261)	(27,503,654)	(32,093,079)	(25,076,695)
ต้นทุนทางการเงิน		(381,313,659)	(345,306,905)	(221,772,709)	(221,723,351)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,093,871,378	896,965,456	777,369,617	564,341,977
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	24	(210,488,666)	(184,177,850)	(144,429,166)	(116,931,649)
กำไรสำหรับปี		883,382,712	712,787,606	632,940,451	447,410,328
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :					
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง :					
ขาดทุนจากการประมาณการตาม					
หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	14	(3,624,056)	(178,702)	(3,313,998)	(271,717)
ภาษีเงินได้ของรายการขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่จะไม่จัดประเภท		724,811	35,740	662,800	54,343
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี		(2,899,245)	(142,962)	(2,651,198)	(217,374)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		880,483,467	712,644,644	630,289,253	447,192,954
การแบ่งปันกำไรสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		883,371,509	712,752,314	632,940,451	447,410,328
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		11,203	35,292	-	-
		883,382,712	712,787,606	632,940,451	447,410,328
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		880,472,264	712,609,352	630,289,253	447,192,954
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		11,203	35,292	-	-
		880,483,467	712,644,644	630,289,253	447,192,954
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	25	0.817	0.659	0.586	0.414

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
วันที่ 31 ธันวาคม 2559

1. ทั่วไป

บริษัท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2537 และได้แปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2550 หุ้นสามัญของบริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 คือ กลุ่มสุวิวัฒน์ธนชัย ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 35.4 และร้อยละ 35.3 ของทุนจดทะเบียนของบริษัท ตามลำดับ

บริษัทย่อย

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลี่อปเม้นท์ จำกัด	ประเทศไทย	1 กันยายน 2536	การรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	ประเทศไทย	12 พฤษภาคม 2554	ประมูลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชยกิจใด ๆ	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2555	ให้บริการเช่าเครื่องจักร	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	ประเทศไทย	8 ตุลาคม 2555	ผลิตวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้าง	99.99
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	ประเทศไทย	2 พฤศจิกายน 2555	การรับเหมาก่อสร้าง	99.99
บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	ประเทศไทย	26 ธันวาคม 2555	ให้บริการเกี่ยวกับงานระบบสาธารณูปโภคและโทรคมนาคม บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559	99.99
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	ประเทศไทย	14 มีนาคม 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานรับเหมาก่อสร้างอาคาร	99.99
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	การจำหน่ายทราย	99.99

ชื่อบริษัท	จดทะเบียนในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	ประเทศไทย	22 มีนาคม 2556	บริการเกี่ยวกับงานระบบสาธารณูปโภค	99.99
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	ประเทศไทย	17 เมษายน 2556	ให้บริการโรงหล่องานคอนกรีตและคอนกรีตสำเร็จรูป	99.99
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	ประเทศไทย	10 กรกฎาคม 2556	ให้บริการควบคุมต้นทุนและประเมินราคา	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อม กลึง และงานเหล็ก	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการงานติดตั้งประกอบ	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	ประเทศไทย	4 กันยายน 2556	ให้บริการสำรวจ รังวัด วางผัง และทำระดับ	99.97
บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2556	ให้บริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องมือเครื่องใช้	99.97
บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด	ประเทศไทย	3 ตุลาคม 2556	ให้บริการด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม บริษัทได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559	99.97
บริษัท ซัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	ประเทศไทย	19 พฤษภาคม 2557	เพื่อประมูลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชยกิจใดๆ	99.99

การดำเนินงานร่วมกัน

ชื่อกิจการ	จดทะเบียนในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว	ประเทศไทย	19 ธันวาคม 2551	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟชานเมือง (สายสีแดง) ช่วงบางซื่อ-ตลิ่งชัน กับการรถไฟแห่งประเทศไทย	Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. (ส่วนแบ่งร้อยละ 15) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 85)
กิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสจี	ประเทศไทย	5 ตุลาคม 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการผันน้ำจากพื้นที่ลุ่มน้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก-อ่างเก็บน้ำบางพระ จังหวัดชลบุรี กับกรม	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์ (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)

ชลประทาน

ชื่อกิจการ	จดทะเบียนในประเทศ	วันที่จดทะเบียน	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วน (ร้อยละ)
กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอ็น	ประเทศไทย	17 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้าเตาปูน-ท่าพระ (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3) กับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ไอทีดี – ยูนิค	ประเทศไทย	25 พฤศจิกายน 2553	การรับเหมาก่อสร้างท่าเทียบเรืออเนกประสงค์คลองใหญ่ ในจังหวัดตราด กับกรมเจ้าท่า	บริษัท อิตาเลี่ยนไทย ดีเวล๊อปเม้นต์ จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า เอส ยู	ประเทศไทย	13 กันยายน 2555	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง กับการรถไฟแห่งประเทศไทย	บริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)
กิจการร่วมค้า พียู	ประเทศไทย	10 มกราคม 2557	กิจการร่วมค้าจดทะเบียนเลิกกิจการกับกรมสรรพากรเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559	บริษัท แพร่ธำรงวิทย์ จำกัด (ส่วนแบ่งร้อยละ 10) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 90)
กิจการร่วมค้า UN-SH-CH	ประเทศไทย	27 มีนาคม 2558	การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ สายสีเขียว (เหนือ) สัญญาที่ 2 การก่อสร้างงานโยธา ช่วงสะพานใหม่-คูคต กับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25), China Harbour Engineering Company Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)
กิจการร่วมค้า ยูเอ	ประเทศไทย	11 มกราคม 2559	การรับเหมาก่อสร้างโครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) - ตอน NS1 - ตอน NS2 - ตอน NS3 - ตอน CD Road	บริษัท อสิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่งสำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 60, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 70 ตามลำดับ) และบริษัท (ส่วนแบ่งสำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ 40, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และร้อยละ 30 ตามลำดับ)
กิจการร่วมค้า ยูนิค – อสิตากิจ	ประเทศไทย	18 กุมภาพันธ์ 2559	จนถึงปัจจุบัน กิจการร่วมค้าดังกล่าวยังไม่เริ่มดำเนินการใด ๆ	บริษัท อสิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)

บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้น (ยกเว้นกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค) มีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ที่อยู่ของกิจการร่วมค้า ไอทีดี-ยูนิค ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ อาคารอิตัลไทยทาวเวอร์ เลขที่ 2034/132-161 ชั้นที่ 37 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 ประเทศไทย

บริษัทและบริษัทย่อยดังกล่าวข้างต้นรวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทยูนิค”

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินนี้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย ทั้งนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทยเท่านั้น

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยถือหลักเกณฑ์การบันทึกตามราคาทุนเดิม ยกเว้นที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน บริษัทได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศเท่านั้น

ข) งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทยูนิค การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัทยูนิค งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทยูนิคตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น กำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใด ๆ ต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็นการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือ การร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามสัดส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาว่ามีเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันจำนวน 9 แห่งที่เป็นการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) ระหว่างบริษัทและผู้ร่วมดำเนินงานอื่น (Other joint operators) ตามข้อกำหนดในมาตรฐานฉบับนี้ บริษัทจึงบันทึกสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ของการดำเนินงานร่วมกันเฉพาะส่วนของตนทั้งในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2559	2558
บริษัทย่อย		
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	89.99	89.99
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	99.99	99.99

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2559	2558
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	99.99	99.99
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	99.97	99.97
บริษัท ซัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	99.99	99.99
การดำเนินงานร่วมกัน		
Chun Wo Construction & Engineering Co., Ltd. และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อ ตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค ชุนโว”)	85.00	85.00
ห้างหุ้นส่วนจำกัด สามประสิทธิ์และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ็น – เอสจี”)	50.00	50.00
Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอ็น”)	50.00	50.00
บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ไอทีดี – ยูนิค”)	40.00	40.00
บริษัท ซิโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอส ยู”)	40.00	40.00
บริษัท แพร่ธำรงวิทย์ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า พียู”)	90.00	90.00

	สัดส่วน (ร้อยละ)	
	2559	2558
Sinohydro Corporation Limited, China Harbour Engineering Company Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน "กิจการร่วมค้า UN-SH-CH")	50.00	50.00
บริษัท อสิตากิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน "กิจการร่วมค้า ยูเอ")		
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS1	40.00	-
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS2	50.00	-
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน NS3	50.00	-
- โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ – ใต้) ตอน CD Road	30.00	-
บริษัท อสิตากิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน "กิจการร่วมค้า ยูนิค - อสิตากิจ")	50.00	-

รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทยูนิคที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

ในที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด และ บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด เมื่อวันที่ 23 ธันวาคม 2559 ผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้อนุมัติให้เลิกบริษัทและชำระบัญชี ดังนั้น บริษัทย่อยดังกล่าวจึงได้เปลี่ยนมูลฐานการบัญชีจากการดำเนินงานต่อเนื่องเป็นมูลฐานการบัญชีสำหรับการเลิกกิจการสำหรับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาบัญชีตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2559 ถึงวันที่ 30 ธันวาคม 2559 บริษัทย่อยทั้งสองแห่งได้จดทะเบียนเลิกกิจการกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 ปัจจุบัน บริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ในระหว่างการชำระบัญชี

เมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2559 กิจการร่วมค้า พียู ได้จดทะเบียนเลิกกิจการร่วมค้ากับกรมสรรพากร โดยบริษัทได้รับส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้าจำนวนเงิน 0.2 ล้านบาท

3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดในมือเป็นเงินที่กลุ่มบริษัทยูนิคเก็บไว้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินฝากออมทรัพย์และเงินฝากกระแสรายวันที่เป็นเงินลงทุนที่มีสภาพคล่องสูงและพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนในกองทุนรวมบันทึกในมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมจะบันทึกไว้ในกำไรขาดทุนสำหรับปี

ลูกหนี้และค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

ลูกหนี้แสดงในราคาตามใบแจ้งหนี้สุทธิจากจำนวนที่ประมาณการค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ กลุ่มบริษัทยูนิคจะตัดบัญชีลูกหนี้เป็นหนี้สูญเมื่อสามารถระบุได้

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเท่ากับจำนวนหนี้ที่คาดว่าจะเก็บเงินไม่ได้จากลูกหนี้ทั้งหมด ทั้งนี้โดยพิจารณาจากการเรียกเก็บหนี้ในอดีตควบคู่กับการวิเคราะห์ฐานะการเงินปัจจุบันของลูกหนี้เป็นเกณฑ์

การตีราคาสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทยูนิคตีราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยใช้วิธีดังต่อไปนี้

งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการอสังหาริมทรัพย์	-	วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของที่ดิน ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น)
งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการก่อสร้าง	-	วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น)
วัสดุก่อสร้าง	-	วิธีราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน)

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแสดงมูลค่ายอดคงค้างสุทธิจากดอกเบี้ยที่ยังไม่ถือเป็นรายได้หักค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงมูลค่าตามวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะของกิจการ

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคาและค่าเสื่อมสิ้น

ที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นและค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อสินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเสื่อมสิ้นของสินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี กำไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มบริษัทยูนิคคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

	ปี
อาคารและส่วนปรับปรุง	5, 10, 20
เครื่องจักรและอุปกรณ์	5, 20
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	5
ยานพาหนะ	5

บ่อทรายบันทึกในราคาทุนหักค่าเสื่อมสิ้นสะสมซึ่งคำนวณโดยวิธีจำนวนผลผลิตที่คาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่บริษัทซื้อมาแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ยกเว้นในกรณีที่ไม่อาจคาดระยะเวลาสิ้นสุดของประโยชน์ที่จะได้รับซึ่งสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวจะไม่ถูกตัดจำหน่าย แต่จะได้รับการทดสอบว่าด้อยค่าหรือไม่ทุกวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

	ปี
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟท์แวร์	3 และ 5

การด้อยค่าของสินทรัพย์

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ หรือมูลค่าจากการใช้ แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยที่การสอบทานจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทยูนิคจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และบันทึกการปรับลดมูลค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือปรับลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์ในกรณีที่สินทรัพย์เหล่านั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นมาก่อน กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งได้บันทึกไว้ในปีก่อน ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวจะไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกไว้ในบัญชีรายได้อื่น หรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จำนวนเงินที่เกิดจากการกลับรายการนี้จะต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือรายจ่ายตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง)

ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทยูนิคบันทึกประมาณการหนี้สินตามภาระหนี้สินตามกฎหมาย หรือความเป็นไปได้ที่จะก่อให้เกิดภาระหนี้สินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องจ่ายชำระหนี้ตามภาระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณามูลค่าของประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและปรับปรุงมูลค่าของประมาณการหนี้สินตามประมาณการที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน ในกรณีที่มูลค่าของเงินถูกกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเปลี่ยนแปลงของเวลาจำนวนเงินประมาณการหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินจะบันทึกด้วยมูลค่าปัจจุบัน

ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงาน

ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณจากการประมาณจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรได้รับเป็นการตอบแทนสำหรับบริการที่พนักงานให้ในงวดปัจจุบันและในงวดก่อน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตและกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการลงรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้การชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์เกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

ผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของบริษัทที่เป็นผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน (นอกเหนือจากผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ) เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและงวด ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ภาระผูกพันในงบแสดงฐานะการเงินแสดงมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน

การใช้วิจารณญาณและการประมาณการ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นด้วยเหตุดังกล่าวผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

การประมาณการและข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำงบการเงินนี้ได้มีการสอบทานอย่างสม่ำเสมอ การเปลี่ยนแปลงการประมาณการทางบัญชีจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงก็ต่อเมื่อผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่องวดบัญชีนั้นหรือจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือในงวดอนาคตถ้าผลของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่อทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

การใช้วิจารณญาณ

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจารณญาณในการเลือกนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงินประกอบด้วย

- การจัดประเภทการร่วมการงาน
- การจัดทำงบการเงินรวม : กลุ่มบริษัทยูนิคมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De facto control) เหนือผู้ได้รับการลงทุน
- การจัดประเภทสัญญาเช่า

ข้อสมมติฐานและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วย

- อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ
- ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
- การใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี
- ข้อสมมติฐานสำหรับการประมาณการในการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต
- การวัดมูลค่าของประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ
- ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- การตีมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน

การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้รายได้จากสัญญาก่อสร้างตามวิธีอัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จ อัตราร้อยละของงานที่แล้วเสร็จนี้จะประเมินโดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคควบคู่กับการพิจารณาต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้ ซึ่งต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้นโดยวิศวกรหรือผู้รับผิดชอบดูแลโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ส่วนต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง ในกรณีที่มีเหตุการณ์ชี้ให้เห็นว่าต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้สูงกว่ารายได้ทั้งหมดจากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีนั้น

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินทรัพย์หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินทรัพย์ที่ขายไปแล้วนั้น

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเมื่อได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าที่มีนัยสำคัญไปให้กับผู้ซื้อแล้ว และจะไม่รับรู้รายได้ถ้ามีความไม่แน่นอนที่มีนัยสำคัญในการได้รับประโยชน์จากรายการบัญชีนั้น ไม่อาจวัดมูลค่าของจำนวนรายได้และต้นทุนที่เกิดขึ้นได้อย่างน่าเชื่อถือ มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่จะต้องรับคืนสินค้า หรือฝ่ายบริหารยังมีการควบคุมหรือบริหารสินค้าที่ขายไปแล้วนั้น

รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อมีการให้บริการตามเกณฑ์คงค้าง

ดอกเบี้ยรับ รับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง

รายได้จากสัญญาเช่าการเงิน

บริษัทรับรู้รายได้จากสัญญาเช่าการเงินตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษา

รายจ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายจ่ายนั้น ส่วนรายจ่ายที่มีลักษณะเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนได้บันทึกรวมไว้ในบัญชีอาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

สัญญาเช่าการเงิน

การเช่าซึ่งกลุ่มบริษัทยูนิคได้รับส่วนใหญ่ของความเสี่ยงและผลตอบแทนจากการครอบครองทรัพย์สินที่เช่านั้นๆ ให้จัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงิน สินทรัพย์ที่ได้มาโดยทำสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นสินทรัพย์ด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่าหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเช่าที่ชำระจะแยกเป็นส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายทางการเงินและส่วนที่จะหักจากหนี้ตามสัญญา เพื่อทำให้อัตราดอกเบี้ยแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สิน ค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกโดยตรงในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนในกรรมสิทธิ์ยังตกเป็นของผู้ให้เช่าจะบันทึกบัญชีโดยถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน ค่าเช่าที่เกิดจากสัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวจะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลายาวนานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยใช้วิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่เกิดขึ้นระหว่างปีได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมียอดคงเหลืออยู่ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน แปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น ยกเว้นหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศที่ครอบคลุมด้วยสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าดังกล่าว กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานของปี

ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้คำนวณจากผลกำไรสำหรับปีโดยพิจารณาถึงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงถึงผลกระทบทางภาษีสุทธิของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิควัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะต้องใช้ในงวดที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะต้องจ่ายชำระหนี้สิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสะท้อนให้เห็นถึงผลทางภาษีที่จะเกิดขึ้นตามลักษณะที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และจ่ายชำระราคาตามบัญชีของหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ว่ากำไรทางภาษีมีเพียงพอสำหรับการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิคได้ประเมินสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ใหม่ กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ในอดีตเท่ากับจำนวนที่พบว่ามีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีนั้น กลุ่มบริษัทยูนิคลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลงด้วยจำนวนที่กลุ่มบริษัทยูนิคพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าจะเป็นไม่ถึงระดับความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่อีกต่อไปที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยการหารส่วนของกำไรสำหรับปีที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

4. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทเหล่านี้เกี่ยวข้องกันโดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ การเป็นกรรมการร่วมกัน

รายการซึ่งมีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ความสัมพันธ์	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง					
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	9,111
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	-	82,230
รายได้อื่น					
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	4,289	5,760
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	5,653	8,187
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	8,326	3,528
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	31	39
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	16,173	828
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	17,404	8,536
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	11,899	7,601
บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	399	309
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	28,858	3,040
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	91	-
บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	47	-
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	21	-

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ความสัมพันธ์	2559	2558	2559	2558
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง					
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	498,174	580,466
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	334,645	61,211
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	411,898	353,643
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	1,320,115	823,233
บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	91,237	88,694
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	463,978	351,373
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	13,546	11,994
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	65,800	49,952
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	737,788	458,792
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	955,224	434,366
บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	49,965	49,943
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	153,839	62,594
ค่าเช่าดำเนินงานและค่าใช้จ่ายอื่น					
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	14,952	14,398
บริษัท ชัยรัชกิจ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการร่วมกัน)	1,036	3,643	-	-
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	194	19
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	บริษัทย่อย	-	-	62	-
ค่าเบี้ยประกันภัย					
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน (กรรมการร่วมกัน)	26,101	30,227	14,332	16,986

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินของผู้บริหารสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ประเภทของค่าตอบแทน	2559	2558	2559	2558
เงินเดือน	22,944	18,971	21,270	17,051
โบนัส	6,100	4,975	5,800	4,875
ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	1,627	1,296	1,450	1,177
เบี้ยประชุม	1,500	1,125	1,500	1,125
เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพส่วนของบริษัท	453	380	410	341
อื่นๆ	1,939	757	1,663	508
รวม	34,563	27,504	32,093	25,077

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า				
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	26,101	28,757	26,101	28,757
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท เวิร์คทีม แมนเนจเม้นท์ จำกัด	35,523	3,225	-	38,748
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย				
บริษัท ชัยรัชกิจ จำกัด	2,010	1,106	3,116	-

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้การค้า				
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	740,361	-	103,367	636,994
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	71,873	-	11,311	60,562
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	71,872	-	71,872	-
รวมลูกหนี้การค้า	884,106	-	186,550	697,556

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ลูกหนี้อื่น				
บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิ่ง จำกัด	26,204	6,049	18,317	13,936
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	3,458	30,878	28,272	6,064
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	7,275	12,732	1,109	18,898
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	4,450	8,909	2,349	11,010
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	8,849	4,589	6,040	7,398
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	120	33	79	74
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	1,213	17,305	1,260	17,258
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	7,823	18,622	18,206	8,239
บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	327	427	115	639
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	-	98	-	98
บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	-	50	-	50
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	-	23	-	23
รวมลูกหนี้อื่น	59,719	99,715	75,747	83,687
รวม	943,825	99,715	262,297	781,243
เงินทดรองแก่				
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	341,246	301,031	113,113	529,164
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	448,282	230,640	29,647	649,275
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	325,993	381,359	127,339	580,013
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	280,785	551,122	3,843	828,064
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	179,119	92,252	7,525	263,846
บริษัท ยูนิค ทัลเนลลิ่ง จำกัด	67,080	82,398	1,759	147,719
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	133,620	189,710	67,028	256,302
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	57,938	22,988	3,415	77,511
บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	36,424	73,837	8,643	101,618
บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	24,571	13,604	4,753	33,422
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	13,308	3,774	1,774	15,308
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	118,722	981,913	525,765	574,870
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	-	186,795	59,005	127,790
บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	1	-	1	-
รวม	2,027,089	3,111,423	953,610	4,184,902

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	611,755	498,174	408,607	701,322
บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	130,660	153,839	79,515	204,984
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	129,457	411,898	338,202	203,153
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	623,243	1,320,115	484,211	1,459,147
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	69,795	358,070	118,705	309,160
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	295,797	463,978	441,525	318,250
บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	92,578	91,237	32,388	151,427
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	379,154	955,224	265,681	1,068,697
บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	50,900	65,800	48,016	68,684
บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	274,783	737,788	640,989	371,582
บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	18,126	13,546	16,537	15,135
บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	30,284	49,965	45,669	34,580
บริษัท เวิร์คทีม แมนเนจเม้นท์ จำกัด	35,523	3,225	-	38,748
รวมเจ้าหนี้การค้า	2,742,055	5,122,859	2,920,045	4,944,869
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	6,446	15,249	20,583	1,112
บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	8	62	-	70
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	21	208	21	208
รวมเจ้าหนี้อื่น	6,475	15,519	20,604	1,390
รวม	2,748,530	5,138,378	2,940,649	4,946,259
เงินทดรองจาก				
บริษัท ซัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	24,651	-	64	24,587
บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด	5,295	-	5,295	-
บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	4,488	-	-	4,488
บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	49	-	49	-
บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	23	-	23	-
บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	13	153,483	65,013	88,483
บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	6	-	6	-
บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	3	-	3	-
รวม	34,528	153,483	70,453	117,558

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	เพิ่มขึ้น	ลดลง	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า				
บริษัท ไทยศรีประกันภัย จำกัด (มหาชน)	22,805	14,001	14,332	22,474

บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่โครงการอสังหาริมทรัพย์และคลังสินค้าของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งเพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดเก็บชิ้นงานและวัสดุก่อสร้างในโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทยูนิคสำหรับระยะเวลา 3 ปี สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยบริษัทมีสิทธิที่จะขอต่ออายุสัญญาเช่าได้ในวันสิ้นสุดของสัญญา ค่าเช่าภายใต้เงื่อนไขในสัญญามีจำนวนเงินรวมปีละ 10.7 ล้านบาท

5. เงินลงทุนระยะสั้น

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
เงินลงทุนในเงินฝากประจำ	-	0.85 – 1.25	-	4,302	-	4,301

6. ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558

ลูกหนี้การค้า				
- บริษัทย่อย	-	-	697,556	884,106
- บริษัทอื่น	1,613,837	1,769,415	1,613,837	1,769,415
รวมลูกหนี้การค้า	1,613,837	1,769,415	2,311,393	2,653,521
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(309,057)	(215,329)	(309,057)	(215,329)
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	1,304,780	1,554,086	2,002,336	2,438,192
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทย่อย	-	-	83,687	59,719
- บริษัทอื่น	51,147	42,658	30,955	29,677
รวมลูกหนี้อื่น	51,147	42,658	114,642	89,396
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้อื่น	(8,000)	(8,000)	(8,000)	(8,000)
ลูกหนี้อื่น - สุทธิ	43,147	34,658	106,642	81,396
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น – สุทธิ	1,347,927	1,588,744	2,108,978	2,519,588
หนี้สงสัยจะสูญในระหว่างปี	-	8,000	-	8,000

การวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
• อยู่ในกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	1,017,738	816,512	1,051,685	833,275
• ค้างชำระเกินกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้				
- น้อยกว่า 6 เดือน	624,750	973,599	643,569	1,082,216
- มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน	4,613	644	13,808	78,976
- มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป	17,883	21,318	716,973	748,450
รวม	1,664,984	1,812,073	2,426,035	2,742,917
หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(309,057)	(215,329)	(309,057)	(215,329)
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญลูกหนี้อื่น	(8,000)	(8,000)	(8,000)	(8,000)
สุทธิ	1,347,927	1,588,744	2,108,978	2,519,588

ฝ่ายบริหารเชื่อว่าจะเก็บหนี้จากลูกหนี้ดังกล่าวได้เต็มจำนวน เนื่องจากลูกหนี้ส่วนใหญ่เป็นหน่วยงานราชการซึ่งมีความแน่นอนอย่างมากที่จะเก็บเงินได้โดยไม่มีผลขาดทุนที่เป็นสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดลูกหนี้การค้าสุทธิจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการรับชำระเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคได้โอนสิทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีรายละเอียดดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
เจ้าหนี้การค้า				
- บริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	38,748	35,523	4,944,869	2,742,055
- บริษัทอื่น	4,276,857	1,936,197	3,234,341	1,213,674
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย	-	-	1,390	6,475
ตั๋วเงินจ่าย - บริษัทอื่น	3,048,780	2,333,917	3,048,349	2,260,663
รวม	7,364,385	4,305,637	11,228,949	6,222,867
หัก เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	(44,161)	(47,623)	(44,161)	(47,623)
สุทธิ	7,320,224	4,258,014	11,184,788	6,175,244

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่ายสุทธิจากเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินค่าก่อสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 17 ตามเงื่อนไขของสัญญา กลุ่มบริษัทยูนิคหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยกลุ่มบริษัทยูนิคจะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมามิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

7. สินค้าคงเหลือ

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการอสังหาริมทรัพย์	453,762	453,762	453,762	453,762
งานระหว่างก่อสร้าง – โครงการก่อสร้าง	286,700	47,239	296,304	48,650
วัสดุก่อสร้าง	91,680	331,375	59,650	321,333
วัสดุสิ้นเปลือง	30,700	-	30,700	-
รวม	862,842	832,376	840,416	823,745

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 งานระหว่างก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ (รวมที่ดิน) ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงินรวม 453.8 ล้านบาท ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 มูลค่าที่ดินบนโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 453.8 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอคคิวเรท แอดไวเซอรี่ จำกัด) ลงวันที่ 26 ธันวาคม 2559 เป็นจำนวนเงินรวม 472.0 ล้านบาท

8. ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินมีระยะเวลาตามสัญญา 58 เดือน และมีกำหนดการรับชำระค่างวดเท่ากันทุกเดือน ซึ่งลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงินแบ่งตามระยะเวลาการครบกำหนดชำระตามสัญญาโดยสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2559	2558
2559	-	2,804
2560	2,804	2,804
2561	2,804	2,804
2562	2,804	2,804
2563	1,635	1,635
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	10,047	12,851
หัก รายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(1,035)	(1,653)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ลูกหนี้ต้องจ่าย	9,012	11,198
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี – สุทธิจากรายได้ทางการเงินรอการรับรู้	(2,322)	(2,186)
สุทธิ	6,690	9,012

9. เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้

บัญชีนี้ ได้แก่ เงินลงทุนในเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคกับธนาคารในประเทศบางแห่ง ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.85 ต่อปี ถึงร้อยละ 2.5 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และร้อยละ 0.375 ต่อปี ถึงร้อยละ 1.625 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินประมาณ 444.7 ล้านบาท และ 576.5 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจำนำไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของธนาคารในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13 นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินประมาณ 1.7 ล้านบาท และ 1.6 ล้านบาท ตามลำดับ ไปเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันให้ไว้ต่อศาลตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 27

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยได้นำบัญชีเงินฝากประจำจำนวนเงินรวมประมาณ 0.4 ล้านบาท และ 0.3 ล้านบาท ตามลำดับ ไปจำนำไว้เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 13

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 เงินลงทุนในบริษัทย่อยมีดังนี้

	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)		สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)		พันบาท วิธีราคาทุน (งบการเงินเฉพาะกิจการ)	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
- บริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลี่อปเม้นท์ จำกัด	550	500	99.99	99.99	338,000	288,000
- บริษัท ยูนิค ฟาวน์เดชั่น จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค ทันเนลลิ่ง จำกัด	20	20	99.99	99.99	20,000	20,000
- บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี่ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค พลัส เทคโนโลยี จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด	2	2	89.99	89.99	1,799	1,799
- บริษัท โกลเด้น เอสเตท พลัส จำกัด	200	200	99.99	99.99	200,000	200,000
- บริษัท ยูนิค ซิสเท็ม จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด	400	400	99.99	99.99	400,000	400,000
- บริษัท ยูนิค พรูเดนซ์ จำกัด	5	5	99.99	99.99	5,000	5,000
- บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด	1	1	99.97	99.97	1,000	1,000
- บริษัท ยูนิค เอ็กซพลอเรชั่น จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ยูนิค มาสเตอร์ จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ยูนิค อีควิปเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด	1	1	99.97	99.97	999	999
- บริษัท ซัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด	25	25	99.99	99.99	24,999	24,999
รวม					1,034,795	984,795

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2559 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยดังกล่าวจาก 500 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 5 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 700 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยบริษัทย่อยดังกล่าวเรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 25 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้นและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2559

บริษัทเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยสองแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 15

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

	งบการเงินรวม (พันบาท)							
	ที่ดิน	บ่อทราย	อาคาร สำนักงาน ชั่วคราวและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่อง ตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	1,140,779	54,427	232,061	4,095,252	124,972	289,984	472,881	6,410,356
เพิ่มขึ้น	-	-	139,258	253,831	46,168	65,006	179,810	684,073
จำหน่าย	-	-	(665)	(47,376)	-	(968)	-	(49,009)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(32)	(1,746)	(21,830)	(4)	(23,612)
โอนเข้า (โอนออก)	(4,702)	4,702	399,425	4,674	64	-	(404,163)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,136,077	59,129	770,079	4,306,349	169,458	332,192	248,524	7,021,808
เพิ่มขึ้น	190,000	-	102,599	913,759	34,487	93,715	485,833	1,820,393
จำหน่าย	-	-	(359)	(27,509)	(687)	-	-	(28,555)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(4)	-	-	(11,220)	(11,224)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	90,195	144,516	58	-	(234,769)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,326,077	59,129	962,514	5,337,111	203,316	425,907	488,368	8,802,422
ค่าเสื่อมราคาและ ค่าเสื่อมสิ้นสะสม								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	14,134	95,489	1,643,751	66,543	160,690	-	1,980,607
ค่าเสื่อมราคาและ ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	14,127	26,770	682,790	21,433	45,793	-	790,913
จำหน่าย	-	-	(546)	(41,431)	-	(969)	-	(42,946)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(6)	(1,674)	(21,831)	-	(23,511)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	28,261	121,713	2,285,104	86,302	183,683	-	2,705,063
ค่าเสื่อมราคาและ ค่าเสื่อมสิ้นสำหรับปี	-	10,510	65,849	737,425	28,569	57,213	-	899,566
จำหน่าย	-	-	(40)	(24,270)	(670)	-	-	(24,980)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	(2)	-	-	-	(2)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	38,771	187,522	2,998,257	114,201	240,896	-	3,579,647
ค่าเผื่อการด้อยค่า								
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	15,000	-	-	-	-	-	-	15,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี								
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,121,077	30,868	631,777	330,146	83,156	7,467	248,524	2,453,015
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	16,589	1,691,099	-	141,042	-	1,848,730
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	1,121,077	30,868	648,366	2,021,245	83,156	148,509	248,524	4,301,745
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	1,311,077	20,358	772,746	490,245	89,115	8,681	488,368	3,180,590
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	-	2,246	1,848,609	-	176,330	-	2,027,185
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	1,311,077	20,358	774,992	2,338,854	89,115	185,011	488,368	5,207,775

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)						
	ที่ดิน	อาคาร สำนักงาน ชั่วคราวและ ส่วนปรับปรุง	เครื่องจักร และอุปกรณ์	เครื่อง ตกแต่ง ติดตั้งและ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	55,898	198,655	1,481,407	111,934	264,295	3,962	2,116,151
เพิ่มขึ้น	-	8,760	23,898	27,640	64,526	26,451	151,275
จำหน่าย	-	(664)	-	-	(969)	-	(1,633)
ตัดจำหน่าย	-	-	(32)	(1,694)	(21,831)	-	(23,557)
โอนเข้า (โอนออก)	-	-	6	-	-	(6)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	55,898	206,751	1,505,279	137,880	306,021	30,407	2,242,236
เพิ่มขึ้น	-	24,109	195,947	27,361	89,738	370,048	707,203
จำหน่าย	-	(359)	(19,022)	(676)	-	-	(20,057)
ตัดจำหน่าย	-	-	-	-	-	(2,019)	(2,019)
โอนเข้า (โอนออก)	-	24,133	2,027	-	-	(26,160)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	55,898	254,634	1,684,231	164,565	395,759	372,276	2,927,363
ค่าเสื่อมราคาสะสม							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	-	68,341	1,038,320	63,879	153,513	-	1,324,053
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	20,747	148,484	16,548	40,606	-	226,385
จำหน่าย	-	(546)	-	-	(969)	-	(1,515)
ตัดจำหน่าย	-	-	(6)	(1,674)	(21,831)	-	(23,511)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	-	88,542	1,186,798	78,753	171,319	-	1,525,412
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	22,975	112,201	21,642	51,698	-	208,516
จำหน่าย	-	(40)	(19,022)	(666)	-	-	(19,728)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	-	111,477	1,279,977	99,729	223,017	-	1,714,200
ค่าเผื่อการด้อยค่า							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	15,000	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	15,000	-	-	-	-	-	15,000
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	15,000	-	-	-	-	-	15,000
มูลค่าสุทธิตามบัญชี							
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	40,898	101,619	212,387	59,127	6,741	30,407	451,179
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	16,590	106,094	-	127,961	-	250,645
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	40,898	118,209	318,481	59,127	134,702	30,407	701,824
ภายใต้กรรมสิทธิ์ของบริษัท	40,898	140,912	189,876	64,836	5,720	372,276	814,518
ภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	2,245	214,378	-	167,022	-	383,645
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	40,898	143,157	404,254	64,836	172,742	372,276	1,198,163

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัทลิสซิ่งหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 16

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้บันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมเป็นต้นทุนอาคารโรงหล่อแบบของบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวนเงิน 5.1 ล้านบาท และ 0.6 ล้านบาท ตามลำดับ

ที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 199.7 ล้านบาท และ 213.5 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 2,235.6 ล้านบาท และ 1,165.8 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามลำดับ ได้จำนอง/จำนำเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินหลายแห่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 13 และ 15 นอกจากนี้ กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเครื่องจักรและอาคารได้มีการโอนให้แก่ผู้ให้กู้ยืมเป็นผู้รับผลประโยชน์

มูลค่าต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์บางรายการของบริษัท ซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่บริษัทยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์เหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 1,107.4 ล้านบาท และ 870.6 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีจำนวนเงินประมาณ 1,132.7 ล้านบาท และ 895.9 ล้านบาท) ตามลำดับ

12. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สุทธิ

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟท์แวร์	
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	11,535
เพิ่มขึ้น	3,902
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	15,437
เพิ่มขึ้น	3,153
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	18,590
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	6,044
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,559
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,603
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,613
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	10,216
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,834
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,374

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)
ค่าลิขสิทธิ์ซอฟท์แวร์	
ราคาทุน	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	11,103
เพิ่มขึ้น	3,902
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	15,005
เพิ่มขึ้น	3,153
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	18,158
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	6,029
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	1,473
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,502
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	2,526
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	10,028
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	7,503
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	8,130

มูลค่าต้นทุนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งตัดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้วแต่บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 4.4 ล้านบาท และ 3.4 ล้านบาท ตามลำดับ

13. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		พันบาท			
			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	7.120	7.375	17,796	17,183	17,722	17,179
หนี้สินจากการทำทรัสต์รีซีทส์			56,502	24,763	56,502	23,973
ตั๋วเงินจ่ายธนาคาร	6.120 - 7.375	6.625 - 7.375	2,950,463	2,757,323	2,948,128	2,757,323
ตั๋วแลกเงินจากบุคคลธรรมดา	3.65 - 3.70	4.00	450,000	300,000	450,000	300,000
รวม			3,474,761	3,099,269	3,472,352	3,098,475

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากธนาคารในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 49.7 ล้านบาท และ 94.7 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากธนาคารในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 56,631.5 ล้านบาท และ 58,790.7 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 444.7 ล้านบาท และ 445.1 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 งานระหว่างก่อสร้าง-โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจำนวนเงิน 453.8 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 7 สินทรัพย์ถาวรบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

ภายใต้เงื่อนไขสัญญาทรัสต์รีซีทส์ บริษัทได้รับวัตถุดิบที่สั่งเข้ามาโดยการใช้เครดิตของสถาบันการเงิน ดังนั้น บริษัทจึงมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินสำหรับค่าวัตถุดิบดังกล่าวทั้งที่เก็บไว้หรือจำหน่ายไป

14. ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	72,973	45,774	40,803	26,627
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	-	19,072	-	-
รวม	72,973	64,846	40,803	26,627

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงดังต่อไปนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2558	31,408	19,445
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	13,490	6,474
ต้นทุนดอกเบี้ย	697	436
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	179	272
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	45,774	26,627
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22,404	10,152
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,171	710
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,624	3,314
ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ		
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	72,973	40,803

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ในกำไรสำหรับปี :				
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	22,404	13,490	10,152	6,474
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,171	697	710	436
ในขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี :				
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	3,624	179	3,314	272
รวม	27,199	14,366	14,176	7,182

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

	2559	2558
อัตราคิดลด	ร้อยละ 2.37	ร้อยละ 2.21
อัตราการเพิ่มของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 7.00	ร้อยละ 3.00
อัตรามรณะ	ตามตารางอัตรามรณะ ปี 2551 (TMO2008)	ตามตารางอัตรามรณะ ปี 2551 (TMO2008)

ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2558	19,072
ผลประโยชน์พนักงานจ่ายระหว่างปี	(208)
รับรู้เพิ่มเติมในระหว่างปี	10,964
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น (แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียนอื่น - อื่น ๆ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559	29,828

15. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

			พันบาท			
	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558	2559	2558
เงินกู้ยืมจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่ง	5.525 - 6.525	5.775 - 6.525	1,079,904	918,404	22,604	90,404
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(362,804)	(408,000)	(22,604)	(67,800)
สุทธิ			717,100	510,404	-	22,604

บริษัท

เมื่อวันที่ 6 พฤษภาคม 2553 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 575 ล้านบาท เพื่อโครงการโรงหล่อแบบ (Yard Project) ของบริษัท ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกจ่ายไม่เกินยอดหนี้ที่จะคืนเงินแก่เจ้าหนี้ธนาคารของบริษัทย่อย)	209	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.50 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.50 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้าง) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 70 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงในแต่ละงวดตามรายงานของบริษัทประเมิน)	76	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.91 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 70 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานของบริษัทประเมิน)	188	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.24 ล้านบาท
ง) วงเงินค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า	2	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	100	กำหนดโดยธนาคาร	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	575		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง รวมถึงที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทย่อยแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทต้องได้รับความเห็นชอบจากธนาคารดังกล่าวก่อนการจ่ายเงินปันผล

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับธนาคารดังกล่าว วงเงินสินเชื่อประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	211	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 96
ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และสาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	413	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 – 96
ค) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างและงานระบบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)	137	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท
ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/อุปกรณ์/ส่วนประกอบ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาประเมิน ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้)	957	อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี	งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้านบาท ในเดือนที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในเดือนที่ 20 - 84
จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี	30	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ฉ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	100	- อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับหนังสือค้ำประกัน - อัตราร้อยละ1.8 ต่อปี สำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิต - MOR สำหรับตั๋วสัญญาใช้เงินและสัญญาทรัสต์รีซีทส์	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
ช) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า	50	กำหนดโดยธนาคาร	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	1,898		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

เมื่อวันที่ 29 มกราคม 2557 บริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากธนาคารในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนรวม 324.2 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการขุดและจำหน่ายทรายของบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย

ประเภทของสินเชื่อ	วงเงิน (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	ระยะเวลาการจ่ายชำระ
ก) วงเงิน Term loan (ท่าเรือ) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	236.2	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 72 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 3.45 ล้านบาท
ข) วงเงิน Term loan (ที่ดินบ่อทราย) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของต้นทุนซื้อตามหนังสือสัญญาขายที่ดินในวันโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน)	50.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 48 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 1.15 ล้านบาท
ค) วงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของมูลค่าที่เกิดขึ้นจริงของการก่อสร้างกะพ้อล้างทราย และ/หรือ เรือดูดทราย ที่ได้สร้างเสร็จแล้ว ร้อยละ 100 ตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่ธนาคารได้ขึ้นทะเบียนไว้)	18.0	- อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี ในปีแรก - อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.25 ต่อปี ในปีต่อ ๆ ไป	งวดรายเดือนจำนวน 36 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 0.58 ล้านบาท
ง) วงเงินเบิกเกินบัญชี	15.0	อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
จ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	5.0	อัตราร้อยละ 1 ต่อปี	ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน
รวม	324.2		

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

16. หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีสัญญาเช่าการเงินหลายฉบับกับบริษัทลิสซิ่งหลายแห่งเพื่อเช่าซื้อเครื่องจักรและยานพาหนะหลายรายการตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาเช่าสิ้นสุดในระยะเวลาต่าง ๆ กันจนถึงปี 2564 กรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ที่ซื้อภายใต้สัญญาเช่าการเงินนี้จะโอนเป็นของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคต่อเมื่อบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคชำระเงินทั้งหมดให้แก่บริษัทลิสซิ่งดังกล่าวแล้ว โดยสรุปได้ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	2559	2558	2559	2558
2559	-	846,316	-	111,114
2560	864,628	678,165	123,626	68,184
2561	357,331	153,724	80,838	24,624
2562	242,753	37,349	65,830	9,476
2563	182,092	-	50,726	-
2564	119,418	-	35,451	-
รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย	1,766,222	1,715,554	356,471	213,398
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(108,525)	(97,241)	(25,314)	(11,183)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำ	1,657,697	1,618,313	331,157	202,215
หัก หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี – สุทธิจากดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(809,724)	(780,363)	(112,770)	(103,737)
สุทธิ	847,973	837,950	218,387	98,478

17. เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินในสัญญา เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมานี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นหน่วยงานราชการในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินรวมตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้านี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

18. จ่ายเงินปันผล

เงินปันผลจ่ายในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	อนุมัติโดย	อัตราหุ้นละ (บาท)	จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	จำนวนเงินปันผล (พันบาท)	วันที่จ่าย
2559					
เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทปี 2558	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2559 เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2559	0.27	1,081,016,253	291,874	27 เมษายน 2559
2558					
เงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานของบริษัทปี 2557	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เมื่อวันที่ 2 เมษายน 2558	0.19	1,080,974,753	205,385	30 เมษายน 2558

19. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานที่จดทะเบียน

บริษัทและบริษัทย่อยมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพประเภทจ่ายสมทบสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 การเข้าเป็นสมาชิกกองทุนเป็นไปตามความสมัครใจของพนักงาน โดยพนักงานจ่ายสะสมและบริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานบริหารโดยผู้จัดการกองทุนตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินรวมประมาณ 7.4 ล้านบาท และ 6.1 ล้านบาท สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ตามลำดับ (ของบริษัทจำนวนเงินประมาณ 3.8 ล้านบาท และ 3.2 ล้านบาท ตามลำดับ)

20. สำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรเป็นทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของเงินทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

21. สัญญา

บริษัทได้ทำสัญญารับเหมาก่อสร้างสำคัญ ๆ กับหน่วยงานราชการ ดังนี้

- บริษัท

เลขที่สัญญา	วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
สนย.61/2554	วันที่ 30 กันยายน 2554	สัญญาจ้างก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช	กรุงเทพมหานคร	แล้วเสร็จภายใน 810 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค.00019/108066/0275/54 ในวงเงิน 44.39 ล้านบาท
PITB-745(R2)	วันที่ 21 พฤศจิกายน 2554	สัญญาจ้างงานก่อสร้างวางท่อประปาและงานที่เกี่ยวข้องในโครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช	การประปานครหลวง	แล้วเสร็จภายใน 30 วันก่อนวันสิ้นสุด	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค.00019/108066/0316/54 ในวงเงิน 2.13 ล้านบาท
ฝอบ.ค.10/2552	วันที่ 21 พฤศจิกายน 2554	สัญญาจ้างงานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดิน ร่วมกับโครงการก่อสร้างทางต่างระดับถนนพัฒนาการ-ถนนอ่อนนุช	การไฟฟ้านครหลวง	แล้วเสร็จภายใน 733 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค.00019/108066/0316/54 ในวงเงิน 2.13 ล้านบาท
HNP_P2-02/2014	วันที่ 1 เมษายน 2557	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบส่งน้ำมันเชื้อเพลิงอากาศยานผ่านท่อแบบ Hydrant ระยะที่ 2 ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ	บริษัท ไทยเชื้อเพลิงการบิน จำกัด	เริ่มภายใน 1,090 วันหลังจากลงนามในสัญญาภายใน 28 กุมภาพันธ์ 2560	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารในวงเงิน 40.9 ล้านบาท
กจ.29/2558 (กสพ.)	วันที่ 10 เมษายน 2558	งานจ้างก่อสร้างอุโมงค์ส่งน้ำและอาคารประกอบ พร้อมส่วนประกอบอื่น อุโมงค์ส่งน้ำช่วงแม่งัด – แม่กวง สัญญาที่ 2 โครงการเพิ่มปริมาณน้ำในอ่างเก็บน้ำเขื่อนแม่กวงอุดมธารา จังหวัดเชียงใหม่	กรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์	ระยะเวลา 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เลขที่ 00019/108342/0097/58 ในวงเงิน 94.04 ล้านบาท
207/2559	วันที่ 10 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนสาย นย.3001 แยก ทล.305 –บ้านบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดนครนายก, ฉะเชิงเทรา ระยะทาง 32.975 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 23 มิถุนายน 2559 ถึงวันที่ 9 ธันวาคม 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0106/59 ในวงเงิน 105.83 ล้านบาท

- กิจการร่วมค้า เอสเอช – ยูเอ็น

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2554	สัญญาจ้างก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนทางรางในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล : โครงการระบบรถไฟฟ้า (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3)	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,640 วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค. 00019/108066/0057/54 จำนวน 1,128 ล้านบาท

- กิจการร่วมค้า เอส ยู

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 18 มกราคม 2556	สัญญาจ้างเหมาก่อสร้างโครงการระบบขนส่งมวลชนในกรุงเทพ (สายสีแดง) สัญญาที่ 1 งานโยธาสำหรับสถานีกลางบางซื่อและศูนย์ซ่อมบำรุง	การรถไฟแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา	ร้อยละ 10	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค. 00019/108066/0013/56 จำนวน 2,982.7 ล้านบาท
วันที่ 9 เมษายน 2558	งานปรับพื้นที่บริเวณสถานีกลางบางซื่อ (สายสีแดง สัญญาที่ 1)	การรถไฟแห่งประเทศไทย	แล้วเสร็จภายใน 1,440 วัน หลังจากลงนามในสัญญา อ้างอิงสัญญา กส. 01/ รฟฟ./2556 วันที่ 18 มกราคม 2556	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ ค. 00019/108342/0098/58 จำนวน 429.14 ล้านบาท

- กิจการร่วมค้า UN-SH-CH

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 3 เมษายน 2558	โครงการรถไฟฟ้ามหานคร MRT สายสีเขียว ช่วงหมอชิต – สะพานใหม่ – คูคต สัญญา 2 งานโยธา ช่วงสะพานใหม่ – คูคต และงานเคลื่อนย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	ระยะเวลา 1,280 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2558 ถึง วันที่ 2 ธันวาคม 2561	-	- หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0084/58 วงเงิน 332.50 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0085/58 วงเงิน 199.71 ล้านบาท - หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0086/58 วงเงิน 133.14 ล้านบาท
วันที่ 28 กันยายน 2558	งานก่อสร้างบ่อพักและท่อร้อยสายไฟฟ้าใต้ดินร่วมกับโครงการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีเขียว ช่วงสะพานใหม่ – คูคต ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย	การไฟฟ้านครหลวง	ระยะเวลา 1,198 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 ถึง วันที่ 10 มกราคม 2562	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร เลขที่ 00019/108342/0332/58 วงเงิน 16.35 ล้านบาท

- กิจการร่วมค้า ยู เอ

วันที่สัญญา	รายละเอียดในสัญญา	คู่สัญญา	ระยะเวลา (เสร็จสิ้นวันที่)	เงินประกันผลงาน	หลักประกัน
วันที่ 16 พฤษภาคม 2559	โครงการก่อสร้างถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ-ใต้) ตอน NS 1 ระยะทาง 5.200 กิโลเมตร	กรมทางหลวงชนบท	ระยะเวลา 900 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2559 ถึง วันที่ 17 พฤศจิกายน 2561	-	หนังสือค้ำประกันจากธนาคารเลขที่ 00019/108342/0074/59 ในวงเงิน 80.23 ล้านบาท

ตามเงื่อนไขของสัญญาดังกล่าวข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคยอมรับประกันความบกพร่องของโครงการที่ก่อสร้างเป็นเวลาหนึ่งปีหรือสองปีนับแต่วันที่งานแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม จากประสบการณ์ที่ผ่านมาของผู้บริหารของบริษัทคาดว่าผลเสียหายที่อาจเกิดขึ้นมีจำนวนไม่เป็นสาระสำคัญ

ตามเงื่อนไขของสัญญาข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคจะถูกหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยคู่สัญญาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทยูนิคเรียกเก็บ โดยคู่สัญญาจะคืนเงินประกันนี้แก่กลุ่มบริษัทยูนิคเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและกลุ่มบริษัทยูนิคมิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

ข้อมูลสำคัญสำหรับสัญญารับเหมาก่อสร้างที่อยู่ระหว่างทำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้เป็นรายได้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	68,779,576	48,042,742	68,779,576	48,042,742
ต้นทุนการรับเหมาก่อสร้างที่รับรู้ จนถึงวันที่ 31 ธันวาคม	67,136,884	46,362,540	67,136,884	46,362,540
จำนวนเงินทั้งสิ้นที่บริษัทมีสิทธิเรียกร้องจากผู้ว่าจ้างสำหรับงานก่อสร้าง (ลูกหนี้ที่ยังไม่เรียกเก็บและงานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง)	13,863,022	10,116,629	13,091,631	9,092,357

22. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมได้รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา เงินลงทุนในบริษัทย่อย เงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า นโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกและการวัดมูลค่าของรายการเหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุ 3

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากปัญหาในการจัดหาเงินทุนให้มีจำนวนเพียงพอและทันเวลาเพื่อจ่ายชำระหนี้สำหรับภาระผูกพันตามที่กำหนดไว้ในงบการเงิน จากการประเมินฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ข้อมูลเหล่านี้ชี้ให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีปัญหาความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทยูนิคมีรายการค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ดังนั้นผู้บริหารจึงพิจารณาทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงนี้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับกลุ่มบริษัทยูนิค กลุ่มบริษัทยูนิคได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของคู่ค้า

ราคาตามบัญชีของลูกหนี้ที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมสุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นมูลค่าสูงสุดที่เกิดจากความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดซึ่งจะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งในปัจจุบันและอนาคต กลุ่มบริษัทยูนิคมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเกี่ยวเนื่องกับเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาวและหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ผู้บริหารพิจารณาว่าความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยมีน้อย กลุ่มบริษัทยูนิคจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม						
	2559 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,343	-	-	742,388	8,195	754,926	0.125 - 1.100
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,347,927	1,347,927	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	30,812	30,812	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	68,712	68,712	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,370	196,370	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	446,815	-	-	-	-	446,815	0.850 - 2.500
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,322	6,690	-	-	-	9,012	6.275
รวม	453,480	6,690	-	742,388	1,652,016	2,854,574	

	งบการเงินรวม						
	2559 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,456,965	-	-	17,796	-	3,474,761	3.650 - 7.375
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย	-	-	-	-	7,320,224	7,320,224	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	10,591	10,591	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	307,269	307,269	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	1,079,904	-	1,079,904	5.525 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	809,724	847,973	-	-	-	1,657,697	3.50 - 5.10
รวม	4,266,689	847,973	-	1,097,700	10,301,745	16,514,107	

	งบการเงินรวม						
	2558 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	319,017	7,472	326,489	0.375 - 0.500
เงินลงทุนระยะสั้น	4,302	-	-	-	-	4,302	0.85 - 1.25
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	-	-	1,588,744	1,588,744	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	2,700	2,700	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	203,560	203,560	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,657	196,657	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	578,419	-	-	-	-	578,419	0.375 - 1.625
ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	2,186	9,012	-	-	-	11,198	6.275
รวม	584,907	9,012	-	319,017	1,999,133	2,912,069	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,082,086	-	-	17,183	-	3,099,269	4.000 - 7.375
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย	-	-	-	-	4,258,014	4,258,014	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	46,428	46,428	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,312,862	2,312,862	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	181,439	181,439	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	918,404	-	918,404	5.775 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	780,363	837,950	-	-	-	1,618,313	4.15 - 5.10
รวม	3,862,449	837,950	-	935,587	6,798,743	12,434,729	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2559 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	565,692	7,160	572,852	0.125 - 1.100
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	-	-	2,108,978	2,108,978	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	4,215,713	4,215,713	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	61,406	61,406	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,370	196,370	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	446,465	-	-	-	-	446,465	0.850 - 2.500
รวม	446,465	-	-	565,692	6,589,627	7,601,784	
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,454,630	-	-	17,722	-	3,472,352	3.650 - 7.375
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย	-	-	-	-	11,184,788	11,184,788	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	128,149	128,149	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,663,661	2,663,661	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	235,887	235,887	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	22,604	-	22,604	5.775 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	112,770	218,387	-	-	-	331,157	3.50 - 5.10
รวม	3,567,400	218,387	-	40,326	14,212,485	18,038,598	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2558 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
สินทรัพย์ทางการเงิน							
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	-	228,390	6,633	235,023	0.375
เงินลงทุนระยะสั้น	4,301	-	-	-	-	4,301	0.85 - 0.90
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	-	-	-	-	2,519,588	2,519,588	-
เงินทดรอง	-	-	-	-	2,029,789	2,029,789	-
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา – สุทธิ	-	-	-	-	194,045	194,045	-
ลูกหนี้เงินประกันผลงาน	-	-	-	-	196,657	196,657	-
เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้	578,073	-	-	-	-	578,073	0.375 - 1.625
รวม	582,374	-	-	228,390	4,946,712	5,757,476	

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						
	2558 (พันบาท)						
	อัตราดอกเบี้ยคงที่						
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ถึง 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด	ไม่มีอัตราดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
หนี้สินทางการเงิน							
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น	3,081,296	-	-	17,179	-	3,098,475	4.000 - 7.375
เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่าย	-	-	-	-	6,175,244	6,175,244	-
เงินทดรองรับ	-	-	-	-	80,956	80,956	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า – สุทธิ	-	-	-	-	2,312,862	2,312,862	-
เจ้าหนี้เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา	-	-	-	-	135,438	135,438	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	-	90,404	-	90,404	6.025 - 6.525
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	103,737	98,478	-	-	-	202,215	4.15 - 5.10
รวม	3,185,033	98,478	-	107,583	8,704,500	12,095,594	

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมหมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนเครื่องมือทางการเงินกันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น และเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราท้องตลาด: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

เงินลงทุนในบริษัทย่อยซึ่งไม่มีราคาขายในตลาด: มูลค่ายุติธรรมที่สามารถคำนวณได้อย่างมีเหตุผลคำนวณจากสินทรัพย์สุทธิของเงินลงทุนดังกล่าวซึ่งมีมูลค่าใกล้เคียงกับราคาตามวิธีส่วนได้เสีย

ลูกหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน : ไม่สามารถคำนวณมูลค่ายุติธรรมได้เนื่องจากไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมได้

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน : ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้อื่นและตั๋วเงินจ่ายและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากหนี้สินทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราท้องตลาด: มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

23. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ได้แก่

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ	(30,466)	220,316	(16,671)	105,004
ซื้อวัสดุก่อสร้าง	4,594,686	4,552,852	2,676,579	3,584,800
ค่าแรงและค่างานจ้างเหมา	1,761,421	659,814	6,998,492	3,308,961
ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอื่น	2,723,315	1,740,112	1,029,596	723,090
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,000,276	773,558	409,581	316,179
ค่าตอบแทนผู้บริหาร	34,563	27,504	32,093	25,077
ค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมสิ้นและค่าตัดจำหน่าย	902,179	792,472	211,043	227,858
ค่าใช้จ่ายอื่น	203,977	173,938	162,251	145,821
รวมค่าใช้จ่าย	11,189,951	8,940,566	11,502,964	8,436,790

24. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	218,048	194,097	146,252	120,623
บวก (หัก) ผลกระทบจากค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของรายการผลแตกต่างชั่วคราว				
- ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	(536)	3,153	(15)	(5)
- ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	(1,600)	-	(1,600)
- เงินลงทุนระยะสั้น	-	(303)	-	(303)
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(157)	(6,461)	364	(401)
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	(4,715)	(2,837)	(2,172)	(1,382)
- ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	(2,151)	(1,871)	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	210,489	184,178	144,429	116,932

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีโดยใช้อัตราภาษีสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
กำไรก่อนภาษีทางบัญชี	1,093,871	896,965	777,370	564,342
ภาษีเงินได้คำนวณในอัตราร้อยละ 20	218,774	179,393	155,474	112,868
บวก (หัก) : ผลกระทบทางภาษีจาก				
- การไม่ได้ใช้ผลขาดทุนสะสมทางภาษี	(13,006)	(1,207)	(13,006)	(1,207)
- กำไรจากการขายเงินลงทุน	-	(79)	-	(79)
- ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้	4,721	6,071	1,961	5,350
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	210,489	184,178	144,429	116,932

รายละเอียดของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 มีดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)			
		บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31 ธันวาคม 2558	กำไรสำหรับปี	ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	31 ธันวาคม 2559
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,000	-	-	3,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,600	-	-	1,600
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	1,939	536	-	2,475
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	18,412	157	-	18,569
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	9,155	4,715	725	14,595
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานระยะยาวอื่น	3,814	2,151	-	5,965
รวม	37,920	7,559	725	46,204

	งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)			
		บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	31 ธันวาคม 2558	กำไรสำหรับปี	ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี	31 ธันวาคม 2559
ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์	3,000	-	-	3,000
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	1,600	-	-	1,600
ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี	18	15	-	33
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1,841	(364)	-	1,477
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ	5,325	2,172	663	8,160
รวม	11,784	1,823	663	14,270

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลขาดทุนสะสมทางภาษีของการดำเนินงานร่วมกันสองแห่งจำนวนเงิน 11.8 ล้านบาท และ 24.8 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากไม่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่การดำเนินงานร่วมกันดังกล่าวจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนสะสมทางภาษีไปใช้ประโยชน์ได้

25. กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยหารกำไรสำหรับแต่ละปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 คำนวณได้ดังนี้

	ล้านหุ้น	
	2559	2558
จำนวนหุ้นที่มีอยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม	1,081.0	1,081.0
ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี	-	-
จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน)	1,081.0	1,081.0

26. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทยูนิคดำเนินกิจการในส่วนงานหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้างและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ภายในประเทศ ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีกิจกรรมที่เป็นสาระสำคัญในส่วนงานการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ดังนั้น จึงไม่มีการแสดงข้อมูลจำแนกตามส่วนงานดำเนินงานในงบการเงินสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 ปัจจุบันลูกค้าของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งหมดเป็นหน่วยงานรัฐบาลและรัฐวิสาหกิจ

27. อื่น ๆ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

ก) บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าที่ปรึกษาโครงการ ค่าก่อสร้างโครงการต่างๆ และการบริการตามสัญญารับเหมาและใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างเป็นจำนวนเงินรวม 10,250.2 ล้านบาท และ 11,723.8 ล้านบาท ตามลำดับ (2558 : 6,616.5 ล้านบาท และ 7,338.6 ล้านบาท ตามลำดับ)

ข) บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ธนาคารในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันและสินเชื่ออื่น ๆ ต่อหน่วยงานรัฐบาลและบริษัทในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนเงินรวม 22,245.3 ล้านบาท และ 22,263.3 ล้านบาท ตามลำดับ (2558 : 16,799.0 ล้านบาท และ 16,817.2 ล้านบาท ตามลำดับ)

ค) บริษัทอาจจะถูกสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร ยึดเงินค้ำประกันการยื่นซองในการประมูลจ้างก่อสร้างโครงการถนนหทัยราษฎร์ (สุวินทวงศ์-สายไหม) จำนวนเงิน 61.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทไม่ได้เข้าร่วมการเสนอราคาในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ตามระเบียบในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพราะผู้แทนบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเสนอราคาประสบอุบัติเหตุทางรถยนต์ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์สุดวิสัยของบริษัท และบริษัทได้ยื่นฟ้องต่อศาลปกครองกลางให้เพิกถอนคำสั่งยึดเงินค้ำประกันดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556 ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้

ง) บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจำนวน 6 คดี ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ โดยมีรายละเอียดดังนี้

	มูลฟ้อง (ล้านบาท)	สถานะของคดี	หมายเหตุ
คดีที่ 1	1.4	อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา	ค้ำประกันโดยส่วนหนึ่งของเงินลงทุนในเงินฝากประจำที่มีข้อจำกัดในการใช้จำนวนเงิน 1.7 ล้านบาท และ 1.6 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในบัญชีจำนวนเงิน 2.2 ล้านบาท
คดีที่ 2	0.7	อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลฎีกา	ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 1 ใน 3 ของทุนทรัพย์ที่ฟ้อง และบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นจากคดีฟ้องร้องดังกล่าวไว้ในบัญชีจำนวนเงิน 0.4 ล้านบาท
คดีที่ 3 - 4	205.4	อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น	บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าจ้างล่วงหน้า โดยอ้างว่าบริษัทไม่จ่ายเงินตามหนังสือแสดงเจตนารมณ์ ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้นบริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว
คดีที่ 5 - 6	0.2	อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น	บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากการผิดสัญญาจ้างพนักงาน ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้น

บริษัทจึงไม่ได้ตั้งสำรองค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับมูลหนี้ดังกล่าว

จ) บริษัทมีข้อพิพาทกับผู้ร่วมการงานรายหนึ่งและได้ทำการยื่นข้อพิพาทดังกล่าวต่ออนุญาโตตุลาการตามเงื่อนไขของสัญญาผู้ร่วมค้า ต่อมาเมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2559 บริษัทได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความกับผู้ร่วมการงานดังกล่าวโดยบริษัทได้จ่ายเงินชดเชยให้กับผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 40 ล้านบาท ในการนี้ คู่กรณีทั้งสองฝ่ายได้ดำเนินการถอนฟ้องในคดีดังกล่าวแล้ว บริษัทจึงได้ตัดบัญชีเงินทดรองจากผู้ร่วมการงานดังกล่าวจำนวนเงิน 55 ล้านบาท ในระหว่างปี 2559 บริษัทได้บันทึกยอดสุทธิจำนวนเงิน 15 ล้านบาท ไว้เป็นรายได้อื่นในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559

28. การบริหารจัดการส่วนทุน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทยูนิคมีนโยบายการบริหารจัดการส่วนทุนซึ่งมีวัตถุประสงค์การบริหารกระแสเงินสดที่ดีอย่างต่อเนื่องและรักษาไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2559	2558	2559	2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน	2.5 : 1	2.1 : 1	3.1 : 1	2.2 : 1

หนี้สินหมายถึงหนี้สินรวมและทุนหมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีการเปลี่ยนแปลงในวัตถุประสงค์ นโยบายและกระบวนการจัดการส่วนทุนของกลุ่มบริษัทยูนิคในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 และ 2558

29. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ก) เมื่อวันที่ 9 กุมภาพันธ์ 2560 บริษัทได้ลงนามในสัญญาจ้างก่อสร้างกับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยในการก่อสร้างโครงการรถไฟฟ้าสายสีส้มส่วนตะวันออก ช่วงศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย - มีนบุรี (สุวินทวงศ์) สัญญาที่ 4 งานโยธายกระดับ ช่วงสถานีบ้านม้า - สถานีสุวินทวงศ์ และสัญญาที่ 6 งานระบบราง ซึ่งสัญญาดังกล่าวมีมูลค่าโครงกรตามสัญญาจำนวนเงิน 9,990 ล้านบาท และ 3,690 ล้านบาท ตามลำดับ

ข) ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2560 เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560 คณะกรรมการได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติเรื่องพิจารณาการจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นเงินจำนวน 356,735,363 บาท (อัตรา 0.33 บาทต่อหุ้นของจำนวนหุ้น 1,081,016,253 หุ้น) โดยกำหนดให้วันที่ 14 มีนาคม 2560 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผล และให้รวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นโดยวิธีปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหุ้นในวันที่ 15 มีนาคม 2560 และเสนอให้มีการจ่ายเงินปันผลดังกล่าวในวันที่ 4 พฤษภาคม 2560

30. มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิคยังไม่ได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ที่ยังไม่มีการบังคับใช้ ณ วันที่รายงาน ดังต่อไปนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2559)	การรวมธุรกิจ	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาประกันภัย	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 6 (ปรับปรุง 2559)	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	ส่วนงานดำเนินงาน	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินรวม	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	การร่วมการงาน	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น	2560
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	การวัดมูลค่ายุติธรรม	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การนำเสนองบการเงิน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2559)	สินค้าคงเหลือ	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	งบกระแสเงินสด	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2559)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชีและข้อผิดพลาด	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาก่อสร้าง	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2559)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่า	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	รายได้	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาลและการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการกู้ยืม	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 26 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	งบการเงินเฉพาะกิจการ	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2559)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2559)	กำไรต่อหุ้น	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาล	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2559)	การด้อยค่าของสินทรัพย์	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2559)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2559)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 41 (ปรับปรุง 2559)	เกษตรกรรม	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 104 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับการปรับโครงสร้างหนี้ที่มีปัญหา	2560

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2559

มาตรฐานการบัญชี	เรื่อง	ปีมีผลบังคับใช้
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 105 (ปรับปรุง 2559)	การบัญชีสำหรับเงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน	2560
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 107 (ปรับปรุง 2559)	การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2559)	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2559)	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2559)	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	การรายงานทางการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2559)	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2559)	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2559)	ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2559) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2559)	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2559)	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2559)	ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน	2560
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2559)	เงินที่นำส่งรัฐ	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2559)	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล – กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2559)	สัญญาเช่าดำเนินงาน – สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25 (ปรับปรุง 2559)	ภาษีเงินได้ – การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจกรหรือของผู้ถือหุ้น	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2559)	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 (ปรับปรุง 2559)	การเปิดผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2559)	รายได้ – รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา	2560
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 (ปรับปรุง 2559)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – ต้นทุนเว็บไซต์	2560
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 5/2559	แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับการตัดรายการสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน	2560
ประกาศสภาวิชาชีพบัญชี ฉบับที่ 91/2559	แนวปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับธุรกิจประกันภัยในการกำหนดให้เครื่องมือทางการเงินเป็นเครื่องมือทางการเงินที่แสดงมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน	2560

ผู้บริหารคาดว่าจะนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ตามประกาศสภาวิชาชีพบัญชีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทยูนิคมาใช้และถือปฏิบัติ โดยผู้บริหารอยู่ระหว่างการพิจารณาถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทยูนิค

31. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559
และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") และของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ	วิธีการของผู้สอบบัญชี
การรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้าง และกำไรตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและส่วนที่เป็นกำไรรับรู้ตามร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้างเป็นรายสัญญาตามเงื่อนไขของสัญญา ขั้นความสำเร็จของงานที่แล้วเสร็จนี้คำนวณมาจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ซึ่งต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้นโดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจมีสาระสำคัญต่องบการเงินรวมและงบการเงิน ขอบเขตการรับรู้รายได้จากการรับเหมาก่อสร้างและกำไรตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามแต่ละสัญญา เป็นการใช้ดุลยพินิจและข้อสมมติฐานที่มีนัยสำคัญของผู้บริหารในการประเมินความเหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ในประมาณการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างซึ่งอาจเกิดจากความผิดพลาดหรือจากการตั้งใจของผู้บริหาร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายได้และกำไรที่กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้อย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องมีการทบทวนประมาณการรายได้และต้นทุนในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และปรับปรุงประมาณการดังกล่าวเมื่อจำเป็น	• ตรวจสอบสัญญาก่อสร้างและสอบถามผู้บริหารในเรื่องความเสี่ยงในการรับรู้รายได้และต้นทุนประมาณการตามสัญญา • ทดสอบระบบการควบคุมภายในของระบบต้นทุนผู้รับเหมาช่วง ต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้าง และการจัดซื้อตามสัญญาก่อสร้างในระหว่างปี • ตรวจสอบความน่าเชื่อถือและความถูกต้องของกระบวนการและข้อมูลในการจัดทำรายงาน และงบประมาณทางการเงินที่นำมาใช้ในการกำหนดร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้าง • ตรวจสอบความเชื่อถือได้ของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและประเมินความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงว่าเป็นไปตามความก้าวหน้าของงานก่อสร้างจริงหรือไม่ • เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันเพื่อประเมินความเหมาะสมของประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง • ตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้องของการวัดมูลค่าของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และการประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นส่วนที่เหลือเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวสำเร็จได้

ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวเนื่องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้มีหน้าที่การกำกับดูแล

ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการสอดส่องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็น สาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงข้อมูล การแสดงข้อมูลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท

- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร
- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอโครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัทเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในซึ่งข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นายอภิชาติ สายะสิต)
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4229
บริษัท เบเคอร์ ทิลลี่ ออดิท แอนด์ แอ็ดไวเซอรี่ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด
กรุงเทพมหานคร
วันที่ 24 กุมภาพันธ์ 2560