

**บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)  
และบริษัทย่อย**

**งบการเงิน**

**สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566**

**และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต**

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)

### ความเห็น

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) และของบริษั ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการและงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันและหมายเหตุประกอบงบการเงิน รวมถึงสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของกลุ่มบริษัทและบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

### เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในวรรคความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มบริษัทและบริษัทตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี (ประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี) ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ตามประมวลจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชี ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

### เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุด ตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้

| เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ   | วิธีการของผู้สอบบัญชี   |
|---|---|
| <p><b>การรับรู้รายได้ ต้นทุนและกำไรตามสัญญารับเหมาก่อสร้าง</b></p> <p>รายได้จากสัญญาก่อสร้างและส่วนที่เป็นกำไรรับรู้ตามร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้างเป็นรายสัญญาดำเนินไปของสัญญา ขึ้นความสำเร็จของงานที่แล้วเสร็จนี้คำนวณมาจากอัตราส่วนของต้นทุนการก่อสร้างที่เกิดขึ้นจริงของงานที่ทำเสร็จจนถึงปัจจุบัน กับประมาณการต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่คาดว่าจะใช้ในการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ ซึ่งต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้นโดยวิศวกรโครงการของกลุ่มบริษัทซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ และการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจมีสาระสำคัญต่อการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ</p> <p>ขอบเขตการรับรู้รายได้ ต้นทุนและกำไรตามขั้นความสำเร็จของงานก่อสร้างตามแต่ละสัญญา เป็นการใช้ดุลยพินิจ และข้อสมมติฐานที่มีนัยสำคัญของผู้บริหารในการประเมินความเหมาะสมของข้อมูลที่ใช้ในประมาณการที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการตามสัญญาก่อสร้างซึ่งอาจเกิดจากความผิดพลาดหรือจากการตั้งใจของผู้บริหาร ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อรายได้ ต้นทุนและกำไรที่กลุ่มบริษัทและบริษัทรับรู้อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>ทั้งนี้ ผู้บริหารต้องมีการทบทวนประมาณการรายได้และต้นทุนในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง และปรับปรุงประมาณการดังกล่าวเมื่อจำเป็น</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ตรวจสอบสัญญาก่อสร้างและสอบถามผู้บริหารในเรื่องความเสี่ยงในการรับรู้รายได้และต้นทุนประมาณการตามสัญญา</li> <li>• ทดสอบระบบการควบคุมภายในของระบบต้นทุนผู้รับเหมาช่วง ต้นทุนค่าวัสดุก่อสร้าง และการจัดซื้อตามสัญญาก่อสร้างในระหว่างปี</li> <li>• ตรวจสอบความน่าเชื่อถือและความถูกต้องของกระบวนการและข้อมูลในการจัดทำรายงาน และงบประมาณทางการเงินที่นำมาใช้ในการกำหนดร้อยละของความสำเร็จของงานก่อสร้าง</li> <li>• ตรวจสอบความเชื่อถือได้ของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างและประเมินความสมเหตุสมผลของประมาณการต้นทุนการก่อสร้างกับต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงว่าเป็นไปตามความก้าวหน้าของงานก่อสร้างจริงหรือไม่</li> <li>• เปรียบเทียบอัตรากำไรขั้นต้นตั้งแต่เริ่มโครงการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันเพื่อประเมินความเหมาะสมของประมาณการต้นทุนการก่อสร้าง</li> <li>• ตรวจสอบความครบถ้วนและถูกต้องของการวัดมูลค่าของต้นทุนที่เกิดขึ้นจริง และการประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นส่วนที่เหลือเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวสำเร็จได้</li> </ul> |

### ข้อมูลอื่น

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการและรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ซึ่งคาดว่ารายงานประจำปีจะถูกจัดเตรียมให้ข้าพเจ้าภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่นและข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการหรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับผู้หน้าที่ในการกำกับดูแล

### **ความรับผิดชอบของผู้บริหารและผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลต้องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

ผู้บริหารมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอของบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องเว้นแต่ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มบริษัทและบริษัทหรือหยุดดำเนินงานหรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลมีหน้าที่ในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทและบริษัท

### **ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ**

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูงแต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาดและถือว่ามีสาระสำคัญเมื่อพิจารณาได้อย่างสมเหตุสมผลว่า รายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการหรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการจากการใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจและการสังเกตและสงสัยเยี่ยงผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มบริษัทและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร

- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของผู้บริหาร และจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญที่เกี่ยวกับเหตุการณ์ หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มบริษัทและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยข้อมูลดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มบริษัทและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่า งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการและเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูล โดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มบริษัท เพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทาง การควบคุมดูแล และการปฏิบัติงาน ตรวจสอบกลุ่มบริษัท ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญ ซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบ รวมถึงข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายในหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่ผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลว่าข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแลเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับผู้มีหน้าที่ในการกำกับดูแล ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญมากที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชีเว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

(นางสาววลีรัตน์ อัครศรีสวัสดิ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4411

บริษัท เบเคอร์ ทิลลี่ ออดิท แอนด์ แอ็ดไวเซอร์รี่ เซอร์วิสเซส (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

วันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

สินทรัพย์

| หมายเหตุ   | บาท                |                       |                       |                       |                       |
|--|--------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | งบการเงินรวม       |                       | งบการเงินเฉพาะกิจการ  |                       |                       |
|  | 2566               | 2565                  | 2566                  | 2565                  |                       |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                            |                    |                       |                       |                       |                       |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                       |                    | 2,836,002,061         | 4,076,684,857         | 2,748,870,782         | 3,978,737,239         |
| เงินลงทุนระยะสั้น                                    | 5                  | 27,718,029            | 26,561,601            | 27,716,935            | 26,560,515            |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ         | 4, 6, 14, 17, 20   | 2,835,136,875         | 2,850,083,915         | 3,393,163,873         | 3,419,060,631         |
| เงินทดรองแก่บริษัทย่อย                               | 4                  | -                     | -                     | 577,581,518           | 917,154,452           |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา                             | 6, 7, 14, 17       | 26,641,131,436        | 23,588,329,705        | 26,506,829,577        | 23,401,685,406        |
| สินค้าคงเหลือ - สุทธิ                                | 8, 14              | 4,524,530,258         | 4,849,339,349         | 4,306,117,075         | 4,582,946,253         |
| เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ                | 6, 20              | 289,271,424           | 512,781,774           | 231,686,940           | 459,658,649           |
| สินทรัพย์ภายใต้ของงวดปัจจุบัน                        |                    | 140,635,532           | 288,413,911           | 93,159,543            | 201,341,310           |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>                        |                    |                       |                       |                       |                       |
| - ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า                             | 4                  | 147,096,278           | 164,575,706           | 132,224,913           | 147,810,009           |
| - อื่น ๆ - สุทธิ                                     |                    | 15,426,282            | 12,416,372            | 12,827,466            | 9,494,554             |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                         |                    | <b>37,456,948,175</b> | <b>36,369,187,190</b> | <b>38,030,178,622</b> | <b>37,144,449,018</b> |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                         |                    |                       |                       |                       |                       |
| เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ | 9, 14              | 1,387,401,233         | 1,401,866,623         | 1,387,036,080         | 1,401,504,016         |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ                        | 10, 11, 14, 17     | -                     | -                     | 483,696,220           | 483,696,220           |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ                       | 10, 11, 12, 14, 17 | 5,272,302,944         | 5,777,067,755         | 3,582,009,651         | 3,920,465,208         |
| สินทรัพย์สิทธิการให้ - สุทธิ                         | 11, 12, 19         | 240,575,734           | 286,403,492           | 193,376,478           | 233,566,017           |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ                      | 13                 | 22,299,538            | 23,690,707            | 19,639,928            | 20,688,958            |
| สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี                           | 26                 | 125,495,102           | 149,172,311           | 47,649,169            | 69,590,451            |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น</b>                     |                    |                       |                       |                       |                       |
| - ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย                           |                    | 600,812,083           | 516,444,058           | 347,335,581           | 326,887,213           |
| - ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม                             |                    | 345,366,783           | 356,745,532           | 230,448,936           | 286,238,871           |
| - อื่น ๆ   |                    | 119,376,284           | 162,101,597           | 119,240,244           | 161,957,117           |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                      |                    | <b>8,113,629,701</b>  | <b>8,673,492,075</b>  | <b>6,410,432,287</b>  | <b>6,904,594,071</b>  |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                                  |                    | <b>45,570,577,876</b> | <b>45,042,679,265</b> | <b>44,440,610,909</b> | <b>44,049,043,089</b> |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

| หมายเหตุ   | บาท                        |                       |                       |                       |                       |
|--|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | งบการเงินรวม               |                       | งบการเงินเฉพาะกิจการ  |                       |                       |
|  | 2566                       | 2565                  | 2566                  | 2565                  |                       |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>  |                            |                       |                       |                       |                       |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน             | 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 17 | 13,978,445,944        | 12,161,537,008        | 13,931,281,179        | 12,115,930,995        |
| เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย - สุทธิ         | 4, 6, 20                   | 3,939,948,176         | 4,308,018,965         | 4,529,980,507         | 5,055,258,003         |
| เงินที่ตรงจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                   | 4                          | 569,854,647           | 51,619,242            | 598,445,874           | 79,694,282            |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                           |                            |                       |                       |                       |                       |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี  | 6, 7, 10, 11, 14, 17       | 43,200,000            | 60,995,156            | 43,200,000            | 60,995,156            |
| ส่วนของหุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                          | 18                         | 1,578,300,000         | 3,000,000,000         | 1,578,300,000         | 3,000,000,000         |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี              | 12, 19                     | 109,727,427           | 144,385,971           | 63,696,340            | 80,154,465            |
| ส่วนของเงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                                |                            |                       |                       |                       |                       |
| ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี  | 6                          | 245,450,210           | 277,039,099           | 191,935,228           | 226,881,771           |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา   | 6, 7, 20, 23               | 8,580,274,453         | 9,284,730,977         | 8,580,274,453         | 9,284,730,977         |
| ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน                  | 15                         | 7,742,860             | 7,759,210             | -                     | -                     |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย  |                            | 22,110,064            | 4,581,436             | 22,110,064            | 4,581,436             |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น   | 4, 30                      | 489,297,921           | 509,485,458           | 435,732,124           | 445,228,153           |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>   |                            | <b>29,564,351,702</b> | <b>29,810,152,522</b> | <b>29,974,955,769</b> | <b>30,353,455,238</b> |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>   |                            |                       |                       |                       |                       |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ                          | 6, 7, 10, 11, 14, 17       | 27,106,667            | 70,206,668            | 27,106,667            | 70,206,668            |
| หุ้นกู้ - สุทธิ  | 18                         | 6,838,695,106         | 6,133,153,496         | 6,838,695,106         | 6,133,153,496         |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ  | 12, 19                     | 205,910,437           | 203,648,968           | 126,310,818           | 136,029,267           |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา - สุทธิ                               | 6                          | 529,795,896           | 544,045,287           | 471,883,985           | 472,074,292           |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน                                       |                            |                       |                       |                       |                       |
| ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ                                   | 16                         | 148,330,160           | 145,717,936           | 110,413,229           | 109,785,006           |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น  |                            | 15,117,145            | 15,614,521            | 322,750               | 390,481               |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                                      |                            | <b>7,764,955,411</b>  | <b>7,112,386,876</b>  | <b>7,574,732,555</b>  | <b>6,921,639,210</b>  |
| <b>รวมหนี้สิน</b>  |                            | <b>37,329,307,113</b> | <b>36,922,539,398</b> | <b>37,549,688,324</b> | <b>37,275,094,448</b> |
| <b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>   |                            |                       |                       |                       |                       |
| <b>ทุนเรือนหุ้น</b>  |                            |                       |                       |                       |                       |
| - ทุนจดทะเบียน (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)   |                            | 1,081,016,253         | 1,081,016,253         | 1,081,016,253         | 1,081,016,253         |
| - ทุนที่ออกและชำระแล้ว (หุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น หุ้นละ 1 บาท) |                            | 1,081,016,253         | 1,081,016,253         | 1,081,016,253         | 1,081,016,253         |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ  |                            | 2,462,874,146         | 2,462,874,146         | 2,462,874,146         | 2,462,874,146         |
| <b>กำไรสะสม</b>  |                            |                       |                       |                       |                       |
| - จัดสรรเป็นทุนสำรองตามกฎหมาย                                      | 22                         | 108,150,857           | 108,150,857           | 108,150,857           | 108,150,857           |
| - ยังไม่ได้จัดสรร  |                            | 4,589,129,739         | 4,467,989,451         | 3,238,881,329         | 3,121,907,385         |
| <b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>  |                            | <b>8,241,170,995</b>  | <b>8,120,030,707</b>  | <b>6,890,922,585</b>  | <b>6,773,948,641</b>  |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                                     |                            | 99,768                | 109,160               | -                     | -                     |
| <b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>  |                            | <b>8,241,270,763</b>  | <b>8,120,139,867</b>  | <b>6,890,922,585</b>  | <b>6,773,948,641</b>  |
| <b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                              |                            | <b>45,570,577,876</b> | <b>45,042,679,265</b> | <b>44,440,610,909</b> | <b>44,049,043,089</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

| หมายเหตุ  | บาท          |                       |                       |                       |                       |
|---|--------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | งบการเงินรวม |                       | งบการเงินเฉพาะกิจการ  |                       |                       |
|   | 2566         | 2565                  | 2566                  | 2565                  |                       |
| <b>รายได้</b>   |              |                       |                       |                       |                       |
| รายได้ค่าก่อสร้าง   | 4, 23        | 10,319,083,660        | 10,324,026,851        | 10,343,204,700        | 10,356,946,733        |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                                  |              | 60,000,000            | -                     | 60,000,000            | -                     |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร                                  | 4, 10, 11    | 6,418,911             | 276,368,294           | 5,568,903             | 264,124,013           |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย                              | 10           | -                     | 664,808,481           | -                     | 889,755,773           |
| รายได้อื่น  | 4            | 44,224,061            | 63,779,287            | 134,778,430           | 89,241,620            |
| <b>รวมรายได้</b>  |              | <b>10,429,726,632</b> | <b>11,328,982,913</b> | <b>10,543,552,033</b> | <b>11,600,068,139</b> |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>   |              |                       |                       |                       |                       |
| ต้นทุนค่าก่อสร้าง   | 4            | 8,126,195,630         | 9,345,461,836         | 8,485,445,579         | 9,495,874,775         |
| ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์  |              | 57,996,003            | -                     | 57,996,003            | -                     |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร   | 4            | 783,789,106           | 722,599,557           | 570,923,135           | 676,077,288           |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร  | 4            | 31,496,071            | 32,530,700            | 31,496,071            | 32,530,700            |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>  | <b>25</b>    | <b>8,999,476,810</b>  | <b>10,100,592,093</b> | <b>9,145,860,788</b>  | <b>10,204,482,763</b> |
| <b>กำไรจากการดำเนินงาน</b>                                      |              | <b>1,430,249,822</b>  | <b>1,228,390,820</b>  | <b>1,397,691,245</b>  | <b>1,395,585,376</b>  |
| ต้นทุนทางการเงิน  |              | (1,207,589,449)       | (990,340,176)         | (1,180,638,230)       | (973,084,117)         |
| <b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>                                      |              | <b>222,660,373</b>    | <b>238,050,644</b>    | <b>217,053,015</b>    | <b>422,501,259</b>    |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้   | 26           | (95,627,350)          | (196,844,795)         | (93,948,527)          | (195,550,153)         |
| <b>กำไรสำหรับปี</b>   |              | <b>127,033,023</b>    | <b>41,205,849</b>     | <b>123,104,488</b>    | <b>226,951,106</b>    |
| <b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น :</b>                            |              |                       |                       |                       |                       |
| รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง : |              |                       |                       |                       |                       |
| กำไร (ขาดทุน) จากการประมาณการตาม                                |              |                       |                       |                       |                       |
| หลักคณิตศาสตร์ประกันกับ   | 16           | (7,377,659)           | 25,179,954            | (7,663,180)           | 20,488,090            |
| ภาษีเงินได้ของรายการกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น                 |              |                       |                       |                       |                       |
| ที่จะไม่จัดประเภท   | 26           | 1,475,532             | (5,035,991)           | 1,532,636             | (4,097,618)           |
| <b>กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี</b>       |              | <b>(5,902,127)</b>    | <b>20,143,963</b>     | <b>(6,130,544)</b>    | <b>16,390,472</b>     |
| <b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>                                 |              | <b>121,130,896</b>    | <b>61,349,812</b>     | <b>116,973,944</b>    | <b>243,341,578</b>    |
| <b>การแบ่งปันกำไรสำหรับปี</b>                                   |              |                       |                       |                       |                       |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่  |              | 127,042,415           | 41,207,612            | 123,104,488           | 226,951,106           |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                    |              | (9,392)               | (1,763)               | -                     | -                     |
| <b>กำไรสำหรับปี</b>   |              | <b>127,033,023</b>    | <b>41,205,849</b>     | <b>123,104,488</b>    | <b>226,951,106</b>    |
| <b>การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>                       |              |                       |                       |                       |                       |
| ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่  |              | 121,140,288           | 61,351,575            | 116,973,944           | 243,341,578           |
| ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม                    |              | (9,392)               | (1,763)               | -                     | -                     |
| <b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>                                 |              | <b>121,130,896</b>    | <b>61,349,812</b>     | <b>116,973,944</b>    | <b>243,341,578</b>    |
| <b>กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่</b>           | 27           | <b>0.118</b>          | <b>0.038</b>          | <b>0.114</b>          | <b>0.210</b>          |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินรวม (บาท)

| หมายเหตุ                            | ทุนเรือนหุ้น          |                             | กำไรสะสม                        |                 | รวมส่วนของ<br>บริษัทใหญ่ | ส่วนได้เสีย             |                          |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
|                                     | ที่ออกและ<br>ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | จัดสรรเป็นทุน<br>สำรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร |                          | ที่ไม่มีอำนาจ<br>ควบคุม | รวมส่วนของ<br>ผู้ถือหุ้น |
|                                     |                       |                             |                                 |                 |                          |                         |                          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565   | 1,081,016,253         | 2,462,874,146               | 108,150,857                     | 4,406,637,876   | 8,058,679,132            | 112,123                 | 8,058,791,255            |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง  | 10                    | -                           | -                               | -               | -                        | (1,200)                 | (1,200)                  |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี            | -                     | -                           | -                               | 61,351,575      | 61,351,575               | (1,763)                 | 61,349,812               |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 1,081,016,253         | 2,462,874,146               | 108,150,857                     | 4,467,989,451   | 8,120,030,707            | 109,160                 | 8,120,139,867            |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี            | -                     | -                           | -                               | 121,140,288     | 121,140,288              | (9,392)                 | 121,130,896              |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 1,081,016,253         | 2,462,874,146               | 108,150,857                     | 4,589,129,739   | 8,241,170,995            | 99,768                  | 8,241,270,763            |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

|                                     | งบการเงินเฉพาะกิจการ (บาท)            |                             |                                 |                 | รวมส่วนของผู้ถือหุ้น |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------|
|                                     | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและ<br>ชำระแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม                        |                 |                      |
|                                     |                                       |                             | จัดสรรเป็นทุน<br>สำรองตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร |                      |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565   | 1,081,016,253                         | 2,462,874,146               | 108,150,857                     | 2,878,565,807   | 6,530,607,063        |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี            | -                                     | -                           | -                               | 243,341,578     | 243,341,578          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 1,081,016,253                         | 2,462,874,146               | 108,150,857                     | 3,121,907,385   | 6,773,948,641        |
| กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี            | -                                     | -                           | -                               | 116,973,944     | 116,973,944          |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 1,081,016,253                         | 2,462,874,146               | 108,150,857                     | 3,238,881,329   | 6,890,922,585        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

บาท

|  | งบการเงินรวม    |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                 |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|  | 2566            | 2565            | 2566                 | 2565            |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>  |                 |                 |                      |                 |
| กำไรสำหรับปี   | 127,033,023     | 41,205,849      | 123,104,488          | 226,951,106     |
| รายการปรับกระทบกำไรสำหรับปีเป็นเงินสดสุทธิได้มาจาก<br>(ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน : |                 |                 |                      |                 |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น                                      | 3,574,412       | 50,749,600      | 3,574,412            | 50,749,600      |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย  | 863,910,364     | 962,576,913     | 602,137,196          | 625,433,910     |
| ตัดจำหน่ายลูกหนี้เงินประกันผลงาน   | 30,860          | -               | -                    | -               |
| ตัดบัญชีสินทรัพย์ถาวร  | 1               | 4,896,399       | 1                    | 4,879,304       |
| ตัดบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้   | 1,943,994       | -               | 1,943,994            | 83,716,745      |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร   | (6,418,911)     | (276,368,294)   | (5,568,903)          | (264,124,013)   |
| ตัดบัญชีภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย   | 3,214           | 20              | 3,207                | 14              |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย   | -               | (664,808,481)   | -                    | (889,755,773)   |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย   | -               | -               | -                    | 200,000         |
| ประมาณการ (กลับรายการ) หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน                                    |                 |                 |                      |                 |
| เมื่อเกษียณอายุ  | (1,286,915)     | 7,240,512       | (4,198,257)          | 5,560,577       |
| ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง- สุทธิ              | 1,144,172       | -               | 1,144,172            | -               |
| ดอกเบี้ยรับ  | (25,121,306)    | (20,003,661)    | (24,732,416)         | (19,868,607)    |
| ต้นทุนทางการเงิน   | 1,207,589,449   | 990,340,176     | 1,180,638,230        | 973,084,117     |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้  | 95,627,350      | 196,844,795     | 93,948,527           | 195,550,153     |
| <b>สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น):</b>   |                 |                 |                      |                 |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น   | 11,372,628      | (24,972,818)    | 22,322,346           | 246,548,592     |
| เงินทดลองแก่บริษัทย่อย   | -               | -               | 339,572,934          | 172,936,939     |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา   | (3,052,832,591) | (3,693,338,595) | (3,105,144,171)      | (3,734,373,358) |
| สินค้าคงเหลือ  | 324,809,091     | (673,363,077)   | 276,829,178          | (665,652,684)   |
| เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา  | 223,510,350     | (190,606,294)   | 227,971,709          | (138,951,021)   |
| ลูกหนี้ภาษีมูลค่าเพิ่ม   | 1,460,120       | 30,849,079      | 45,871,306           | (84,894,106)    |
| ภาษีมูลค่าเพิ่มได้รับคืน   | 9,918,629       | 39,506,221      | 9,918,629            | 39,506,221      |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น   | 18,152,440      | (66,148,199)    | 15,934,840           | (70,407,423)    |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น  | 42,725,313      | (101,150,284)   | 42,716,873           | (101,189,434)   |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

|  | บาท                  |                        |                      |                        |
|--|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
|  | งบการเงินรวม         |                        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                        |
|  | 2566                 | 2565                   | 2566                 | 2565                   |
| <b>หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง):</b>                                 |                      |                        |                      |                        |
| เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย                       | (368,674,818)        | (2,419,440,351)        | (525,881,525)        | (2,451,606,883)        |
| เงินทรองจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                           | 518,235,405          | 23,045,159             | 518,751,592          | 21,423,548             |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา   | (704,456,524)        | 3,950,368,607          | (704,456,524)        | 3,950,368,607          |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น   | (13,219,580)         | 121,864,937            | 507,305              | 112,397,816            |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น  | 568,186              | (3,123,849)            | 147,816              | (8,512)                |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา   | (46,378,423)         | (147,634,832)          | (35,676,993)         | (126,308,944)          |
| จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ                                     | (3,478,520)          | (669,400)              | (2,836,700)          | (203,000)              |
| จ่ายผลประโยชน์อื่นของพนักงาน   | (16,350)             | -                      | -                    | -                      |
| เงินสหรับจากการรับ โอนประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน<br>จากบริษัทย่อย | -                    | -                      | -                    | 6,934,419              |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน  | 204,042,672          | 223,082,293            | 180,889,735          | 223,082,293            |
| จ่ายภาษีเงินได้  | (193,581,513)        | (438,720,945)          | (146,105,524)        | (340,843,218)          |
| <b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน</b>                                | <b>(759,813,778)</b> | <b>(2,077,778,520)</b> | <b>(866,672,523)</b> | <b>(1,948,863,015)</b> |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>  |                      |                        |                      |                        |
| เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ลดลง(เพิ่มขึ้น)      | 14,465,390           | (539,043,654)          | 14,467,936           | (539,042,757)          |
| เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้น   | (1,156,428)          | (26,560,518)           | (1,156,420)          | (26,560,515)           |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น   | -                    | -                      | -                    | (375,000,000)          |
| เงินสหรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย                                  | -                    | 1,602,755,773          | -                    | 1,602,755,773          |
| ผลกระทบกระแสเงินสดจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย                         | -                    | (4,934,520)            | -                    | -                      |
| เงินสหรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร                                      | 17,375,438           | 667,974,606            | 17,375,438           | 611,912,924            |
| ซื้อสินทรัพย์ถาวร  | (190,689,682)        | (317,000,422)          | (166,009,858)        | (64,434,054)           |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น  | (1,941,634)          | (13,545,719)           | (1,941,634)          | (13,290,219)           |
| ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมลดลง                                       | -                    | (1,200)                | -                    | -                      |
| รับดอกเบี้ย  | 21,438,383           | 18,945,933             | 21,049,759           | 18,810,943             |
| <b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน</b>                          | <b>(140,508,533)</b> | <b>1,388,590,279</b>   | <b>(116,214,779)</b> | <b>1,215,152,095</b>   |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                                    |                      |                        |                      |                        |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น          | 1,816,908,936        | 2,222,317,411          | 1,815,350,184        | 2,183,466,716          |
| จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า  | (165,658,468)        | (326,001,849)          | (94,634,228)         | (264,580,340)          |
| จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                             | (60,995,154)         | (72,404,844)           | (60,995,154)         | (69,604,844)           |
| เงินสหรับจากการออกหุ้นกู้  | 2,280,800,000        | 3,000,000,000          | 2,280,800,000        | 3,000,000,000          |
| จ่ายชำระคืนหุ้นกู้   | (3,000,000,000)      | (2,864,000,000)        | (3,000,000,000)      | (2,864,000,000)        |
| จ่ายค่าธรรมเนียมการจำหน่ายหุ้นกู้  | (22,507,439)         | (29,452,642)           | (22,507,439)         | (29,452,642)           |
| จ่ายคืนทุนทางการเงิน   | (1,188,908,360)      | (948,725,089)          | (1,164,992,518)      | (932,684,109)          |
| <b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>                      | <b>(340,360,485)</b> | <b>981,732,987</b>     | <b>(246,979,155)</b> | <b>1,023,144,781</b>   |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด(มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

|   | บาท             |               |                      |               |
|---|-----------------|---------------|----------------------|---------------|
|   | งบการเงินรวม    |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|   | 2566            | 2565          | 2566                 | 2565          |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง) สุทธิ | (1,240,682,796) | 292,544,746   | (1,229,866,457)      | 289,433,861   |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นปี           | 4,076,684,857   | 3,784,140,111 | 3,978,737,239        | 3,689,303,378 |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นปี          | 2,836,002,061   | 4,076,684,857 | 2,748,870,782        | 3,978,737,239 |
| <b>ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบกระแสเงินสด</b>             |                 |               |                      |               |
| 1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดประกอบด้วย:        |                 |               |                      |               |
| - เงินสด  | 3,600,118       | 2,660,117     | 1,604,400            | 1,664,400     |
| - เงินฝากสถาบันการเงิน - บัญชีกระแสรายวัน           | 11,593,576      | 10,854,917    | 11,082,789           | 10,843,917    |
| - เงินฝากสถาบันการเงิน - บัญชีออมทรัพย์             | 2,816,279,053   | 4,058,670,135 | 2,731,659,615        | 3,961,734,534 |
| - เงินฝากสถาบันการเงิน - เงินฝากประจำ               | 4,529,314       | 4,499,688     | 4,523,978            | 4,494,388     |
| รวม   | 2,836,002,061   | 4,076,684,857 | 2,748,870,782        | 3,978,737,239 |
| 2. สินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นจาก |                 |               |                      |               |
| - สัญญาเช่า   | 133,261,393     | 162,382,267   | 68,457,655           | 153,172,406   |
| - จ่ายเงินสด  | 190,689,682     | 317,000,422   | 166,009,858          | 64,434,054    |
| รวม   | 323,951,075     | 479,382,689   | 234,467,513          | 217,606,460   |
| 3. กลับรายการประมาณการหนี้สินการรื้อถอน             |                 |               |                      |               |
|   | -               | 2,800,000     | -                    | 2,800,000     |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

1. ทั่วไป

บริษัท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) จดทะเบียนเป็นบริษัทจำกัดในประเทศไทยเมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2537 และได้แปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2548 ต่อมาเมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2550 หุ้นสามัญของบริษัทได้รับอนุญาตให้เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการรับเหมาก่อสร้าง การพัฒนาที่ดินและก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ผู้ถือหุ้นของบริษัทสรุปได้ดังนี้

| ผู้ถือหุ้น                                   | ถือหุ้น (ร้อยละ) |         |
|--|------------------|---------|
|  | 2566             | 2565    |
| นางณอมศรี สุคติ                              | 23.046           | 23.046  |
| นายเกรียงศักดิ์ สุวิวัฒน์ชนชัย               | 12.463           | 12.463  |
| นางมุกดา อริยวัฒน์                           | 13.621           | 11.917  |
| นายรัช เสริมกษสิทธิ์                         | 3.297            | 3.297   |
| South East Asia UK (Type C) Nominees Limited | -                | 1.636   |
| นายศิวา วินัยวัฒน์วงศ์                       | 1.536            | 1.536   |
| นายณัฐพงษ์ เลิศล้ำประเสริฐกุล                | 1.505            | 1.468   |
| บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด                 | 1.348            | 1.164   |
| อื่น ๆ                                       | 43.184           | 43.473  |
| รวม  | 100.000          | 100.000 |

บริษัทย่อย

| ชื่อบริษัท                                 | จดทะเบียน   |                 | ลักษณะธุรกิจ   | สัดส่วน (ร้อยละ) |
|--|-------------|-----------------|--|------------------|
|  | ในประเทศไทย | วันที่จดทะเบียน |  |                  |
| บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด | ประเทศไทย   | 12 พฤษภาคม 2554 | ประมูดงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้เริ่มดำเนินการพาณิชย์กิจใด ๆ | 89.99            |
| บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอรี จำกัด             | ประเทศไทย   | 3 ตุลาคม 2555   | ให้บริการเช่าเครื่องจักร   | 99.99            |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| ชื่อบริษัท                                    | จดทะเบียน<br>ในประเทศไทย | วันที่จดทะเบียน  | ลักษณะธุรกิจ   | สัดส่วน<br>(ร้อยละ) |
|---|--------------------------|------------------|--|---------------------|
| บริษัท ทรัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด              | ประเทศไทย                | 8 ตุลาคม 2555    | ผลิตวัสดุเพื่อใช้ในการก่อสร้าง   | 99.99               |
| บริษัท ยูนิค พันเนลิ่ง จำกัด                  | ประเทศไทย                | 2 พฤศจิกายน 2555 | การรับเหมาก่อสร้าง   | 99.99               |
| บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด                      | ประเทศไทย                | 14 มีนาคม 2556   | ให้บริการเกี่ยวกับงานรับเหมาก่อสร้างอาคาร                                    | 99.99               |
| บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด                    | ประเทศไทย                | 22 มีนาคม 2556   | บริการเกี่ยวกับงานระบบสาธารณูปโภค  | 99.99               |
| บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด                | ประเทศไทย                | 17 เมษายน 2556   | ให้บริการโรงหล่องานคอนกรีตและคอนกรีตสำเร็จรูป                                | 99.99               |
| บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด                      | ประเทศไทย                | 4 กันยายน 2556   | ให้บริการเกี่ยวกับงานเชื่อม กลึง และงานเหล็ก                                 | 99.97               |
| บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด                  | ประเทศไทย                | 4 กันยายน 2556   | ให้บริการงานติดตั้งประกอบ  | 99.97               |
| บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด            | ประเทศไทย                | 4 กันยายน 2556   | ให้บริการสำรวจ รั้ววัด วางผังและทำระดับ                                      | 99.97               |
| บริษัท ยูนิค อีควิปเมนท์ เซอร์วิส จำกัด       | ประเทศไทย                | 3 ตุลาคม 2556    | ให้บริการซ่อมแซมและบำรุงรักษาเครื่องจักรและเครื่องมือเครื่องใช้              | 99.97               |
| บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด | ประเทศไทย                | 19 พฤษภาคม 2557  | เพื่อประมูลงานในอนาคต จนถึงปัจจุบัน บริษัทยังไม่ได้เริ่มดำเนินพาณิชย์กิจใด ๆ | 99.99               |

การดำเนินงานร่วมกัน

| ชื่อกิจการ                     | จดทะเบียน<br>ในประเทศไทย | วันที่จดทะเบียน   | ลักษณะธุรกิจ   | สัดส่วน<br>(ร้อยละ)   |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------|--|---|
| กิจการร่วมค้า เอสเอสซ - ยูเอ็น | ประเทศไทย                | 17 พฤศจิกายน 2553 | การรับเหมาก่อสร้างโครงการระบบรถไฟฟ้า เตาปูน-ท่าพระ (สายสีน้ำเงิน) ช่วงหัวลำโพง-บางแค และช่วงบางซื่อ-ท่าพระ (สัญญาที่ 3) กับการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย | Sinohydro Corporation Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50) |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| ชื่อกิจการ                     | จดทะเบียน<br>ในประเทศ | วันที่จดทะเบียน    | ลักษณะธุรกิจ   | สัดส่วน<br>(ร้อยละ)   |
|--------------------------------|-----------------------|--------------------|--|---|
| กิจการร่วมค้า เอส ยู           | ประเทศไทย             | 13 กันยายน 2555    | ไทย<br>การรับเหมาก่อสร้าง<br>โครงการระบบขนส่ง<br>มวลชนในกรุงเทพ (สายสี<br>แดง) สัญญาที่ 1 งานโยธา<br>สำหรับสถานีกลางบางซื่อ<br>และศูนย์ซ่อมบำรุง กกับการ<br>รถไฟฟ้าแห่งประเทศไทย       | บริษัท ซีโน-ไทย เอ็นจิเนียริง<br>แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด<br>(มหาชน) (ส่วนแบ่งร้อยละ 60)<br>และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 40)   |
| กิจการร่วมค้า UN-SH-CH         | ประเทศไทย             | 27 มีนาคม 2558     | การรับเหมาก่อสร้าง<br>โครงการระบบขนส่ง<br>มวลชนในกรุงเทพ สายสี<br>เขียว (เหนือ) สัญญาที่ 2 การ<br>ก่อสร้างงานโยธา ช่วง<br>สะพานใหม่-คูคต กกับการ<br>รถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่ง<br>ประเทศไทย | Sinohydro Corporation Limited<br>(ส่วนแบ่งร้อยละ 25), China<br>Harbour Engineering Company<br>Limited (ส่วนแบ่งร้อยละ 25)<br>และบริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 50)  |
| กิจการร่วมค้า ยูเอ             | ประเทศไทย             | 11 มกราคม 2559     | การรับเหมาก่อสร้าง<br>โครงการถนนต่อเชื่อมถนน<br>ราชพฤกษ์-ถนนกาญจนา<br>ภิเษก (แนวเหนือ - ใต้)<br>- ตอน NS1<br>- ตอน NS2<br>- ตอน NS3<br>- ตอน CD Road                                   | บริษัท อสิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่ง<br>สำหรับ ตอน NS1, NS2, NS3<br>และ ตอน CD Road คือ ร้อยละ<br>60, ร้อยละ 50, ร้อยละ 50 และ<br>ร้อยละ 70 ตามลำดับ) และ<br>บริษัท (ส่วนแบ่งสำหรับ ตอน<br>NS1, NS2, NS3 และ ตอน CD<br>Road คือ ร้อยละ 40, ร้อยละ 50,<br>ร้อยละ 50 และร้อยละ 30<br>ตามลำดับ) |
| กิจการร่วมค้า ยูนิค - อสิตากิจ | ประเทศไทย             | 18 กุมภาพันธ์ 2559 | จนถึงปัจจุบัน กิจการร่วมค้า<br>ดังกล่าวยังไม่เริ่มดำเนินการ<br>ใด ๆ  | บริษัท อสิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่ง<br>ร้อยละ 50) และบริษัท (ส่วน<br>แบ่งร้อยละ 50)   |
| กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอสเอช  | ประเทศไทย             | 12 ธันวาคม 2560    | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>ระบบขนส่งมวลชน โครงการ<br>รถไฟฟ้าชานุมัน ช่วงลพบุรี -<br>ปากน้ำโพ สัญญาที่ 1 ช่วงบ้าน<br>กล้วย - โดกกระเทียม (ทาง<br>รถไฟยกระดับ)                         | Sinohydro Corporation Limited<br>(ส่วนแบ่งร้อยละ 49) และบริษัท<br>(ส่วนแบ่งร้อยละ 51)   |



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| ชื่อกิจการ                     | จดทะเบียน<br>ในประเทศ | วันที่จดทะเบียน | ลักษณะธุรกิจ   | สัดส่วน<br>(ร้อยละ)  |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|--|--|
| กิจการร่วมค้า บีที - ยูเอ็น    | ประเทศไทย             | 12 ธันวาคม 2562 | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>จัดหาและติดตั้งระบบอัตโนมัติ<br>สัญญาณและโทรคมนาคม ใน<br>โครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่<br>ช่วงลพบุรี - ปากน้ำโพ   | บริษัท อัลสตอม (ประเทศไทย)<br>จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บอมบาร์ดิ<br>เออร์ ทรานสปอร์ตเซ็น ซิกเนล<br>(ประเทศไทย) จำกัด) (ส่วนแบ่ง<br>ร้อยละ 37.41) และบริษัท (ส่วน<br>แบ่งร้อยละ 62.59)          |
| กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอเอส   | ประเทศไทย             | 2 กรกฎาคม 2563  | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>ขุดคลองระบายน้ำหลากพร้อม<br>อาคารประกอบ สัญญาที่ 1<br>โครงการคลองระบายน้ำหลาก<br>บางบาล - บางไทร จังหวัด<br>พระนครศรีอยุธยา กับกรม<br>ชลประทาน      | บริษัท อิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่ง<br>ร้อยละ 30) และบริษัท<br>(ส่วนแบ่งร้อยละ 70)  |
| กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอเอสที | ประเทศไทย             | 20 สิงหาคม 2563 | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>เปลี่ยนระบบสายไฟฟ้าอากาศ<br>เป็นสายไฟฟ้าใต้ดิน โครงการ<br>ส่วนต่อขยายตามแนวรถไฟฟ้า<br>สายสีม่วง ถนนกรุงเทพฯ -<br>นนทบุรีกับการไฟฟ้านคร<br>หลวง      | บริษัท อิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่ง<br>ร้อยละ 30) และบริษัท<br>(ส่วนแบ่งร้อยละ 70)  |
| กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - ซีซี    | ประเทศไทย             | 5 ตุลาคม 2564   | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>พิเศษสายพระราม 3 -<br>ดาวคะนอง - วงแหวนรอบ<br>นอกกรุงเทพมหานครด้าน<br>ตะวันตก สัญญาที่ 1 กับการ<br>ทางพิเศษแห่งประเทศไทย                            | บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น<br>เซอร์วิสเซส แอนด์ โปรดักส์<br>จำกัด (ส่วนแบ่งร้อยละ 30) และ<br>บริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 70)   |
| กิจการร่วมค้า ยูนิค            | ประเทศไทย             | 22 ธันวาคม 2564 | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>ก่อสร้างทางรถไฟ สายบ้านไผ่<br>- มหาสารคาม - ร้อยเอ็ด -<br>มุกดาหาร - นครพนม สัญญา<br>ที่ 2 ช่วงหนองพอก - สะพาน<br>มิตรภาพ 3 กับการรถไฟแห่งประเทศไทย | บริษัท พี.ซีอีที จำกัด (ส่วนแบ่ง<br>ร้อยละ 17) บริษัท ไทยฟิชั่น<br>และอุตสาหกรรม จำกัด (ส่วน<br>แบ่งร้อยละ 17) บริษัท วัชรขจร<br>จำกัด (ส่วนแบ่งร้อยละ 10) และ<br>บริษัท (ส่วนแบ่งร้อยละ 56) |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| ชื่อกิจการ                     | จดทะเบียน<br>ในประเทศ | วันที่จดทะเบียน | ลักษณะธุรกิจ  | สัดส่วน<br>(ร้อยละ)   |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------|---|---|
| กิจการร่วมค้า ยูเอ็น - เอเอสไอ | ประเทศไทย             | 20 มกราคม 2565  | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>ก่อสร้างทางหลวงพิเศษ<br>หมายเลข 82 สายทางยกระดับ<br>บางขุนเทียน - บ้านแพ้ว ช่วง<br>เอกชัย - บ้านแพ้ว ตอน 6 | บริษัท อสิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่ง<br>ร้อยละ 85) และบริษัท (ส่วน<br>แบ่งร้อยละ 15) |
| กิจการร่วมค้า ยูเอ็นเอ         | ประเทศไทย             | 8 กันยายน 2565  | การรับเหมาก่อสร้างโครงการ<br>จ้างก่อสร้างสะพานบนสาย<br>ทาง รย.4060 อ.เขาชะเมา, แก่ง<br>หางแมว จ.ระยอง, จ.จันทบุรี 2<br>แห่ง             | บริษัท อสิตากิจ จำกัด (ส่วนแบ่ง<br>ร้อยละ 95) และบริษัท (ส่วน<br>แบ่งร้อยละ 5)  |

บริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้นมีที่อยู่ตามที่จดทะเบียนตั้งอยู่เลขที่ 200 จัสมิน อินเตอร์เนชั่นแนล ทาวเวอร์ ชั้น 15 หมู่ 4 ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 ประเทศไทย

บริษัท บริษัทย่อยและการดำเนินงานร่วมกันดังกล่าวข้างต้นรวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัทยูนิค”

## 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินและหลักการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินนี้จัดทำเป็นเงินบาทและเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทย ทั้งนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีวัตถุประสงค์ที่จัดทำขึ้นเพื่อแสดงฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของประเทศไทยเท่านั้น

เพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิคได้จัดทำงบการเงินฉบับภาษาอังกฤษขึ้นจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้ซึ่งได้นำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานทางการเงินเพื่อใช้ในประเทศเท่านั้น

### มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างปี กลุ่มบริษัทยูนิคได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงจำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2566 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้มาตรฐาน

การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทยูนิค

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ข) งบการเงินรวมประกอบด้วยงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อยและการดำเนินงานร่วมกัน

#### บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัทยูนิค การควบคุมเกิดขึ้นเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการนั้นและมีความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการนั้นทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัทยูนิค งบการเงินของบริษัทย่อยได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม นับแต่วันที่ที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

#### การสูญเสียการควบคุม

เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย กลุ่มบริษัทยูนิคตัดรายการสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยนั้นออก รวมถึงส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมและส่วนประกอบอื่นในส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องกับบริษัทย่อยนั้น ถ้าไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ส่วนได้เสียในบริษัทย่อยเดิมที่ยังคงเหลืออยู่ให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่สูญเสียการควบคุม

#### การดำเนินงานร่วมกัน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน กำหนดให้กิจการที่ลงทุนในกิจการใด ๆ ต้องพิจารณาว่าตนมีการควบคุมร่วม (Joint control) กับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการนั้นหรือไม่ หากกิจการมีการควบคุมร่วมกับผู้ลงทุนรายอื่นในกิจการที่ถูกลงทุนนั้นแล้วให้ถือว่ากิจการนั้นเป็นการร่วมการงาน (Joint arrangement) หลังจากนั้น กิจการต้องใช้ดุลยพินิจในการกำหนดประเภทของการร่วมการงานนั้นว่าเป็นการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) หรือ การร่วมค้า (Joint venture) และบันทึกส่วนได้เสียจากการลงทุนให้เหมาะสมกับประเภทของการร่วมการงาน กล่าวคือ หากเป็นการดำเนินงานร่วมกัน ให้กิจการรับรู้ส่วนแบ่งในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายแต่ละรายการของการดำเนินงานร่วมกันตามสัดส่วนที่ตนมีสิทธิตามสัญญาในงบการเงินเฉพาะกิจการของตน แต่หากเป็นการร่วมค้า ให้กิจการรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียหรืองบการเงินรวม (หากมี) และรับรู้เงินลงทุนในการร่วมค้าตามวิธีราคาทุนหรือวิธีส่วนได้เสียในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ฝ่ายบริหารของบริษัทพิจารณาว่าเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันเป็นการร่วมการงานประเภทการดำเนินงานร่วมกัน (Joint operation) ระหว่างบริษัทและผู้ร่วมดำเนินงานอื่น (Other joint operators) ตามข้อกำหนดในมาตรฐานฉบับนี้ บริษัทจึงบันทึกสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ของการดำเนินงานร่วมกันเฉพาะส่วนของตนทั้งในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

งบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท บริษัทย่อยและการดำเนินงานร่วมกันดังนี้

|  | สัดส่วน (ร้อยละ) |       |
|--|------------------|-------|
|  | 2566             | 2565  |
| <b>บริษัทย่อย</b>  |                  |       |
| บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด   | 89.99            | 89.99 |
| บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด  | 99.99            | 99.99 |
| บริษัท ทรัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด   | 99.99            | 99.99 |
| บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด   | 99.99            | 99.99 |
| บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด   | 99.99            | 99.99 |
| บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด   | 99.99            | 99.99 |
| บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด   | 99.99            | 99.99 |
| บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด   | 99.97            | 99.97 |
| บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด   | 99.97            | 99.97 |
| บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด   | 99.97            | 99.97 |
| บริษัท ยูนิค อีควิปเมนต์ เซอร์วิส จำกัด  | 99.97            | 99.97 |
| บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด  | 99.99            | 99.99 |
| <b>การดำเนินงานร่วมกัน</b>   |                  |       |
| Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอสเอช - ยูเอ็น”)                                     | 50.00            | 50.00 |
| บริษัท ชิโน-ไทย เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง<br>แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า เอส ยู”)            | 40.00            | 40.00 |
| Sinohydro Corporation Limited, China Harbour Engineering Company Limited และบริษัท ยูนิค<br>เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า UN-SH-CH”) | 50.00            | 50.00 |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|   | สัดส่วน (ร้อยละ) |       |
|---|------------------|-------|
|   | 2566             | 2565  |
| บริษัท อิตาเกิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอ”)  |                  |       |
| - โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS1  | 40.00            | 40.00 |
| - โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS2  | 50.00            | 50.00 |
| - โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน NS3  | 50.00            | 50.00 |
| - โครงการถนนต่อเชื่อมถนนราชพฤกษ์-ถนนกาญจนาภิเษก (แนวเหนือ - ใต้) ตอน CD Road  | 30.00            | 30.00 |
| บริษัท อิตาเกิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค - อิตาเกิจ”)  | 50.00            | 50.00 |
| Sinohydro Corporation Limited และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น - เอสเอส”)   | 51.00            | 51.00 |
| บริษัท อัลสตอม (ประเทศไทย) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท บอมบาร์ดิเออร์ ทรานสปอร์ตเทชั่น ซิกแนล<br>(ประเทศไทย) จำกัด) และบริษัท ยูนิคเอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า บีที - ยูเอเอ็น”) | 62.59            | 62.59 |
| บริษัท อิตาเกิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น - เอเอส”)  | 70.00            | 70.00 |
| บริษัท อิตาเกิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น - เอเอสที”)  | 70.00            | 70.00 |
| บริษัท ซีวิล คอนสตรัคชั่น เซอร์วิสเอส แอนด์ โปรดักส์ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง<br>แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) (ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น - ซีซี”)  | 70.00            | 70.00 |
| บริษัท พี.ซีอีที จำกัด, บริษัท ไทยพีค่อนและอุตสาหกรรม จำกัด, บริษัท วัชรขจร จำกัด และ<br>บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูนิค”)                                   | 56.00            | 56.00 |
| บริษัท อิตาเกิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็น - เอเอสไอ”)   | 15.00            | 15.00 |
| บริษัท อิตาเกิจ จำกัด และบริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน)<br>(ชื่อตามที่ จดทะเบียน “กิจการร่วมค้า ยูเอเอ็นเอ”)   | 5.00             | 5.00  |

รายการบัญชีระหว่างกลุ่มบริษัทยูนิคที่มีนัยสำคัญได้ถูกตัดบัญชีออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ยอดคงเหลือของการดำเนินงานร่วมกันที่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการมีดังนี้

|                                | พันบาท     |            |
|--------------------------------|------------|------------|
|                                | 2566       | 2565       |
| สินทรัพย์หมุนเวียน             | 14,507,174 | 10,613,935 |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ | 2,818      | 3,907      |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น      | 412,922    | 449,015    |
| หนี้สินหมุนเวียน               | 5,098,774  | 5,404,104  |
| หนี้สินไม่หมุนเวียน            | 5,858      | 7,958      |

รายการของการดำเนินงานร่วมกันที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

|            | พันบาท    |           |
|------------|-----------|-----------|
|            | 2566      | 2565      |
| รายได้     | 6,472,229 | 3,873,668 |
| ค่าใช้จ่าย | 645,465   | 388,188   |

### 3. สรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

#### เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดในมือเป็นเงินที่กลุ่มบริษัทยูนิคเก็บไว้ใช้เพื่อวัตถุประสงค์ทั่วไป รายการเทียบเท่าเงินสดเป็นเงินฝากออมทรัพย์ เงินฝากกระแสรายวัน และเงินฝากประจำที่เป็นเงินลงทุนที่มีสภาพคล่องสูงและพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน ซึ่งมีความเสี่ยงในการเปลี่ยนแปลงมูลค่าน้อย

#### ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นวัดมูลค่าโดยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

#### สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาเมื่อมีรายได้ที่รับรู้สะสมเกินกว่าจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบัน และกลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกค้าไม่ได้ สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาจะจัดประเภทเป็นลูกหนี้การค้าเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคมีสิทธิที่จะได้รับชำระโดยปราศจากเงื่อนไข

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าจนถึงปัจจุบันเกินกว่ารายได้ที่รับรู้สะสม โดยกลุ่มบริษัทยูนิคยังมีภาระที่ต้องโอนบริการให้กับลูกค้า หนี้สินที่เกิดจากสัญญาจะรับรู้เป็นรายได้เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคได้ปฏิบัติตามภาระที่ระบุไว้ในสัญญาเสร็จสิ้น

### ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา

กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่นและสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทยูนิคจึงไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้ โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีตปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้หนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

### ต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า

กลุ่มบริษัทยูนิคบันทึกต้นทุนในการทำให้เสร็จสิ้นตามสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งใช้เพื่อสร้างทรัพยากรหรือใช้ในการปรับปรุงทรัพยากรของกลุ่มบริษัทยูนิคเพื่อนำไปใช้ในการปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติให้สำเร็จในอนาคต และกลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะได้รับคืนต้นทุนดังกล่าวเป็นสินทรัพย์และรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายอย่างเป็นระบบและสอดคล้องกับรูปแบบการรับรู้รายได้ตามสัญญา และจะบันทึกค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ เมื่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่าสิ่งตอบแทนที่จะได้รับหักด้วยต้นทุนที่เกี่ยวข้อง

### ประมาณการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

กลุ่มบริษัทยูนิคประมาณการต้นทุนการก่อสร้างของแต่ละ โครงการจากรายละเอียดของแบบก่อสร้างและนำมาคำนวณจำนวนและมูลค่าวัสดุ ก่อสร้างที่ต้องใช้ในโครงการดังกล่าว รวมถึงค่าแรง ค่าวัสดุ ที่ต้องใช้ในการให้บริการก่อสร้างจนเสร็จ ประกอบกับการพิจารณาถึงแนวโน้มของการเปลี่ยนแปลงราคาวัสดุก่อสร้าง ค่าแรง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ กลุ่มบริษัทยูนิคจะทำการทบทวนประมาณการต้นทุนอย่างสม่ำเสมอ และทุกคราวที่ต้นทุนที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างจากประมาณการต้นทุนอย่างเป็นสาระสำคัญ

### การตีราคาสินค้าคงเหลือ

กลุ่มบริษัทยูนิคตีราคาสินค้าคงเหลือในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า โดยใช้วิธีดังต่อไปนี้

- |   |   |  |
|---|---|--|
| งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์ | - | วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของที่ดิน ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น) |
| งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง        | - | วิธีราคาทุน (ประกอบด้วยต้นทุนของค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่างานผู้รับเหมา ค่าบริการ ดอกเบี้ยที่เกี่ยวข้องและค่าใช้จ่ายอื่น)        |
| วัสดุชิ้นงานก่อสร้าง                        | - | วิธีราคาทุน (วิธีถัวเฉลี่ย)  |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

วัสดุก่อสร้าง - วิธีราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน)

วัสดุสิ้นเปลือง - วิธีราคาทุน (วิธีเข้าก่อน-ออกก่อน)

### เงินลงทุน

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงในราคาทุนหักค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า อาคารและอุปกรณ์แสดงในราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า เมื่อดินทรัพย์ถูกขายหรือตัดออกจากบัญชี ต้นทุนและค่าเสื่อมราคาสะสมของดินทรัพย์ดังกล่าวจะถูกตัดออกจากบัญชี กำไรหรือขาดทุนจากการขายหรือตัดจำหน่ายสินทรัพย์จะบันทึกไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มบริษัทยูนิคคิดค่าเสื่อมราคาอาคารและอุปกรณ์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการใช้งานโดยประมาณของสินทรัพย์ดังนี้

|  | ปี        |
|--|-----------|
| อาคารและส่วนปรับปรุง                       | 5, 10, 20 |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์                      | 5, 10, 20 |
| เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน | 3, 5, 10  |
| ยานพาหนะ                                   | 5         |

กลุ่มบริษัทยูนิคไม่คิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและสินทรัพย์ที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง

วิธีการคิดค่าเสื่อมราคา อายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ และมูลค่าคงเหลือ ถูกทบทวนอย่างน้อยที่สุดทุกสิ้นรอบปีบัญชี และปรับปรุงตามความเหมาะสม

### สินทรัพย์สิทธิการใช้และค่าเสื่อมราคา

สินทรัพย์สิทธิการใช้รับรู้ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล โดยแสดงมูลค่าตามราคาทุนหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการลดมูลค่า (ถ้ามี) และปรับปรุงด้วยการวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ (ถ้ามี) ราคาทุนดังกล่าวประกอบด้วย จำนวนเงินของหนี้สินตามสัญญาเช่าจากการวัดมูลค่าเริ่มแรก ต้นทุนทางตรงที่เกิดขึ้น และการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าใด ๆ ที่จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหรือก่อนวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผลหักสิ่งจูงใจตามสัญญาเช่าที่ได้รับ

ราคาทุนของสินทรัพย์สิทธิการใช้รวมถึงประมาณการต้นทุนที่จะเกิดขึ้นสำหรับผู้เช่าในการรีโอและขนย้ายสินทรัพย์อ้างอิง การบูรณะสถานที่ตั้งของสินทรัพย์อ้างอิงหรือการบูรณะสินทรัพย์อ้างอิงให้อยู่ในสภาพตามที่กำหนดไว้ในข้อตกลงและเงื่อนไขของสัญญาเช่า



**บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2566**

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุของสัญญาเช่าคงเหลือ หรืออายุการให้ประโยชน์โดยประมาณของสินทรัพย์สิทธิการใช้แต่ละประเภท แล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่าโดยประมาณดังต่อไปนี้

|                       | <u>ปี</u> |
|-----------------------|-----------|
| อาคารและส่วนปรับปรุง  | 1 ถึง 5   |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 5         |
| ยานพาหนะ              | 5         |
| เครื่องใช้สำนักงาน    | 2 ถึง 4   |

**สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นและค่าตัดจำหน่าย**

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นที่กลุ่มบริษัทยูนิคซื้อมาแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ค่าตัดจำหน่ายบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุน จำนวนโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนแต่ละประเภท ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจแสดงได้ดังนี้

|                       | <u>ปี</u> |
|-----------------------|-----------|
| ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ | 3, 5, 10  |

วิธีการตัดจำหน่าย ระยะเวลาที่คาดว่าจะได้รับประโยชน์ และมูลค่าคงเหลือ จะได้รับการทบทวนทุกสิ้นรอบปีบัญชีและปรับปรุงตามความเหมาะสม

**การด้อยค่าของสินทรัพย์**

กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณาการด้อยค่าของสินทรัพย์เมื่อมีเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อมที่มีข้อบ่งชี้ว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน (ราคาขายสุทธิของสินทรัพย์นั้น ๆ หรือมูลค่าจากการใช้แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า) ต่ำกว่าราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ดังกล่าว โดยที่การสอบทานจะพิจารณาสินทรัพย์แต่ละรายการหรือพิจารณาจากหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดแล้วแต่กรณี

ในกรณีที่ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน กลุ่มบริษัทยูนิคจะรับรู้ผลขาดทุนจากการด้อยค่าโดยการลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์นั้นให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และบันทึกการปรับลดมูลค่าในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จหรือปรับลดส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์ในกรณีที่สินทรัพย์เหล่านั้นเคยมีการตีราคาเพิ่มขึ้นมาก่อน กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าซึ่งได้บันทึกไว้ในปีก่อน ๆ เมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าการด้อยค่าดังกล่าวจะไม่มีอยู่อีกต่อไป หรือยังคงมีอยู่แต่เป็นไปในทางที่ลดลงโดยบันทึกไว้ในบัญชีรายได้อื่น หรือนำไปเพิ่มส่วนเกินทุนจากการตีราคาของสินทรัพย์แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ จำนวนเงินที่เกิดจากการกลับรายการนี้จะต้องไม่สูงกว่ามูลค่าตามบัญชี (สุทธิจากค่าเสื่อมราคาหรือรายจ่ายตัดบัญชีที่เกี่ยวข้อง)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย

หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยบันทึกเริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการและจัดประเภทเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายคำนึงถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในกำไรหรือขาดทุน

### ประมาณการหนี้สิน

กลุ่มบริษัทยูนิคบันทึกประมาณการหนี้สินตามภาระหนี้สินตามกฎหมาย หรือความเป็นไปได้ที่จะก่อให้เกิดภาระหนี้สินจากเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นในอดีตและมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่จะต้องชำระหนี้สินดังกล่าวและสามารถประมาณจำนวนเงินได้อย่างน่าเชื่อถือ กลุ่มบริษัทยูนิคจะพิจารณามูลค่าของประมาณการหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและปรับปรุงมูลค่าของประมาณการหนี้สินตามประมาณการที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน ในกรณีที่มูลค่าของเงินถูกกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญจากการเปลี่ยนแปลงของเวลาจำนวนเงินประมาณการหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายเพื่อชำระหนี้สินจะบันทึกด้วยมูลค่าปัจจุบัน

### ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงาน

#### ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ภาระผูกพันเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุคำนวณจากการประมาณจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานควรได้รับเป็นการตอบแทนสำหรับบริการที่พนักงานให้ในงวดปัจจุบันและในงวดก่อน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระ วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้พิจารณาว่าการบริการในแต่ละงวดก่อให้เกิดสิทธิในการได้รับผลประโยชน์เพิ่มขึ้น และวัดมูลค่าแต่ละหน่วยแยกจากกันเพื่อรวมเป็นภาระผูกพันงวดสุดท้าย ต้นทุนบริการในอดีตและกำไรหรือขาดทุนจากการลดขนาดโครงการรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนทันที กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้การชำระผลประโยชน์ของโครงการเมื่อมีการลดขนาดโครงการลงและการชำระผลประโยชน์เกิดขึ้น กำไรหรือขาดทุนจากการประมาณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หนี้สินโครงการผลประโยชน์พนักงานวัดค่าโดยวิธีคิดส่วนลดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตโดยใช้อัตราส่วนลดซึ่งใกล้เคียงกับอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาล

#### ผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

ภาระผูกพันสุทธิของกลุ่มบริษัทยูนิคที่เป็นผลประโยชน์อื่นของพนักงาน (นอกเหนือจากผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ) เป็นผลประโยชน์ในอนาคตที่เกิดจากการทำงานของพนักงานในปัจจุบันและในงวดก่อน ซึ่งผลประโยชน์นี้ได้คิดลดกระแสเงินสดเพื่อให้เป็นมูลค่าปัจจุบัน ภาระผูกพันในงบแสดงฐานะการเงินแสดงมูลค่าปัจจุบันของผลประโยชน์อื่นของพนักงาน

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### การใช้วิจรรย์และงบการเงิน

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินในประเทศไทย ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่กระทบต่อรายได้ รายจ่าย สินทรัพย์ และหนี้สิน เพื่อประโยชน์ในการกำหนดมูลค่าของสินทรัพย์ หนี้สิน ตลอดจนหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นด้วยเหตุดังกล่าวผลของรายการเมื่อเกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากที่ได้ประมาณการไว้

การประมาณการและข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการจัดทำงบการเงินนี้ได้มีการสอบทานอย่างสม่ำเสมอ การเปลี่ยนแปลงการประมาณการทางบัญชีจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงก็ต่อเมื่อผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่องวดบัญชีนั้นหรือจะรับรู้ในงวดบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงหรือในงวดอนาคตถ้าผลของการเปลี่ยนแปลงมีผลต่อทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

#### การใช้วิจรรย์

ข้อมูลเกี่ยวกับการใช้วิจรรย์ในการเลือกนโยบายการบัญชีซึ่งมีผลกระทบที่มีนัยสำคัญที่สุดต่อจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงินประกอบด้วย

- การจัดประเภทการร่วมกิจการ
- การจัดทำงบการเงินรวม : กลุ่มบริษัทยูนิคมีอำนาจควบคุมโดยพฤตินัย (De facto control) เมื่อผู้ได้รับการลงทุน
- สัญญาเช่า

#### ข้อสมมติฐานและความไม่แน่นอนของการประมาณการ

ข้อมูลเกี่ยวกับความไม่แน่นอนของการประมาณการที่สำคัญซึ่งมีความเสี่ยงอย่างมีนัยสำคัญที่เป็นเหตุให้ต้องมีการปรับปรุงจำนวนเงินที่รับรู้ในงบการเงิน ซึ่งประกอบด้วย

- อัตราร้อยละของขั้นความสำเร็จของงาน
- ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
- การใช้ประโยชน์ของขาดทุนทางภาษี
- ข้อสมมติฐานสำหรับการประมาณการในการคิดลดกระแสเงินสดในอนาคต
- การวัดมูลค่าของประมาณการหนี้สินผลประโยชน์ของพนักงานเมื่อเกษียณอายุ
- ประมาณการหนี้สิน และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- การตีมูลค่าของเครื่องมือทางการเงิน
- การพิจารณาการค้ำค่าของสินทรัพย์

#### การรับรู้รายได้

ในการพิจารณาว่าจะรับรู้รายได้หรือไม่ กลุ่มบริษัทยูนิค ได้ดำเนินการ 5 ขั้นตอน ดังนี้

- 1) การระบุสัญญาที่ทำกับลูกค้า
- 2) การระบุภาระที่ต้องปฏิบัติ
- 3) การกำหนดราคาของรายการ
- 4) การปันส่วนของราคาของรายการให้กับภาระที่ต้องปฏิบัติ
- 5) การรับรู้รายได้เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

กลุ่มบริษัทยูนิคได้รับรายได้ ณ เวลาใดเวลาหนึ่งหรือตลอดช่วงเวลาหนึ่ง เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคได้ปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติเสร็จสิ้น โดยการส่งมอบสินค้าหรือบริการที่สัญญาว่าจะให้ลูกค้า

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้หนี้สินที่เกิดจากสัญญาเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคได้รับจำนวนเงินของสิ่งตอบแทนโดยไม่มีเงื่อนไขก่อนที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้า ซึ่งกลุ่มบริษัทยูนิคแสดงเป็นหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน หากกลุ่มบริษัทยูนิคได้ปฏิบัติตามสัญญาโดยการโอนสินค้าหรือบริการให้กับลูกค้าก่อนที่ลูกค้าจะจ่ายชำระสิ่งตอบแทนหรือก่อนสิ่งตอบแทนจะถึงกำหนดชำระ กลุ่มบริษัทยูนิคแสดงรายการดังกล่าวเป็นลูกหนี้หรือสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาไว้ในงบแสดงฐานะการเงิน

รายได้รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีที่เกี่ยวข้องและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้าและส่วนลดตามปริมาณ

*รายได้ค่าก่อสร้าง*

รายได้ค่าก่อสร้างรับรู้ตลอดช่วงเวลาหนึ่งโดยอ้างอิงกับขั้นความสำเร็จของงาน โดยการพิจารณาต้นทุนงานที่เกิดขึ้นแล้วกับต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้ ซึ่งต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้นี้ประมาณขึ้นโดยวิศวกรหรือผู้รับผิดชอบดูแลโครงการของกลุ่มบริษัทยูนิคซึ่งอาจจะมีการเปลี่ยนแปลงได้ ส่วนต้นทุนที่เกี่ยวข้องรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น ในกรณีที่มีเหตุการณ์ชี้ให้เห็นว่าต้นทุนทั้งหมดของโครงการที่ประมาณไว้สูงกว่ารายได้ทั้งหมดจากสัญญาก่อสร้าง กลุ่มบริษัทยูนิคจะบันทึกผลขาดทุนที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีนั้น

*รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง*

รายได้จากการขายวัสดุก่อสร้างรับรู้เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคได้โอนอำนาจควบคุมในสินค้าให้แก่ลูกค้าแล้ว กล่าวคือ เมื่อมีการส่งมอบสินค้ารายได้จากการขายแสดงตามมูลค่าที่ได้รับหรือคาดว่าจะได้รับสำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักประมาณการสินค้ารับคืนและส่วนลด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม

*รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์*

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์รับรู้เมื่อลูกค้ามีอำนาจควบคุมในสินค้าหรือบริการด้วยจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะมีสิทธิได้รับซึ่งไม่รวมจำนวนเงินที่เก็บแทนบุคคลที่สาม ภาษีที่เกี่ยวข้องและแสดงสุทธิจากส่วนลดการค้า

ดอกเบี้ยรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริงของสินทรัพย์

*รายได้อื่นบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง*

*ค่าใช้จ่ายบันทึกตามเกณฑ์คงค้าง*

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### คำช่อมแซมและบำรุงรักษา

รายจ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายจ่ายนั้น ส่วนรายจ่ายที่มีลักษณะเป็นรายจ่ายฝ่ายทุน ได้บันทึกรวมไว้ในบัญชีอาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

### สัญญาเช่า

ณ วันเริ่มต้นสัญญา กลุ่มบริษัทยูนิคจะประเมินว่าสัญญาเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่ โดยสัญญาจะเป็นสัญญาเช่าหรือประกอบด้วยสัญญาเช่า ถ้าสัญญานั้นเป็นการให้สิทธิในการควบคุมการใช้สินทรัพย์ที่ระบุได้สำหรับช่วงเวลาหนึ่งเพื่อการแลกเปลี่ยนกับสิ่งตอบแทน

กลุ่มบริษัทยูนิค (ในฐานะผู้เช่า) ประเมินอายุสัญญาเช่าตามระยะเวลาที่บอกเลิกไม่ได้ที่ระบุในสัญญาเช่าหรือตามระยะเวลาที่เหลืออยู่ของสัญญาเช่าที่มีผลอยู่ ณ วันที่นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินมาใช้เป็นครั้งแรก (ณ วันที่ 1 มกราคม 2563) โดยรวมระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการขยายอายุสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะใช้สิทธิเลือกนั้นและระยะเวลาตามสิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่าหากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่จะไม่ใช้สิทธิเลือกนั้น

สัญญาเช่ารับรู้สินทรัพย์ (สินทรัพย์สิทธิการใช้) และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นมีมูลค่าต่ำ

กลุ่มบริษัทยูนิคเลือกใช้ชื่อยกเว้น ในการรับรู้รายการสำหรับสัญญาเช่าระยะสั้น (สัญญาเช่าที่มีอายุสัญญาเช่า 12 เดือนหรือน้อยกว่า นับจากวันที่สัญญาเช่ามีผลและไม่มีความเสี่ยงการเลือกซื้อ) และสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ จำนวนเงินที่จ่ายชำระตามสัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าซึ่งสินทรัพย์อ้างอิงมีมูลค่าต่ำจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

### หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงมูลค่าตามมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ ณ วันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล การจ่ายชำระตามสัญญาเช่าดังกล่าวประกอบด้วย การจ่ายชำระคงที่ (รวมถึงการจ่ายชำระคงที่โดยเนื้อหา) หักลูกหนี้สิ่งจูงใจตามสัญญาเช่า (ถ้ามี) และจำนวนเงินที่คาดว่าผู้เช่าจะจ่ายชำระภายใต้การรับประกันมูลค่าคงเหลือ นอกจากนี้ การจ่ายชำระตามสัญญาเช่ายังรวมถึงราคาใช้สิทธิของสิทธิการเลือกซื้อ หากมีความแน่นอนอย่างสมเหตุสมผลที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะใช้สิทธิเลือกนั้น และการจ่ายชำระค่าปรับเพื่อการยกเลิกสัญญาเช่า หากข้อกำหนดสัญญาเช่าแสดงให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทยูนิคจะใช้สิทธิเลือกในการยกเลิกสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทยูนิคคำนวณมูลค่าปัจจุบันของการจ่ายชำระตามสัญญาเช่า โดยใช้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่ม ณ วันที่สัญญาเช่ามีผล หากอัตราดอกเบี้ยตามนี้ของหนี้สินสัญญาเช่านั้นไม่สามารถกำหนดได้ ทั้งนี้อัตราดอกเบี้ยการกู้ยืมส่วนเพิ่มอ้างอิงจากอัตราผลตอบแทนของพันธบัตรรัฐบาลปรับด้วยค่าความเสี่ยงที่เหมาะสมตามระยะเวลาของสัญญาเช่านั้น หลังจากวันที่สัญญาเช่าเริ่มมีผล กลุ่มบริษัทยูนิคจะวัดมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าเพิ่มขึ้นเพื่อสะท้อนดอกเบี้ยจากหนี้สินตามสัญญาเช่า และลดลงเพื่อสะท้อนการจ่ายชำระตามสัญญาเช่าที่จ่ายชำระแล้ว นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทยูนิคจะวัดมูลค่าหนี้สินตามสัญญาเช่าใหม่ เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอายุสัญญาเช่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายชำระ หรือการประเมินสิทธิการเลือกในการซื้อสินทรัพย์อ้างอิง

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### ต้นทุนทางการเงิน

ดอกเบี้ยจ่ายและค่าใช้จ่ายในทำนองเดียวกันบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ ในงวดที่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเกิดขึ้น ยกเว้นในกรณีที่มีการบันทึกเป็นต้นทุนส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ อันเป็นผลมาจากการใช้เวลานานในการจัดหา ก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ดังกล่าวก่อนที่จะนำมาใช้เองหรือเพื่อขาย ดอกเบี้ยซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของค่างวดตามสัญญาเช่าบันทึกในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง

### รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

รายการบัญชีที่เป็นเงินตราต่างประเทศในระหว่างปีแปลงค่าเป็นเงินบาทด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินและเป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งมียอดคงเหลืออยู่ ณ วันสิ้นปี แปลงค่าเป็นเงินบาทตามอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันนั้น กำไรหรือขาดทุนจากการแปลงค่าบันทึกเป็นรายได้หรือค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

### ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้คำนวณจากผลกำไรสำหรับปีโดยพิจารณาถึงภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีแสดงถึงผลกระทบทางภาษีสุทธิของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิค วัตถุประสงค์มูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีด้วยอัตราภาษีที่คาดว่าจะต้องใช้ในงวดที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์หรือจะต้องจ่ายชำระหนี้สิน การวัดมูลค่าสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสะท้อนให้เห็นถึงผลทางภาษีที่จะเกิดขึ้นตามลักษณะที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และจ่ายชำระราคาตามบัญชีของหนี้สิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเมื่อมีความเป็นไปได้ว่ากำไรทางภาษีมีเพียงพอสำหรับการใช้ประโยชน์ของสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน กลุ่มบริษัทยูนิคได้ประเมินสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ใหม่ กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ในอดีตเท่ากับจำนวนที่พบว่ามีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชุนั้น กลุ่มบริษัทยูนิคลดราคาตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีลงด้วยจำนวนที่กลุ่มบริษัทยูนิคพิจารณาแล้วเห็นว่ามีความน่าจะเป็นไม่ถึงระดับความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่นอนอีกต่อไปที่กลุ่มบริษัทยูนิคจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถหักกลบได้เมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันและภาษีเงินได้นี้ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันสำหรับหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน สำหรับหน่วยภาษีต่างกันนั้นกิจการมีความตั้งใจจะจ่ายชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบันด้วยยอดสุทธิหรือตั้งใจจะรับคืนสินทรัพย์และจ่ายชำระหนี้สินในเวลาเดียวกัน

### กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณ โดยการหารส่วนของกำไรสำหรับปีที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นถั่วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

#### รายงานทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ผลการดำเนินงานของส่วนงานที่รายงานต่อประธานเจ้าหน้าที่บริหารของกลุ่มบริษัทยูนิค (ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน) จะแสดงถึงรายการที่เกิดขึ้นจากส่วนงานดำเนินงานนั้น โดยตรงรวมถึงรายการที่ได้รับการปันส่วนอย่างสมเหตุสมผล

#### เครื่องมือทางการเงิน

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของสินทรัพย์ทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม และบวกด้วยต้นทุนการทำรายการเฉพาะในกรณีที่เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน อย่างไรก็ตาม สำหรับลูกหนี้การค้าที่ไม่มีองค์ประกอบเกี่ยวกับการจัดหาเงินที่มีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทยูนิคจะรับรู้สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวด้วยราคาของรายการ

- **การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทยูนิคจัดประเภทสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่รับรู้รายการเริ่มแรก เป็นสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน โดยพิจารณาจากแผนธุรกิจของกิจการในการจัดการสินทรัพย์ทางการเงิน และลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงิน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย

กลุ่มบริษัทยูนิควัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย เมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคถือครองสินทรัพย์ทางการเงินนั้นเพื่อรับกระแสเงินสดตามสัญญา และเงื่อนไขตามสัญญาของสินทรัพย์ทางการเงินก่อให้เกิดกระแสเงินสดที่เป็นการรับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ยจากยอดคงเหลือของเงินต้นในวันที่ระบุไว้เท่านั้น

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าววัดมูลค่าในภายหลังโดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงและต้องมีการประเมินการด้อยค่า ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการ การเปลี่ยนแปลงหรือการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

#### สินทรัพย์ทางการเงินที่มีการกำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ตราสารทุน)

ณ วันที่รับรู้รายการวันแรก กลุ่มบริษัทยูนิคสามารถเลือกจัดประเภทเงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งไม่ได้ถือไว้เพื่อค้าเป็นตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น โดยไม่สามารถเปลี่ยนการจัดประเภทในภายหลังได้ ทั้งนี้ การจัดประเภทรายการจะพิจารณาเป็นรายตราสาร ผลกำไรและขาดทุนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของสินทรัพย์ทางการเงินนี้จะไม่สามารถโอนไปรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนได้ในภายหลัง

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นรายได้อื่นในส่วนของกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการได้รับคืนของต้นทุนการลงทุนในสินทรัพย์ทางการเงินอย่างชัดเจน บริษัทจะรับรู้รายการนั้นในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นไม่มีข้อกำหนดให้ประเมินการด้อยค่า

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุนจะแสดงในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรม โดยรับรู้การเปลี่ยนแปลงสุทธิของมูลค่ายุติธรรมในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

สินทรัพย์ทางการเงินดังกล่าวหมายรวมถึงตราสารอนุพันธ์ เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อค้า เงินลงทุนในตราสารทุนซึ่งกลุ่มบริษัทยูนิคไม่ได้เลือกจัดประเภทให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น และสินทรัพย์ทางการเงินที่มีกระแสเงินสดที่ไม่ได้รับชำระเพียงเงินต้นและดอกเบี้ย

เงินปันผลรับจากเงินลงทุนในตราสารทุนของหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาดถือเป็นรายได้อื่นในกำไรหรือขาดทุน

- **การจัดประเภทรายการและการวัดมูลค่าของหนี้สินทางการเงิน**

ยกเว้นหนี้สินตราสารอนุพันธ์ กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกสำหรับหนี้สินทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนการทำรายการ และจัดประเภทหนี้สินทางการเงินเป็นหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าในภายหลังด้วยราคาทุนตัดจำหน่าย โดยใช้วิธีดอกเบี้ยที่แท้จริง ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการตัดรายการหนี้สินทางการเงินและการตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน โดยการคำนวณมูลค่าราคาทุนตัดจำหน่ายจนถึงส่วนลดหรือส่วนเกินมูลค่า รวมถึงค่าธรรมเนียมหรือต้นทุนที่ถือเป็นส่วนหนึ่งของอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงนั้นด้วย ทั้งนี้ ค่าตัดจำหน่ายตามวิธีดอกเบี้ยที่แท้จริงแสดงเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนทางการเงินในกำไรหรือขาดทุน

- **การตัดรายการของเครื่องมือทางการเงิน**

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดรายการออกจากบัญชีเมื่อสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้นได้สิ้นสุดลง หรือได้มีการโอนสิทธิที่จะได้รับกระแสเงินสดของสินทรัพย์นั้น รวมถึงได้มีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น หรือมีการโอนการควบคุมในสินทรัพย์นั้น แม้ว่าจะไม่มีการโอนหรือไม่ได้คงไว้ซึ่งความเสี่ยงและผลตอบแทนเกือบทั้งหมดของสินทรัพย์นั้น

กลุ่มบริษัทยูนิคตัดรายการหนี้สินทางการเงินก็ต่อเมื่อได้มีการปฏิบัติตามภาระผูกพันของหนี้สินนั้นแล้ว มีการยกเลิกภาระผูกพันนั้น หรือมีการสิ้นสุดลงของภาระผูกพันนั้น ในกรณีที่มีการเปลี่ยนหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ให้เป็นหนี้สินใหม่จากผู้ให้กู้รายเดียวกันซึ่งมีข้อกำหนดที่แตกต่างกันอย่างมากระหว่างข้อกำหนดของหนี้สินที่มีอยู่อย่างหนึ่งอย่างใด จะถือว่าเป็นการตัดรายการหนี้สินเดิมและรับรู้หนี้สินใหม่ โดยรับรู้ผลแตกต่างของมูลค่าตามบัญชีดังกล่าวในกำไรหรือขาดทุน

- **การด้อยค่าของสินทรัพย์ทางการเงิน**

กลุ่มบริษัทยูนิครับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของตราสารหนี้ทั้งหมดที่ไม่ได้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นคำนวณจากผลต่างของกระแสเงินสดที่จะครบกำหนดชำระตามสัญญากับกระแสเงินสดทั้งหมดที่กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะได้รับชำระ และคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงิน ณ วันที่ได้มา

ในกรณีที่ความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์ไม่ได้เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทยูนิควัดมูลค่าผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นโดยพิจารณาจากการผิดสัญญาที่อาจจะเกิดขึ้นใน 12 เดือนข้างหน้า ในขณะที่หากความเสี่ยงด้านเครดิตของสินทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญนับตั้งแต่การรับรู้รายการเริ่มแรก กลุ่มบริษัทยูนิควัดมูลค่าผลขาดทุนด้วยจำนวนเงินที่เท่ากับผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุที่เหลืออยู่ของเครื่องมือทางการเงิน



## บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีการอย่างง่ายในการคำนวณผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นสำหรับลูกหนี้การค้า ลูกหนี้อื่น และสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา ดังนั้น ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทยูนิคจึง ไม่มีการติดตามการเปลี่ยนแปลงของความเสี่ยงทางด้านเครดิต แต่จะรับรู้ค่าเผื่อผลขาดทุนจากผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นตลอดอายุของลูกหนี้ โดยอ้างอิงจากข้อมูลผลขาดทุนด้านเครดิตจากประสบการณ์ในอดีต ปรับปรุงด้วยข้อมูลการคาดการณ์ไปในอนาคตเกี่ยวกับลูกหนี้และสภาพแวดล้อมทางด้านเศรษฐกิจ

สินทรัพย์ทางการเงินจะถูกตัดจำหน่ายออกจากบัญชีเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะไม่ได้รับคืนกระแสเงินสดตามสัญญาอีกต่อไป

#### • การหักกลบของเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินจะนำมาหักกลบกันและแสดงด้วยยอดสุทธิในงบแสดงฐานะการเงินก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทยูนิคมีสิทธิบังคับใช้ได้ตามกฎหมายอยู่แล้วในการหักกลบจำนวนเงินที่รับรู้ และกลุ่มบริษัทยูนิคมีความตั้งใจที่จะชำระด้วยยอดสุทธิ หรือตั้งใจที่จะรับสินทรัพย์และชำระหนี้สินพร้อมกัน

#### การวัดมูลค่ายุติธรรม

กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีราคาตลาดในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สิน ซึ่งมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ต้องวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นในกรณีที่ไม่มีตลาดที่มีสภาพคล่อง หรือไม่สามารถหาราคาเสนอซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องได้ กลุ่มบริษัทยูนิคจะใช้วิธีราคาทุนหรือวิธีรายได้ในการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินแทน

ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

ระดับ 1 ใช้ข้อมูลราคาเสนอซื้อขายของสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกันในตลาดที่มีสภาพคล่อง

ระดับ 2 ใช้ข้อมูลอื่นที่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลทางตรงหรือทางอ้อม

ระดับ 3 ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน เช่น ใช้ราคาและข้อมูลที่เกี่ยวข้องอื่นซึ่งเป็นข้อมูลจากรายการในตลาดสำหรับสินทรัพย์ หนี้สิน หรือกลุ่มของสินทรัพย์และหนี้สินอย่างเดียวกันหรือเปรียบเทียบกันได้ (มีความคล้ายคลึงกัน) ของสินทรัพย์หรือหนี้สิน หรือกลุ่มของสินทรัพย์หรือหนี้สิน หรือข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินในอนาคตที่กิจการประมาณขึ้น

#### 4. รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายเป็นรายการที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน กิจการเหล่านี้เกี่ยวข้องกัน โดยมีผู้ถือหุ้นและ/หรือ การเป็นกรรมการร่วมกัน งบการเงินนี้ได้รวมผลของรายการดังกล่าว

นโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอธิบายได้ดังต่อไปนี้

| รายการ                             | นโยบายการกำหนดราคา       |
|------------------------------------|--------------------------|
| รายได้ค่าก่อสร้าง                  | ตามราคาที่ตกลงร่วมกัน    |
| รายได้บริการอื่น                   | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม   |
| ขายและซื้อสินทรัพย์ถาวร            | ราคาใกล้เคียงกับราคาตลาด |
| ขายวัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลือง | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม   |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| รายการ                              | นโยบายการกำหนดราคา   |
|-------------------------------------|--|
| ซื้อวัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลือง | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มและตามราคาตลาดรวมกัน                     |
| ค่าแรงจ้างเหมา                      | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มและตามราคาตลาดรวมกัน                     |
| ค่าเช่าและค่าบริการ                 | ตามราคาตลาดรวมกัน  |
| ค่าน้ำมันและค่าบริการ               | ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่มและใกล้เคียงกับราคาซื้อขายจากบุคคลภายนอก |
| ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร        | ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยคณะกรรมการสรรหา                         |

รายการซึ่งมีสาระสำคัญที่เกิดขึ้นกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

|                                       | พันบาท       |         |                      |           |
|---------------------------------------|--------------|---------|----------------------|-----------|
|                                       | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|                                       | 2566         | 2565    | 2566                 | 2565      |
| <b>กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร</b> |              |         |                      |           |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                | -            | 159,699 | -                    | 159,699   |
| <b>รายได้ค่าก่อสร้าง</b>              |              |         |                      |           |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                | 324,504      | -       | 324,504              | -         |
| <b>รายได้อื่น</b>                     |              |         |                      |           |
| บริษัทย่อย                            | -            | -       | 109,667              | 47,830    |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                | 2,366        | 493     | 2,074                | 193       |
| <b>ต้นทุนค่าก่อสร้าง</b>              |              |         |                      |           |
| บริษัทย่อย                            | -            | -       | 2,636,501            | 1,782,990 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                | 123,059      | 87,431  | 123,059              | 87,431    |
| <b>ค่าใช้จ่ายอื่น</b>                 |              |         |                      |           |
| บริษัทย่อย                            | -            | -       | -                    | 6,400     |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                | 14,454       | 1,019   | 13,327               | 1,019     |
| <b>ค่าเบี้ยประกันภัย</b>              |              |         |                      |           |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                | -            | 26,485  | -                    | 17,805    |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ค่าตอบแทนที่เป็นตัวเงินของผู้บริหารสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

| ประเภทของค่าตอบแทน                        | พันบาท        |               |                      |               |
|---|---------------|---------------|----------------------|---------------|
|   | งบการเงินรวม  |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|   | 2566          | 2565          | 2566                 | 2565          |
| เงินเดือน                                 | 23,157        | 24,036        | 23,157               | 24,036        |
| ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ          | 656           | 593           | 656                  | 593           |
| เบี้ยประชุม                               | 1,500         | 1,500         | 1,500                | 1,500         |
| เงินสมทบเข้ากองทุนสำรองเลี้ยงชีพของบริษัท | 348           | 355           | 348                  | 355           |
| อื่น ๆ                                    | 5,835         | 6,047         | 5,835                | 6,047         |
| <b>รวม</b>                                | <b>31,496</b> | <b>32,531</b> | <b>31,496</b>        | <b>32,531</b> |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ยอดคงเหลือกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีดังนี้

|   | งบการเงินรวม (พันบาท) |           |                     |                 |
|---|-----------------------|-----------|---------------------|-----------------|
|   | ยอดคงเหลือ ณ วันที่   |           | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ |                 |
|   | 31 ธันวาคม 2565       | เพิ่มขึ้น | ลดลง                | 31 ธันวาคม 2566 |
| <b>ลูกหนี้การค้า</b>                                  |                       |           |                     |                 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | -                     | 347,219   | 347,219             | -               |
| <b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>                           |                       |           |                     |                 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 8,094                 | 2,531     | 1,679               | 8,946           |
| <b>ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า</b>                         |                       |           |                     |                 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 511                   | 8,312     | 4,846               | 3,977           |
| <b>เจ้าหนี้การค้า</b>                                 |                       |           |                     |                 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | -                     | 131,005   | 118,988             | 12,017          |
| <b>เงินตรรองจาก</b>                                   |                       |           |                     |                 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 51,619                | 574,130   | 55,894              | 569,855         |
| <b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (รวมในหนี้สินหมุนเวียนอื่น)</b> |                       |           |                     |                 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 1,601                 | 15,466    | 16,091              | 976             |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|   | งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท)             |           |           | ยอดคงเหลือ ณ<br>วันที่<br>31 ธันวาคม 2566 |
|---|---|-----------|-----------|---|
|   | ยอดคงเหลือ ณ<br>วันที่<br>31 ธันวาคม 2565 | เพิ่มขึ้น | ลดลง      |   |
|   |   |           |           |   |
| <b>ลูกหนี้การค้า</b>                                  |   |           |           |   |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | -   | 347,219   | 347,219   | -   |
| <b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>                           |   |           |           |   |
| บริษัทย่อย  | 597,211                                   | 117,344   | 130,930   | 583,625                                   |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 93  | 2,217     | 1,679     | 631                                       |
| รวม   | 597,304                                   | 119,561   | 132,609   | 584,256                                   |
| <b>เงินตรองแก่</b>                                    |   |           |           |   |
| บริษัทย่อย  | 917,154                                   | 274,930   | 614,502   | 577,582                                   |
| <b>ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า</b>                         |   |           |           |   |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 511                                       | 8,312     | 4,846     | 3,977                                     |
| <b>เจ้าหนี้การค้า</b>                                 |   |           |           |   |
| บริษัทย่อย  | 7,494,932                                 | 2,581,179 | 1,706,978 | 8,369,133                                 |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | -   | 131,005   | 118,988   | 12,017                                    |
| รวมเจ้าหนี้การค้า                                     | 7,494,932                                 | 2,712,184 | 1,825,966 | 8,381,150                                 |
| หัก เงินตรอง  | (6,343,300)                               | (945,263) | -         | (7,288,563)                               |
| สุทธิ   | 1,151,632                                 | 1,766,921 | 1,825,966 | 1,092,587                                 |
| <b>เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น</b>                          |   |           |           |   |
| บริษัทย่อย  | 35,635                                    | 84,491    | 41,372    | 78,754                                    |
| <b>เงินตรองจาก</b>                                    |   |           |           |   |
| บริษัทย่อย  | 28,075                                    | 3,892     | 3,376     | 28,591                                    |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 51,619                                    | 574,130   | 55,894    | 569,855                                   |
| รวม   | 79,694                                    | 578,022   | 59,270    | 598,446                                   |
| <b>ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย (รวมในหนี้สินหมุนเวียนอื่น)</b> |   |           |           |   |
| บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน                                | 1,431                                     | 14,260    | 14,894    | 797                                       |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

5. เงินลงทุนระยะสั้น

|                                       | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |      | พันบาท       |        |                      |        |
|---------------------------------------|-----------------------------|------|--------------|--------|----------------------|--------|
|                                       |                             |      | งบการเงินรวม |        | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|                                       | 2566                        | 2565 | 2566         | 2565   | 2566                 | 2565   |
| เงินลงทุนในเงินฝากประจำ 0.800 - 1.100 | 0.250 - 0.550               |      | 27,718       | 26,562 | 27,717               | 26,561 |

6. ลูกหนี้การค้า ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

|  | พันบาท       |           |                      |           |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|  | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|  | 2566         | 2565      | 2566                 | 2565      |
| ลูกหนี้การค้า  |              |           |                      |           |
| - บริษัทอื่น   | 2,964,981    | 2,570,782 | 2,964,981            | 2,570,782 |
| หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                             | (105,285)    | (68,000)  | (105,285)            | (68,000)  |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น        | (53,900)     | (50,300)  | (53,900)             | (50,300)  |
| ลูกหนี้การค้า - สุทธิ                                    | 2,805,796    | 2,452,482 | 2,805,796            | 2,452,482 |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                                     |              |           |                      |           |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                 | 8,946        | 8,094     | 584,256              | 597,304   |
| - บริษัทอื่น   | 37,129       | 406,268   | 16,846               | 383,035   |
| รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                                  | 46,075       | 414,362   | 601,102              | 980,339   |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น        | (16,734)     | (16,760)  | (13,734)             | (13,760)  |
| ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ                             | 29,341       | 397,602   | 587,368              | 966,579   |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ             | 2,835,137    | 2,850,084 | 3,393,164            | 3,419,061 |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในระหว่างปี | 3,574        | 50,750    | 3,574                | 50,750    |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

การวิเคราะห์อายุลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

|   | พันบาท       |           |                      |           |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|   | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|   | 2566         | 2565      | 2566                 | 2565      |
| • อยู่ในกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้                  | 1,177,037    | 1,057,744 | 1,465,910            | 1,287,270 |
| • ค้างชำระเกินกำหนดระยะเวลาการชำระหนี้            |              |           |                      |           |
| - น้อยกว่า 3 เดือน                                | 1,448        | 53,736    | 12,439               | 60,646    |
| - มากกว่า 3 เดือนถึง 6 เดือน                      | 509          | 16,701    | 9,704                | 28,061    |
| - มากกว่า 6 เดือนถึง 12 เดือน                     | 4,338        | 5,950     | 7,954                | 20,118    |
| - มากกว่า 12 เดือนขึ้นไป                          | 1,827,724    | 1,851,013 | 2,070,076            | 2,155,026 |
| รวม   | 3,011,056    | 2,985,144 | 3,566,083            | 3,551,121 |
| หัก เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                      | (105,285)    | (68,000)  | (105,285)            | (68,000)  |
| หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (70,634)     | (67,060)  | (67,634)             | (64,060)  |
| สุทธิ   | 2,835,137    | 2,850,084 | 3,393,164            | 3,419,061 |

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดลูกหนี้การค้าสุทธิจากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการรับชำระเงินค่าก่อสร้างตามสัญญาตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20

บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคได้โอนสิทธิรับเงินค่างวดตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14 และ 17

เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

|  | พันบาท       |           |                      |           |
|--|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|  | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|  | 2566         | 2565      | 2566                 | 2565      |
| เจ้าหนี้การค้า                                 |              |           |                      |           |
| - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                       | 12,017       | -         | 1,092,587            | 1,151,632 |
| - บริษัทอื่น                                   | 1,278,909    | 2,442,884 | 709,618              | 1,993,562 |
| เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | -            | -         | 78,754               | 35,635    |
| ตัวเงินจ่าย - บริษัทอื่น                       | 2,892,788    | 2,610,385 | 2,892,788            | 2,610,385 |
| รวม  | 4,183,714    | 5,053,269 | 4,773,747            | 5,791,214 |
| หัก เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา              | (243,766)    | (745,250) | (243,766)            | (735,956) |
| สุทธิ  | 3,939,948    | 4,308,019 | 4,529,981            | 5,055,258 |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

กลุ่มบริษัทยูนิคได้แสดงยอดเจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่ายสุทธิจากเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขการจ่ายชำระเงินค่าก่อสร้างตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 20 ตามเงื่อนไขของสัญญา กลุ่มบริษัทยูนิคหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาจากผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่ผู้รับเหมาเรียกเก็บ โดยกลุ่มบริษัทยูนิคจะคืนเงินประกันนี้แก่ผู้รับเหมาเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและผู้รับเหมามิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

7. สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา / หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาก่อสร้างและหนี้สินที่เกิดจากสัญญาก่อสร้าง ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีรายละเอียดดังนี้

|                                    | พันบาท            |                   |                      |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                    | งบการเงินรวม      |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|                                    | 2566              | 2565              | 2566                 | 2565              |
| สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา           |                   |                   |                      |                   |
| ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ | 26,105,110        | 23,121,810        | 25,970,808           | 22,935,197        |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน             | 536,021           | 466,520           | 536,021              | 466,489           |
| รวมสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา        | <u>26,641,131</u> | <u>23,588,330</u> | <u>26,506,829</u>    | <u>23,401,686</u> |
| หนี้สินที่เกิดจากสัญญา             |                   |                   |                      |                   |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ   | <u>8,580,274</u>  | <u>9,284,731</u>  | <u>8,580,274</u>     | <u>9,284,731</u>  |

การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญของสินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญาก่อสร้างและหนี้สินที่เกิดจากสัญญาก่อสร้างมีดังนี้

7.1 ลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บ

|                             | พันบาท            |                      |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|
|                             | งบการเงินรวม      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565      | 19,489,050        | 19,261,402           |
| รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี | 10,324,027        | 10,356,947           |
| โอนไปลูกหนี้การค้า          | (6,691,267)       | (6,683,152)          |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565    | 23,121,810        | 22,935,197           |
| รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างปี | 10,319,084        | 10,343,205           |
| โอนไปลูกหนี้การค้า          | (7,335,784)       | (7,307,594)          |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566    | <u>26,105,110</u> | <u>25,970,808</u>    |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 ยอดคงเหลือของลูกหนี้การค้าที่ยังไม่เรียกเก็บของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีจำนวนเงินรวม 4,696.6 ล้านบาท ที่คาดว่าจะเรียกชำระภายในหนึ่งปี

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

## 7.2 ลูกหนี้เงินประกันผลงาน

|                          | พันบาท       |                      |
|--------------------------|--------------|----------------------|
|                          | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565   | 405,941      | 405,910              |
| เพิ่มขึ้น                | 526,467      | 526,467              |
| ลดลง                     | (465,888)    | (465,888)            |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 466,520      | 466,489              |
| เพิ่มขึ้น                | 563,069      | 563,069              |
| ลดลง                     | (493,568)    | (493,537)            |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 536,021      | 536,021              |

ตามเงื่อนไขของสัญญาข้างต้น กลุ่มบริษัทยูนิคจะถูกหักเงินประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยคู่สัญญาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของมูลค่างานก่อสร้างที่กลุ่มบริษัทยูนิคเรียกเก็บ โดยคู่สัญญาจะคืนเงินประกันนี้แก่กลุ่มบริษัทยูนิคเมื่องานนั้น ๆ ได้แล้วเสร็จและกลุ่มบริษัทยูนิคมิได้ผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

## 7.3 เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ

|                          | พันบาท       |                      |
|--------------------------|--------------|----------------------|
|                          | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565   | 5,334,362    | 5,334,362            |
| เพิ่มขึ้น                | 4,555,051    | 4,555,051            |
| ลดลง                     | (604,682)    | (604,682)            |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 9,284,731    | 9,284,731            |
| เพิ่มขึ้น                | 48,413       | 48,413               |
| ลดลง                     | (752,870)    | (752,870)            |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 8,580,274    | 8,580,274            |



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

8. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

|   | พันบาท       |           |                      |           |
|---|--------------|-----------|----------------------|-----------|
|   | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |
|   | 2566         | 2565      | 2566                 | 2565      |
| งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์ | 91,447       | 149,443   | 91,447               | 149,443   |
| งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการก่อสร้าง        | 272,243      | 272,037   | 272,243              | 272,037   |
| วัสดุชิ้นงานก่อสร้าง                        | 724,149      | 297,160   | 738,632              | 312,018   |
| วัสดุก่อสร้างและวัสดุสิ้นเปลือง             | 3,437,541    | 4,131,549 | 3,204,645            | 3,850,298 |
| รวม   | 4,525,380    | 4,850,189 | 4,306,967            | 4,583,796 |
| หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า           | (850)        | (850)     | (850)                | (850)     |
| สุทธิ                                       | 4,524,530    | 4,849,339 | 4,306,117            | 4,582,946 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 มูลค่าที่ดินบน โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทซึ่งมีราคาทุนจำนวนเงิน 91.4 ล้านบาท มีราคาประเมิน (ราคาตลาดยุติธรรม) ตามรายงานของบริษัทผู้ประเมินราคาอิสระ (บริษัท แอควิวเรท แอควิวเชอร์ จำกัด) ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2566 เป็นจำนวนเงินรวม 114.8 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 งานระหว่างก่อสร้างสำหรับ โครงการอสังหาริมทรัพย์ (รวมที่ดิน) ของบริษัทซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงินรวม 149.4 ล้านบาท และ โฉนดที่ดินของบริษัทบางฉบับ ได้นำไปจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14

9. เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้

บัญชีนี้ ได้แก่ เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงิน ซึ่งประกอบด้วยเงินฝากประจำและเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคกับสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.550 ต่อปี ถึงร้อยละ 1.075 ต่อปี และร้อยละ 0.250 ต่อปี ถึงร้อยละ 0.442 ต่อปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ตามลำดับ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้นำบัญชีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวนเงินรวมประมาณ 1,387.0 ล้านบาท และ 1,401.5 ล้านบาท ตามลำดับ ไปนำมาไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทย่อยได้นำบัญชีเงินฝากสถาบันการเงินจำนวนเงินรวมประมาณ 0.4 ล้านบาท ไปนำมาไว้เป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินสินเชื่อของสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 เงินลงทุนในบริษัทย่อยมีดังนี้

|   | ทุนชำระแล้ว |      | สัดส่วนเงินลงทุน |       | พันบาท                 |                |
|---|-------------|------|------------------|-------|------------------------|----------------|
|   | (ล้านบาท)   |      | (ร้อยละ)         |       | วิธีราคาทุน            |                |
|   | 2566        | 2565 | 2566             | 2565  | (งบการเงินเฉพาะกิจการ) |                |
| - บริษัท ยูนิค อินโนเวชั่น จำกัด                | 400         | 400  | 99.99            | 99.99 | 400,000                | 400,000        |
| - บริษัท ชัน เทคโนโลยี แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด | 25          | 25   | 99.99            | 99.99 | 24,999                 | 24,999         |
| - บริษัท ทรัสต์ คอนสตรัคชั่น จำกัด              | 20          | 20   | 99.99            | 99.99 | 20,000                 | 20,000         |
| - บริษัท ยูนิค ทันเนลลิง จำกัด                  | 20          | 20   | 99.99            | 99.99 | 20,000                 | 20,000         |
| - บริษัท ยูนิค แมชชีนเนอร์รี่ จำกัด             | 5           | 5    | 99.99            | 99.99 | 5,000                  | 5,000          |
| - บริษัท ยูนิค ซิสเต็ม จำกัด                    | 5           | 5    | 99.99            | 99.99 | 5,000                  | 5,000          |
| - บริษัท ยูนิค บิลท์ จำกัด                      | 5           | 5    | 99.99            | 99.99 | 5,000                  | 5,000          |
| - บริษัท กิจการร่วมค้า ยูคิว-เอสอาร์ซี จำกัด    | 2           | 2    | 89.99            | 89.99 | 1,799                  | 1,799          |
| - บริษัท ยูนิค เมทัล จำกัด                      | 1           | 1    | 99.97            | 99.97 | 1,000                  | 1,000          |
| - บริษัท ยูนิค แพรคติก้า จำกัด                  | 1           | 1    | 99.97            | 99.97 | 1,000                  | 1,000          |
| - บริษัท ยูนิค เอ็กซ์พลอเรชั่น จำกัด            | 1           | 1    | 99.97            | 99.97 | 999                    | 999            |
| - บริษัท ยูนิค อีคิวบีเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด     | 1           | 1    | 99.97            | 99.97 | 999                    | 999            |
| รวม   |             |      |                  |       | 485,796                | 485,796        |
| หัก: ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน             |             |      |                  |       | ( 2,100)               | ( 2,100)       |
| สุทธิ   |             |      |                  |       | <u>483,696</u>         | <u>483,696</u> |

บริษัทเป็นผู้ค้าประกันวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งของบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 14 และ 17

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2565 บริษัท ยูนิค เรียวเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“UR”) ได้เรียกชำระเงินค่าหุ้นที่ยังชำระไม่ครบเต็มมูลค่าหุ้นเป็นจำนวนเงินรวม 150 ล้านบาท จากบริษัท โดยบริษัทได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนแล้วเมื่อวันที่ 11 เมษายน 2565

ต่อมาในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ UR เมื่อวันที่ 9 เมษายน 2565 ผู้ถือหุ้นของ UR มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของ UR จาก 700 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 7 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็น 925 ล้านบาท (แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 9.25 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดย UR เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนที่เพิ่มขึ้นและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 ในการนี้ บริษัทได้ลงทุนในหุ้นสามัญของ UR เพิ่มเติมเป็นจำนวนเงิน 225 ล้านบาท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ของบริษัทเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2565 ผู้ถือหุ้นมีมติดังต่อไปนี้

- อนุมัติให้บริษัททำรายการขายที่ดินบางส่วนซึ่งบันทึกอยู่ในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยมีราคาทุนมูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ให้กับบริษัท สุพรรณนิมิต จำกัด (ซึ่งมีนางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย อดีตกรรมการบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่) ในราคาขายจำนวนเงิน 431 ล้านบาท โดยถือตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระรายหนึ่ง ทั้งนี้ บริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทดังกล่าวเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11
- อนุมัติให้บริษัททำสัญญาขายเงินลงทุนในหุ้นทุกชนิดทั้งหมดที่บริษัทถืออยู่ในบริษัท ยูนิค เรียลเอสเตท แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“UR”) ซึ่งไม่ได้มีการดำเนินธุรกิจในปัจจุบัน โดย UR เป็นเจ้าของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่ได้ให้บริษัทและบริษัทย่อยอื่นในกลุ่มบริษัทยูนิค เข้าเพื่อเก็บสินค้าคงเหลือ เครื่องมือและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างของกลุ่มบริษัทยูนิค โดยให้บริษัทขายหุ้นของ UR ให้แก่นางสาวกรภัทร์ สุวิวัฒน์ธนชัย อดีตกรรมการบริษัท (“ผู้ซื้อ”) จำนวน 9,249,988 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 99.99 ของทุนจดทะเบียนของ UR ในราคาประมาณหุ้นละ 174 บาท คิดเป็นจำนวนเงิน 1,609 ล้านบาท โดยถือตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระรายหนึ่ง ทั้งนี้ ภายหลังจากซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ผู้ซื้อตกลงให้กลุ่มบริษัทยูนิคมีสิทธิวางหรือเก็บวัสดุอุปกรณ์ และเครื่องตกแต่งที่ไม่ใช่ ส่วนควบของอาคาร ตลอดจนสิ่งของหรือทรัพย์สินในการครอบครองของกลุ่มบริษัทยูนิคบนที่ดินนี้เป็นระยะเวลา 10 เดือน นับตั้งแต่วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ โดยทางผู้ซื้อจะไม่เรียกเก็บค่าใช้จ่ายใด ๆ กับบริษัท นอกจากนี้ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่การซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อของ UR โดยไม่ให้มีคำว่า “ยูนิค” อยู่ในชื่อต่อไป และต้องไม่เป็นชื่อที่อาจสร้างความเข้าใจผิดต่อสาธารณะชนว่า UR เป็นบริษัทย่อยในกลุ่มบริษัทยูนิค ปัจจุบัน UR ได้ดำเนินการเปลี่ยนชื่อเรียบร้อยแล้ว

เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 บริษัทได้รับชำระเงินจากการขายเงินลงทุนและที่ดินดังกล่าวข้างต้นเป็นจำนวนเงินรวม 2,033.8 ล้านบาท (สุทธิจากค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง) และบริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์ดังกล่าวให้แก่ผู้ซื้อแล้ว ในกรณีนี้ กลุ่มบริษัทยูนิคได้บันทึกกำไรจากการขายเงินลงทุนและที่ดินไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 824.5 ล้านบาท และในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 1,049.5 ล้านบาท

จากเหตุการณ์ดังกล่าวข้างต้น ผู้บริหารของบริษัทพิจารณาว่าการขายเงินลงทุนและที่ดินดังกล่าวให้แก่อดีตกรรมการเป็นผลให้บริษัทสูญเสียอำนาจการควบคุมใน UR ตั้งแต่วันที่ 22 มิถุนายน 2565 เป็นต้นไป ดังนี้

- ก) งบแสดงฐานะการเงินของ UR ไม่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ
- ข) งบกำไรขาดทุนของ UR สำหรับงวดตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2565 ถึงวันที่ 21 มิถุนายน 2565 ได้รวมไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายละเอียดของสินทรัพย์และหนี้สินของ UR ณ วันที่กลุ่มบริษัทยูนิคสูญเสียอำนาจควบคุมใน UR มีดังนี้

|  | กระแสเงินสด<br>ลดลง (เพิ่มขึ้น)<br>(พันบาท) |
|--|---|
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น                     | 4   |
| ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ – สุทธิ (หมายเหตุ 11)             | 934,223                                     |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                                | 122   |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย                                      | (803)                                       |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                     | (534)                                       |
| สินทรัพย์สุทธิ   | 933,012                                     |
| รับรู้กำไรสะสมในบริษัทย่อย                               | (12,947)                                    |
| รวม  | 920,065                                     |
| หัก เงินลงทุนในบริษัทย่อย                                | (713,000)                                   |
| หัก กำไรที่เคยรับรู้จากการลงทุนในบริษัทย่อยเมื่อแรกเริ่ม | (212,000)                                   |
| ผลกระทบกระแสเงินสดจากการสูญเสียการควบคุมในบริษัทย่อย     | (4,935)                                     |

11. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

|  | งบการเงินรวม (พันบาท) |                          |                           |   |                |                        | รวม               |
|--|-----------------------|--------------------------|---------------------------|---|----------------|------------------------|-------------------|
|  | ที่ดิน                | อาคารและ<br>ส่วนปรับปรุง | เครื่องจักร<br>และอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่ง<br>ติดตั้งและ<br>เครื่องใช้<br>สำนักงาน | ยานพาหนะ       | งานระหว่าง<br>ก่อสร้าง |                   |
| <b>ราคาทุน</b>                                       |                       |                          |                           |   |                |                        |                   |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                               | 1,915,855             | 1,422,321                | 10,438,917                | 281,379   | 317,880        | 12,795                 | 14,389,147        |
| เพิ่มขึ้น  | 8,500                 | 236,838                  | 32,689                    | 25,725  | 3,914          | 9,742                  | 317,408           |
| จำหน่าย  | (268,785)             | (181,645)                | (11)                      | (890)   | (57,342)       | -                      | (508,673)         |
| ตัดบัญชี   | -                     | -                        | (145)                     | (2,917)   | -              | (4,879)                | (7,941)           |
| ผลกระทบจากการสูญเสียการ<br>ควบคุมใน UR (หมายเหตุ 10) | (709,717)             | (249,838)                | -                         | (442)   | -              | -                      | (959,997)         |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12)        | -                     | 10,248                   | 1,414,907                 | -   | 89,492         | -                      | 1,514,647         |
| โอนเข้า (โอนออก)                                     | 3,000                 | 47                       | 4,869                     | -   | -              | (7,916)                | -                 |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                      | <b>948,853</b>        | <b>1,237,971</b>         | <b>11,891,226</b>         | <b>302,855</b>  | <b>353,944</b> | <b>9,742</b>           | <b>14,744,591</b> |
| เพิ่มขึ้น  | -                     | 2,704                    | 90,188                    | 44,841  | 914            | 52,043                 | 190,690           |
| จำหน่าย  | (10,308)              | -                        | (8)                       | (66)  | (34,856)       | -                      | (45,238)          |
| ตัดบัญชี   | -                     | -                        | -                         | (50)  | -              | -                      | (50)              |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12)        | -                     | 19,149                   | 299,332                   | -   | 64,625         | -                      | 383,106           |
| โอนเข้า (โอนออก)                                     | -                     | 900                      | 8,842                     | -   | -              | (9,742)                | -                 |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                      | <b>938,545</b>        | <b>1,260,724</b>         | <b>12,289,580</b>         | <b>347,580</b>  | <b>384,627</b> | <b>52,043</b>          | <b>15,273,099</b> |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|  | งบการเงินรวม (พันบาท) |                          |                           |   |          |                        | รวม       |
|--|-----------------------|--------------------------|---------------------------|---|----------|------------------------|-----------|
|  | ที่ดิน                | อาคารและ<br>ส่วนปรับปรุง | เครื่องจักร<br>และอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่ง<br>ติดตั้งและ<br>เครื่องใช้<br>สำนักงาน | ยานพาหนะ | งานระหว่าง<br>ก่อสร้าง |           |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                             |                       |                          |                           |   |          |                        |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                               | -                     | 663,505                  | 5,689,042                 | 247,109   | 315,123  | -                      | 6,914,779 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                | -                     | 73,017                   | 702,762                   | 18,107  | 12,608   | -                      | 806,494   |
| จำหน่าย  | -                     | (56,251)                 | (1)                       | (874)   | (57,141) | -                      | (114,267) |
| ตัดบัญชี   | -                     | -                        | (129)                     | (2,916)   | -        | -                      | (3,045)   |
| ผลกระทบจากการสูญเสียการ<br>ควบคุมใน UR (หมายเหตุ 10) | -                     | (25,332)                 | -                         | (442)   | -        | -                      | (25,774)  |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12)        | -                     | 9,293                    | 1,285,819                 | -   | 79,224   | -                      | 1,374,336 |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                      | -                     | 664,232                  | 7,677,493                 | 260,984   | 349,814  | -                      | 8,952,523 |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                                | -                     | 59,277                   | 657,369                   | 21,839  | 10,552   | -                      | 749,037   |
| จำหน่าย  | -                     | -                        | (8)                       | (66)  | (33,142) | -                      | (33,216)  |
| ตัดบัญชี   | -                     | -                        | -                         | (50)  | -        | -                      | (50)      |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12)        | -                     | 17,093                   | 254,656                   | -   | 45,753   | -                      | 317,502   |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                      | -                     | 740,602                  | 8,589,510                 | 282,707   | 372,977  | -                      | 9,985,796 |
| <b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>                            |                       |                          |                           |   |          |                        |           |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                               | 15,000                | -                        | -                         | -   | -        | -                      | 15,000    |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                             | 15,000                | -                        | -                         | -   | -        | -                      | 15,000    |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                             | 15,000                | -                        | -                         | -   | -        | -                      | 15,000    |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>                           |                       |                          |                           |   |          |                        |           |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                             | 933,853               | 573,739                  | 4,213,733                 | 41,871  | 4,130    | 9,742                  | 5,777,068 |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                             | 923,545               | 520,122                  | 3,700,070                 | 64,873  | 11,650   | 52,043                 | 5,272,303 |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|   | งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) |                          |                           |   |                |                        |                  |
|---|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|----------------|------------------------|------------------|
|   | ที่ดิน                        | อาคารและ<br>ส่วนปรับปรุง | เครื่องจักร<br>และอุปกรณ์ | เครื่องตกแต่ง<br>ติดตั้งและ<br>เครื่องใช้<br>สำนักงาน | ยานพาหนะ       | งานระหว่าง<br>ก่อสร้าง | รวม              |
| <b>ราคาทุน</b>                                |                               |                          |                           |   |                |                        |                  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                        | 927,124                       | 455,689                  | 5,985,088                 | 254,783   | 295,308        | 11,479                 | 7,929,471        |
| เพิ่มขึ้น                                     | 8,500                         | 5,523                    | 20,475                    | 25,122  | 3,914          | 900                    | 64,434           |
| จำหน่าย                                       | (271,301)                     | (128,333)                | (11)                      | (890)   | (55,813)       | -                      | (456,348)        |
| ตัดบัญชี                                      | -                             | -                        | (127)                     | (2,813)   | -              | (4,879)                | (7,819)          |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12) | -                             | 10,248                   | 674,555                   | -   | 89,492         | -                      | 774,295          |
| โอนเข้า (โอนออก)                              | 3,000                         | -                        | 3,600                     | -   | -              | (6,600)                | -                |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>               | <b>667,323</b>                | <b>343,127</b>           | <b>6,683,580</b>          | <b>276,202</b>  | <b>332,901</b> | <b>900</b>             | <b>8,304,033</b> |
| เพิ่มขึ้น                                     | -                             | 2,706                    | 67,517                    | 44,326  | 915            | 50,546                 | 166,010          |
| จำหน่าย                                       | (10,308)                      | -                        | (8)                       | (66)  | (34,856)       | -                      | (45,238)         |
| ตัดบัญชี                                      | -                             | -                        | -                         | (50)  | -              | -                      | (50)             |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12) | -                             | 19,149                   | 77,753                    | -   | 64,625         | -                      | 161,527          |
| โอนเข้า (โอนออก)                              | -                             | 900                      | -                         | -   | -              | (900)                  | -                |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>               | <b>657,015</b>                | <b>365,882</b>           | <b>6,828,842</b>          | <b>320,412</b>  | <b>363,585</b> | <b>50,546</b>          | <b>8,586,282</b> |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                      |                               |                          |                           |   |                |                        |                  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                        | -                             | 304,108                  | 2,441,683                 | 223,099   | 293,475        | -                      | 3,262,365        |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                         | -                             | 29,051                   | 487,842                   | 16,564  | 11,920         | -                      | 545,377          |
| จำหน่าย                                       | -                             | (49,072)                 | (1)                       | (873)   | (55,813)       | -                      | (105,759)        |
| ตัดบัญชี                                      | -                             | -                        | (128)                     | (2,812)   | -              | -                      | (2,940)          |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12) | -                             | 9,293                    | 581,008                   | -   | 79,224         | -                      | 669,525          |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>               | <b>-</b>                      | <b>293,380</b>           | <b>3,510,404</b>          | <b>235,978</b>  | <b>328,806</b> | <b>-</b>               | <b>4,368,568</b> |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                         | -                             | 18,400                   | 482,201                   | 21,034  | 10,518         | -                      | 532,153          |
| จำหน่าย                                       | -                             | -                        | (8)                       | (66)  | (33,142)       | -                      | (33,216)         |
| ตัดบัญชี                                      | -                             | -                        | -                         | (50)  | -              | -                      | (50)             |
| โอนมาจากสินทรัพย์สิทธิการใช้<br>(หมายเหตุ 12) | -                             | 17,092                   | 58,972                    | -   | 45,753         | -                      | 121,817          |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>               | <b>-</b>                      | <b>328,872</b>           | <b>4,051,569</b>          | <b>256,896</b>  | <b>351,935</b> | <b>-</b>               | <b>4,989,272</b> |
| <b>ค่าเผื่อการด้อยค่า</b>                     |                               |                          |                           |   |                |                        |                  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                        | 15,000                        | -                        | -                         | -   | -              | -                      | 15,000           |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                      | 15,000                        | -                        | -                         | -   | -              | -                      | 15,000           |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                      | 15,000                        | -                        | -                         | -   | -              | -                      | 15,000           |
| <b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>                    |                               |                          |                           |   |                |                        |                  |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565                      | 652,323                       | 49,747                   | 3,173,176                 | 40,224  | 4,095          | 900                    | 3,920,465        |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566                      | 642,015                       | 37,010                   | 2,777,273                 | 63,516  | 11,650         | 50,546                 | 3,582,010        |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ที่ดิน อาคารและเครื่องจักรของบริษัทซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 619.0 ล้านบาท และ 629.3 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงินรวม 1,622.4 ล้านบาท และ 1,721.6 ล้านบาท) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ตามลำดับ ได้จ้างอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินหลายแห่งตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14 และ 17 นอกจากนี้ กรมธรรม์ประกันภัยสำหรับเครื่องจักรและอาคาร ได้มีการโอนให้แก่ผู้ให้กู้ยืมเป็นผู้รับผลประโยชน์

มูลค่าต้นทุนของอาคารและอุปกรณ์บางรายการของบริษัท ซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาเต็มจำนวนแล้ว แต่บริษัทยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์เหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 3,152.7 ล้านบาท และ 2,910.5 ล้านบาท (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีจำนวนเงินประมาณ 6,792.6 ล้านบาท และ 6,305.3 ล้านบาท) ตามลำดับ

ในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2565 ของบริษัทเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2565 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้บริษัททำการขายที่ดินบางส่วนซึ่งเป็นที่อยู่ในบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ โดยมีราคาทุนมูลค่ารวม 271.3 ล้านบาท ให้กับบริษัท สุพรรณนิมิต จำกัด ซึ่งมีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นอดีตรวมการของบริษัท ในราคาขายจำนวนเงิน 431 ล้านบาท โดยถือตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระรายหนึ่ง โดยบริษัทได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินกับบริษัทดังกล่าวเมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม 2565 ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10

นอกจากนี้ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2565 บริษัทและบริษัทย่อยอีก 2 แห่ง ได้ทำการขายสิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติมซึ่งมีมูลค่าตามบัญชีรวม 125.4 ล้านบาท ให้กับ UR ในราคาขายจำนวนเงินรวม 225 ล้านบาท โดยถือตามราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระรายหนึ่ง ในกรณีนี้ กลุ่มบริษัทยูนิคได้บันทึกกำไรจากการขายทรัพย์สินดังกล่าวไว้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 99.6 ล้านบาท และในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 89.9 ล้านบาท

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

12. สินทรัพย์สิทธิการใช้ - สุทธิ

|   | งบการเงินรวม (พันบาท)    |                           |                |                        |                  |
|---|--------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|------------------|
|   | อาคารและ<br>ส่วนปรับปรุง | เครื่องจักร<br>และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ       | เครื่องใช้<br>สำนักงาน | รวม              |
| <b>ราคาทุน</b>                                  |                          |                           |                |                        |                  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                          | 53,262                   | 2,273,394                 | 188,573        | 3,789                  | 2,519,018        |
| เพิ่มขึ้น                                       | 1,704                    | 89,783                    | 68,730         | 1,758                  | 161,975          |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (10,248)                 | (1,414,907)               | (89,492)       | -                      | (1,514,647)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                 | <b>44,718</b>            | <b>948,270</b>            | <b>167,811</b> | <b>5,547</b>           | <b>1,166,346</b> |
| เพิ่มขึ้น                                       | 8,927                    | 96,742                    | 27,593         | -                      | 133,262          |
| ตัดบัญชี  | (23,866)                 | -                         | -              | (5,547)                | (29,413)         |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (19,149)                 | (299,332)                 | (64,625)       | -                      | (383,106)        |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                 | <b>10,630</b>            | <b>745,680</b>            | <b>130,779</b> | <b>-</b>               | <b>887,089</b>   |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                        |                          |                           |                |                        |                  |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                          | 36,915                   | 1,938,350                 | 123,908        | 1,794                  | 2,100,967        |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                           | 11,886                   | 112,032                   | 27,585         | 1,809                  | 153,312          |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (9,293)                  | (1,285,819)               | (79,224)       | -                      | (1,374,336)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                 | <b>39,508</b>            | <b>764,563</b>            | <b>72,269</b>  | <b>3,603</b>           | <b>879,943</b>   |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                           | 8,552                    | 79,625                    | 23,364         | -                      | 111,541          |
| ตัดบัญชี  | (23,866)                 | -                         | -              | (3,603)                | (27,469)         |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (17,093)                 | (254,656)                 | (45,753)       | -                      | (317,502)        |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                 | <b>7,101</b>             | <b>589,532</b>            | <b>49,880</b>  | <b>-</b>               | <b>646,513</b>   |
| <b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>                      |                          |                           |                |                        |                  |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                 | <b>5,210</b>             | <b>183,707</b>            | <b>95,542</b>  | <b>1,944</b>           | <b>286,403</b>   |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                 | <b>3,529</b>             | <b>156,148</b>            | <b>80,899</b>  | <b>-</b>               | <b>240,576</b>   |



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|   | งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) |                           |                |                        |                |
|---|-------------------------------|---------------------------|----------------|------------------------|----------------|
|   | อาคารและ<br>ส่วนปรับปรุง      | เครื่องจักร<br>และอุปกรณ์ | ยานพาหนะ       | เครื่องใช้<br>สำนักงาน | รวม            |
| <b>ราคาทุน</b>                                  |                               |                           |                |                        |                |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                          | 160,738                       | 833,452                   | 186,773        | 3,789                  | 1,184,752      |
| เพิ่มขึ้น                                       | 1,704                         | 80,981                    | 68,730         | 1,758                  | 153,173        |
| ตัดบัญชี  | (107,476)                     | -                         | -              | -                      | (107,476)      |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (10,248)                      | (674,555)                 | (89,492)       | -                      | (774,295)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                 | <b>44,718</b>                 | <b>239,878</b>            | <b>166,011</b> | <b>5,547</b>           | <b>456,154</b> |
| เพิ่มขึ้น                                       | 8,927                         | 31,938                    | 27,593         | -                      | 68,458         |
| ตัดบัญชี  | (23,866)                      | -                         | -              | (5,547)                | (29,413)       |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (19,149)                      | (77,753)                  | (64,625)       | -                      | (161,527)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                 | <b>10,630</b>                 | <b>194,063</b>            | <b>128,979</b> | <b>-</b>               | <b>333,672</b> |
| <b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>                        |                               |                           |                |                        |                |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565                          | 56,114                        | 657,332                   | 123,063        | 1,794                  | 838,303        |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                           | 16,446                        | 32,090                    | 27,224         | 1,809                  | 77,569         |
| ตัดบัญชี  | (23,759)                      | -                         | -              | -                      | (23,759)       |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (9,293)                       | (581,008)                 | (79,224)       | -                      | (669,525)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                 | <b>39,508</b>                 | <b>108,414</b>            | <b>71,063</b>  | <b>3,603</b>           | <b>222,588</b> |
| ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี                           | 8,552                         | 35,439                    | 23,003         | -                      | 66,994         |
| ตัดบัญชี  | (23,866)                      | -                         | -              | (3,603)                | (27,469)       |
| โอนออกไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์<br>(หมายเหตุ 11) | (17,092)                      | (58,972)                  | (45,753)       | -                      | (121,817)      |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                 | <b>7,102</b>                  | <b>84,881</b>             | <b>48,313</b>  | <b>-</b>               | <b>140,296</b> |
| <b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>                      |                               |                           |                |                        |                |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b>                 | <b>5,210</b>                  | <b>131,464</b>            | <b>94,948</b>  | <b>1,944</b>           | <b>233,566</b> |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b>                 | <b>3,528</b>                  | <b>109,182</b>            | <b>80,666</b>  | <b>-</b>               | <b>193,376</b> |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

13. สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น - สุทธิ

|                                 | งบการเงินรวม (พันบาท) |                             |               |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
|                                 | ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ | ทรัพย์สิน<br>ระหว่างติดตั้ง | รวม           |
| <b>ราคาทุน</b>                  |                       |                             |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565          | 36,184                | 2,299                       | 38,483        |
| เพิ่มขึ้น                       | 13,371                | 175                         | 13,546        |
| โอนเข้า (โอนออก)                | 2,299                 | (2,299)                     | -             |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b> | <b>51,854</b>         | <b>175</b>                  | <b>52,029</b> |
| เพิ่มขึ้น                       | 987                   | 955                         | 1,942         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b> | <b>52,841</b>         | <b>1,130</b>                | <b>53,971</b> |
| <b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>        |                       |                             |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565          | 25,566                | -                           | 25,566        |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี           | 2,772                 | -                           | 2,772         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b> | <b>28,338</b>         | <b>-</b>                    | <b>28,338</b> |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี           | 3,333                 | -                           | 3,333         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b> | <b>31,671</b>         | <b>-</b>                    | <b>31,671</b> |
| <b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>      |                       |                             |               |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565        | 23,516                | 175                         | 23,691        |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b> | <b>21,170</b>         | <b>1,130</b>                | <b>22,300</b> |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|                                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) |                             |               |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|---------------|
|                                 | ค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์         | ทรัพย์สิน<br>ระหว่างติดตั้ง | รวม           |
| <b>ราคาทุน</b>                  |                               |                             |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565          | 34,886                        | -                           | 34,886        |
| เพิ่มขึ้น                       | 13,115                        | 175                         | 13,290        |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b> | <b>48,001</b>                 | <b>175</b>                  | <b>48,176</b> |
| เพิ่มขึ้น                       | 987                           | 955                         | 1,942         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b> | <b>48,988</b>                 | <b>1,130</b>                | <b>50,118</b> |
| <b>ค่าตัดจำหน่ายสะสม</b>        |                               |                             |               |
| ณ วันที่ 1 มกราคม 2565          | 25,000                        | -                           | 25,000        |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี           | 2,487                         | -                           | 2,487         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565</b> | <b>27,487</b>                 | <b>-</b>                    | <b>27,487</b> |
| ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี           | 2,991                         | -                           | 2,991         |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b> | <b>30,478</b>                 | <b>-</b>                    | <b>30,478</b> |
| <b>มูลค่าสุทธิทางบัญชี</b>      |                               |                             |               |
| ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565        | 20,514                        | 175                         | 20,689        |
| <b>ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</b> | <b>18,510</b>                 | <b>1,130</b>                | <b>19,640</b> |

มูลค่าต้นทุนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นบางรายการของบริษัทซึ่งตัดค่าตัดจำหน่ายเต็มจำนวนแล้วแต่บริษัทยังสามารถใช้ประโยชน์ในสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่นเหล่านั้นได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีจำนวนเงินรวมประมาณ 18.7 ล้านบาท และ 18.5 ล้านบาท ตามลำดับ (ของกลุ่มบริษัทยูนิคมีจำนวนเงินประมาณ 19.1 ล้านบาท และ 18.9 ล้านบาท ตามลำดับ)

14. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

|                   | พันบาท                      |               |                   |                   |                      |                   |
|-------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                   | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |               | งบการเงินรวม      |                   | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                   |
|                   | 2566                        | 2565          | 2566              | 2565              | 2566                 | 2565              |
| เงินเบิกเกินบัญชี | -                           | 6.350         | -                 | 1,372             | -                    | 1,372             |
| หนี้สินจากการทำ   |                             |               |                   |                   |                      |                   |
| ทรัสต์รีซีทส์     | 5.300                       | 4.000         | 10,321            | 1,615             | 10,321               | 1,615             |
| ตัวเงินจ่าย       | 5.300 - 7.020               | 4.000 - 5.820 | 13,968,125        | 12,158,550        | 13,920,960           | 12,112,944        |
| <b>รวม</b>        |                             |               | <b>13,978,446</b> | <b>12,161,537</b> | <b>13,931,281</b>    | <b>12,115,931</b> |

**บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย**

**หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)**

**วันที่ 31 ธันวาคม 2566**

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 90.0 ล้านบาท และ 120.0 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 106,342.5 ล้านบาท และ 106,898.2 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 1,387.0 ล้านบาท และ 1,387.4 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 และ 7 และสินทรัพย์ถาวรบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินเบิกเกินบัญชีจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 90.0 ล้านบาท และ 120.0 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมีวงเงินสินเชื่ออื่นจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งจำนวนเงินรวม 106,628.9 ล้านบาท และ 107,184.7 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค้ำประกันด้วยเงินฝากประจำของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคจำนวนเงินรวม 1,401.5 ล้านบาท และ 1,401.9 ล้านบาท ตามลำดับ ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 9 และการโอนสิทธิรับเงินค่างวดงานตามโครงการก่อสร้างของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6 และ 7 งานระหว่างก่อสร้าง - โครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทจำนวนเงิน 149.4 ล้านบาท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 8 สินทรัพย์ถาวรบางรายการของบริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

ภายใต้เงื่อนไขสัญญาทรัสต์รีซิทส์ กลุ่มบริษัทยูนิคได้รับวัตถุดิบและสินทรัพย์ที่ส่งเข้ามาโดยการใช่เครดิตของสถาบันการเงิน ดังนั้นกลุ่มบริษัทยูนิคจึงมีภาระผูกพันต่อสถาบันการเงินสำหรับค่าวัตถุดิบและสินทรัพย์ดังกล่าวทั้งที่เก็บไว้หรือจำหน่ายไป

**15. ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน**

ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงได้ดังนี้ (งบการเงินเฉพาะกิจการ : ไม่มี)

|  | งบการเงินรวม<br>(พันบาท) |
|--|--------------------------|
| ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 7,759                    |
| ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี  | (16)                     |
| ประมาณการหนี้สินหมุนเวียนผลประโยชน์อื่นของพนักงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | <u>7,743</u>             |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)  
 วันที่ 31 ธันวาคม 2566

16. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ

ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 แสดงดังต่อไปนี้

|   | พันบาท       |                      |
|---|--------------|----------------------|
|   | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565   | 164,327      | 117,981              |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน  | 10,570       | 8,016                |
| ต้นทุนดอกเบี้ย  | 1,950        | 1,464                |
| ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี   | (669)        | (203)                |
| กลับรายการผลประโยชน์พนักงานที่ไม่ได้ใช้   | (5,280)      | (3,920)              |
| รับโอนหนี้สินผลประโยชน์พนักงานจากบริษัทย่อย   | -            | 6,935                |
| กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย   | (25,180)     | (20,488)             |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 | 145,718      | 109,785              |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน  | 9,100        | 6,792                |
| ต้นทุนดอกเบี้ย  | 2,458        | 1,855                |
| ผลประโยชน์จ่ายระหว่างปี   | (3,479)      | (2,837)              |
| กลับรายการผลประโยชน์พนักงานที่ไม่ได้ใช้   | (12,845)     | (12,845)             |
| ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย                                       | 7,378        | 7,663                |
| ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 | 148,330      | 110,413              |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะจ่ายชำระผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานภายใน 12 เดือนข้างหน้า เป็นจำนวนเงิน 68.5 ล้านบาท และ 58.2 ล้านบาท ตามลำดับ (ของบริษัทจำนวนเงิน 51.3 ล้านบาท และ 42.5 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

|   | พันบาท       |          |                      |          |
|---|--------------|----------|----------------------|----------|
|   | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|   | 2566         | 2565     | 2566                 | 2565     |
| ในกำไรสำหรับปี :                        |              |          |                      |          |
| ต้นทุนบริการปัจจุบัน                    | 9,100        | 10,570   | 6,792                | 8,016    |
| ต้นทุนดอกเบี้ย                          | 2,458        | 1,950    | 1,855                | 1,464    |
| กลับรายการผลประโยชน์พนักงานที่ไม่ได้ใช้ | (12,845)     | (5,280)  | (12,845)             | (3,920)  |
| ในกำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี :           |              |          |                      |          |
| (กำไร) ขาดทุนจากการประมาณการ            |              |          |                      |          |
| ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย              | 7,378        | (25,180) | 7,663                | (20,488) |
| รวม                                     | 6,091        | (17,940) | 3,465                | (14,928) |

ข้อสมมติฐานในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

|                                    | 2566                        | 2565                        |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| อัตราคิดลด                         | ร้อยละ 2.85                 | ร้อยละ 2.49                 |
| อัตราเงินเฟ้อ                      | ร้อยละ 3.00                 | ร้อยละ 3.00                 |
| อัตราการเพิ่มของเงินเดือนที่คาดไว้ | ร้อยละ 4.00                 | ร้อยละ 4.00                 |
| อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน        | ร้อยละ 6.45 ถึงร้อยละ 34.38 | ร้อยละ 6.45 ถึงร้อยละ 34.38 |
| อัตรารมณะ                          | 105% ของ TMO2017            | 105% ของ TMO2017            |

การวิเคราะห์ความอ่อนไหว

การเปลี่ยนแปลงในแต่ละข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่อาจเป็นไปได้อย่างสมเหตุสมผล ณ วันที่รายงาน โดยถือว่าข้อสมมติฐานอื่น ๆ คงที่ จะมีผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุเป็นจำนวนเงินดังต่อไปนี้

|  | เพิ่มขึ้น (ลดลง) (พันบาท) |         |                      |         |
|--|---------------------------|---------|----------------------|---------|
|  | งบการเงินรวม              |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|  | 2566                      | 2565    | 2566                 | 2565    |
| ผลกระทบต่อประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน               |                           |         |                      |         |
| ผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ ณ วันที่ 31 ธันวาคม |                           |         |                      |         |
| อัตราคิดลด   |                           |         |                      |         |
| เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.5                                  | (3,200)                   | (3,395) | (2,403)              | (2,569) |
| ลดลงร้อยละ 0.5                                       | 3,391                     | 3,601   | 2,544                | 2,723   |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|                               | เพิ่มขึ้น (ลดลง) (ล้านบาท) |          |                      |         |
|-------------------------------|----------------------------|----------|----------------------|---------|
|                               | งบการเงินรวม               |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|                               | 2566                       | 2565     | 2566                 | 2565    |
| อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน |                            |          |                      |         |
| เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.0           | 6,142                      | 6,477    | 4,535                | 4,826   |
| ลดลงร้อยละ 1.0                | (5,579)                    | (5,873)  | (4,126)              | (4,381) |
| อัตราการหมุนเวียนพนักงาน      |                            |          |                      |         |
| เพิ่มขึ้นร้อยละ 20.0          | (10,172)                   | (10,829) | (7,578)              | (8,140) |
| ลดลงร้อยละ 20.0               | 12,764                     | 13,691   | 9,429                | 10,215  |

แม้ว่าการวิเคราะห์นี้ไม่ได้คำนึงถึงการกระจายตัวแบบเต็มรูปแบบของกระแสเงินสดที่คาดหวังภายใต้โครงการดังกล่าว แต่ได้แสดงประมาณการความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานต่าง ๆ

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

|  | อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี) |       | พันบาท       |          |                      |          |
|--|-----------------------------|-------|--------------|----------|----------------------|----------|
|  |                             |       | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|  | 2566                        | 2565  | 2566         | 2565     | 2566                 | 2565     |
| บริษัท                                     |                             |       |              |          |                      |          |
| - สถาบันการเงินแห่งที่ 1                   | -                           | 4.600 | -            | 17,795   | -                    | 17,795   |
| - สถาบันการเงินแห่งที่ 2                   | 5.550                       | 4.250 | 70,490       | 113,690  | 70,490               | 113,690  |
| รวม  |                             |       | 70,490       | 131,485  | 70,490               | 131,485  |
| หัก ค่าธรรมเนียมจัดหาเงินกู้และการตัดบัญชี |                             |       | (183)        | (283)    | (183)                | (283)    |
|  |                             |       | 70,307       | 131,202  | 70,307               | 131,202  |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี        |                             |       | (43,200)     | (60,995) | (43,200)             | (60,995) |
| สุทธิ                                      |                             |       | 27,107       | 70,207   | 27,107               | 70,207   |

บริษัท

เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2561 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 130.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

| ประเภทของสินเชื่อ            | วงเงิน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย                            | ระยะเวลาการจ่ายชำระ  |
|------------------------------|------------------|--|--|
| วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) | 130.0            | อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลร้อยละ 1.25 ต่อปี | งวดรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละ 2.2 ล้านบาท ในงวดที่ 1 - 59 และ 0.2 ล้านบาท ในงวดที่ 60 เริ่มเดือนพฤศจิกายน 2561 |

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2563 บริษัทได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งที่สองจำนวนเงินรวม 215.0 ล้านบาท ซึ่งประกอบด้วย

| ประเภทของสินเชื่อ            | วงเงิน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย                             | ระยะเวลาการจ่ายชำระ  |
|------------------------------|------------------|---|--|
| วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) | 215.0            | อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 1.50 ต่อปี | งวดรายเดือนจำนวน 60 เดือน เดือนละ 3.6 ล้านบาท ในงวดที่ 1 - 59 และ 2.6 ล้านบาท ในงวดที่ 60 เริ่มเดือนพฤศจิกายน 2563 |

เงินกู้ยืมนี้ค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินของบริษัท ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินและอื่น ๆ

บริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2557 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้รับวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวนเงินรวม 1,898 ล้านบาท เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการจำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จและหล่อแบบคอนกรีตของบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 15 กันยายน 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาแก้ไขเงินกู้กับสถาบันการเงินดังกล่าว และเมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2564 บริษัทย่อยดังกล่าวได้รับวงเงินหนังสือค้ำประกันเพิ่มเติมจำนวนเงิน 400 ล้านบาท โดยวงเงินสินเชื่อประกอบด้วย

| ประเภทของสินเชื่อ   | วงเงิน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย                             | ระยะเวลาการจ่ายชำระ   |
|---|------------------|---|---|
| ก) วงเงิน Term loan (ค่าที่ดิน) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของราคาตามหนังสือสัญญาขายที่ดินแต่ไม่เกินวงเงิน Term loan)   | 211              | อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี | งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.25 ล้านบาท ในงวดที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 2.35 ล้านบาท ในงวดที่ 20 - 96 |
| ข) วงเงิน Term loan (ค่าพัฒนาที่ดิน และ สาธารณูปโภค) (ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 60 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan) | 413              | อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี | งวดรายเดือนจำนวน 96 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 4.5 ล้านบาท ในงวดที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 5.4 ล้านบาท ในงวดที่ 20 - 96   |



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

| ประเภทของสินเชื่อ   | วงเงิน (ล้านบาท) | อัตราดอกเบี้ย  | ระยะเวลาการจ่ายชำระ   |
|---|------------------|--|---|
| ก) วงเงิน Term loan (ค่าก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างและงานระบบ)<br>(ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้ แต่ไม่เกินวงเงิน Term loan) | 137              | อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี  | งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 2.2 ล้านบาท   |
| ง) วงเงิน Term loan (ค่าเครื่องจักร/อุปกรณ์/ส่วนประกอบ)<br>(ให้เบิกเงินกู้ได้ในสัดส่วนร้อยละ 75 ของมูลค่างานที่เกิดขึ้นจริงตามรายงานประเมินราคาของบริษัทประเมินราคาภายนอกที่สถาบันการเงินได้ขึ้นทะเบียนไว้)                             | 957              | อัตราเงินกู้ยืมขั้นต่ำลบร้อยละ 0.75 ต่อปี  | งวดรายเดือนจำนวน 84 เดือน เดือนละไม่ต่ำกว่า 12.2 ล้านบาท ในงวดที่ 1 - 19 และ ไม่ต่ำกว่า 13.8 ล้านบาท ในงวดที่ 20 - 84 |
| จ) วงเงินเบิกเกินบัญชี  | 30               | อัตราเงินเบิกเกินบัญชีขั้นต่ำ  | ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน   |
| ฉ) วงเงินหนังสือค้ำประกัน   | 500              | - อัตราร้อยละ 1 ต่อปี สำหรับหนังสือค้ำประกัน<br>- อัตราร้อยละ 1.8 ต่อปี สำหรับเลตเตอร์ออฟเครดิต<br>- MOR สำหรับตัวสัญญาใช้เงิน และสัญญาทรัสต์รีซีทส์ | ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน   |
| ช) วงเงินสัญญาซื้อขายอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้า  | 50               | กำหนดโดยสถาบันการเงิน  | ทบทวนวงเงินทุก 12 เดือน   |
| รวม   | <u>2,298</u>     |  |   |

เงินกู้ยืมของบริษัทย่อยค้ำประกันด้วยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและเครื่องจักร รวมถึงที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของบริษัทย่อยดังกล่าวที่จะเกิดขึ้นในอนาคตตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 11 และค้ำประกันเพิ่มเติมโดยบริษัทตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 10 นอกจากนี้ บริษัทย่อยต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาเงินกู้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

18. หุ้นกู้ - สุทธิ

|   | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ<br>(พันบาท) |             |
|---|---|-------------|
|   | 2566  | 2565        |
|   | หุ้นกู้                                       | 8,459,900   |
| หัก ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายหุ้นกู้รอการตัดบัญชี | (42,905)                                      | (45,947)    |
|   | 8,416,995                                     | 9,133,153   |
| หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี               | (1,578,300)                                   | (3,000,000) |
| สุทธิ   | 6,838,695                                     | 6,133,153   |

หุ้นกู้ดังกล่าวเป็นหุ้นกู้ประเภท ไม่ค่อยสิทธิและไม่มีหลักประกัน ชนิดระบุชื่อผู้ถือ โดยมีรายละเอียดดังนี้

| วันที่ออกและ<br>เสนอขายหุ้นกู้ | จำนวนเงิน (พันบาท) |           | อายุหุ้นกู้  | วันครบกำหนด<br>ไถ่ถอน | อัตราดอกเบี้ยคงที่<br>(ร้อยละต่อปี) |
|--------------------------------|--------------------|-----------|--------------|-----------------------|-------------------------------------|
|                                | 2566               | 2565      |              |                       |                                     |
| 14 กุมภาพันธ์ 2563             | -                  | 3,000,000 | 3 ปี         | 14 กุมภาพันธ์ 2566    | 3.70                                |
| 1 กันยายน 2564                 | 739,000            | 739,000   | 3 ปี         | 1 กันยายน 2567        | 3.70                                |
| 4 พฤศจิกายน 2564               | 2,440,100          | 2,440,100 | 3 ปี 8 เดือน | 4 กรกฎาคม 2568        | 4.00                                |
| 22 กุมภาพันธ์ 2565             | 3,000,000          | 3,000,000 | 4 ปี         | 22 กุมภาพันธ์ 2569    | 4.10                                |
| 20 มกราคม 2566                 | 839,300            | -         | 1 ปี 7 เดือน | 20 สิงหาคม 2567       | 3.85                                |
| 20 มกราคม 2566                 | 1,441,500          | -         | 3 ปี 6 เดือน | 20 กรกฎาคม 2569       | 4.95                                |
| รวม                            | 8,459,900          | 9,179,100 |              |                       |                                     |

บริษัทมีภาระผูกพันที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในหนังสือชี้ชวน เช่น การดำรงอัตราส่วนทางการเงินและอื่น ๆ

19. หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ

| จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย                | พันบาท       |           |                      |          |
|--|--------------|-----------|----------------------|----------|
|  | งบการเงินรวม |           | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|  | 2566         | 2565      | 2566                 | 2565     |
| ไม่เกิน 1 ปี                               | 120,743      | 154,956   | 70,152               | 87,030   |
| เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี              | 218,110      | 215,822   | 133,655              | 145,189  |
| เกินกว่า 5 ปี                              | -            | -         | -                    | -        |
| รวมจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่าย             | 338,853      | 370,778   | 203,807              | 232,219  |
| หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี                     | (23,215)     | (22,743)  | (13,800)             | (16,036) |
| มูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินขั้นต่ำ          | 315,638      | 348,035   | 190,007              | 216,183  |
| หัก หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี |              |           |                      |          |
| - สุทธิจากดอกเบี้ยรอตัดบัญชี               | (109,728)    | (144,386) | (63,696)             | (80,154) |
| สุทธิ                                      | 205,910      | 203,649   | 126,311              | 136,029  |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

|  | พันบาท       |         |                      |        |
|--|--------------|---------|----------------------|--------|
|  | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |        |
|  | 2566         | 2565    | 2566                 | 2565   |
| ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์สิทธิการใช้ (หมายเหตุ 12) | 111,541      | 153,312 | 66,994               | 77,569 |
| ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่า                 | 13,607       | 14,483  | 8,130                | 8,790  |
| รวม  | 125,148      | 167,795 | 75,124               | 86,359 |

## 20. เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า

เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมาในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินในสัญญา เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมานี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากผู้รับเหมาตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าเป็นเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าซึ่งเป็นหน่วยงานราชการในอัตราร้อยละต่าง ๆ กันของจำนวนเงินรวมตามสัญญา รับเหมาก่อสร้าง เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้านี้จะถูกหักจากจำนวนเงินที่เรียกเก็บจากลูกค้าตามอัตราร้อยละที่ตกลงกัน

## 21. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานที่จดทะเบียน

บริษัทและบริษัทย่อยมีกองทุนสำรองเลี้ยงชีพประเภทจ่ายสมทบสำหรับพนักงานตามพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 การเข้าเป็นสมาชิกกองทุนเป็นไปตามความสมัครใจของพนักงาน โดยพนักงานจ่ายสะสมและบริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนเป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ 2 ของเงินเดือนพนักงาน กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงานบริหาร โดยผู้จัดการกองทุนตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530

บริษัทและบริษัทย่อยจ่ายสมทบเข้ากองทุนดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินรวมประมาณ 9.4 ล้านบาท และ 10.3 ล้านบาท สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ตามลำดับ (ของบริษัทจำนวนเงินประมาณ 6.4 ล้านบาท และ 6.9 ล้านบาท ตามลำดับ)

## 22. ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 กำหนดให้บริษัทต้องจัดสรรเป็นทุนสำรองอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี หลังจากหักขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับร้อยละ 10 ของเงินทุนจดทะเบียน ทุนสำรองนี้จะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### 23. รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

รายได้ส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทยูนิคมาจากรายได้ค่าก่อสร้าง

#### การจำแนกรายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

|                           | งบการเงินรวม                    |                  |          |
|---------------------------|---------------------------------|------------------|----------|
|                           | 2566 (ล้านบาท)                  |                  |          |
|                           | รายได้จากการ<br>รับเหมาก่อสร้าง | รายได้บริการอื่น | รวม      |
| รายได้ค่าก่อสร้าง         | 10,319.1                        | -                | 10,319.1 |
| ระยะเวลาในการรับรู้รายได้ |                                 |                  |          |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง       | 10,319.1                        | -                | 10,319.1 |
|                           | งบการเงินรวม                    |                  |          |
|                           | 2565 (ล้านบาท)                  |                  |          |
|                           | รายได้จากการ<br>รับเหมาก่อสร้าง | รายได้บริการอื่น | รวม      |
| รายได้ค่าก่อสร้าง         | 10,324.0                        | -                | 10,324.0 |
| ระยะเวลาในการรับรู้รายได้ |                                 |                  |          |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง       | 10,324.0                        | -                | 10,324.0 |
|                           | งบการเงินเฉพาะกิจการ            |                  |          |
|                           | 2566 (ล้านบาท)                  |                  |          |
|                           | รายได้จากการ<br>รับเหมาก่อสร้าง | รายได้บริการอื่น | รวม      |
| รายได้ค่าก่อสร้าง         | 10,343.2                        | -                | 10,343.2 |
| ระยะเวลาในการรับรู้รายได้ |                                 |                  |          |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง       | 10,343.2                        | -                | 10,343.2 |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|                              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |          |
|------------------------------|----------------------|------------------|----------|
|                              | 2565 (ล้านบาท)       |                  |          |
|                              | รายได้จากการ         |                  |          |
|                              | รับเหมาก่อสร้าง      | รายได้บริการอื่น | รวม      |
| รายได้ค่าก่อสร้าง            | 10,356.9             | -                | 10,356.9 |
| จังหวัดเวลาในการรับรู้รายได้ |                      |                  |          |
| - ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง          | 10,356.9             | -                | 10,356.9 |

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 รายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตสำหรับภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้นของสัญญาที่ทำกับลูกค้ามีจำนวนเงินรวม 48,511 ล้านบาท และจำนวนเงินรวม 58,055 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งกลุ่มบริษัทยูนิคคาดว่าจะปฏิบัติตามภาระที่ต้องปฏิบัติของสัญญาดังกล่าวโดยส่วนใหญ่เสร็จสิ้นภายใน 1 ถึง 4 ปี

กลุ่มบริษัทยูนิคเลือกใช้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติในการไม่เปิดเผยรายได้ที่คาดว่าจะรับรู้ในอนาคตจากภาระที่ยังปฏิบัติไม่เสร็จสิ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 หากคาดการณ์เมื่อเริ่มแรกว่าสัญญามีอายุหนึ่งปีหรือน้อยกว่า

#### 24. การเปิดเผยเครื่องมือทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมได้รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น เงินตรองแก่บริษัทย่อย ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น ลูกหนี้เงินประกันผลงาน เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว หุ้นกู้ เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย เงินตรองจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมาหนี้สินตามสัญญาเช่าและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า นโยบายการบัญชีสำหรับการบันทึกและการวัดมูลค่าของรายการเหล่านี้ได้เปิดเผยไว้ในนโยบายการบัญชีที่เกี่ยวข้องในหมายเหตุ 3

#### ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องเกิดจากปัญหาในการจัดหาเงินทุนให้มีจำนวนเพียงพอและทันเวลาเพื่อชำระหนี้สำหรับภาระผูกพันตามที่กำหนดไว้ในงบการเงิน จากการประเมินฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิค ข้อมูลเหล่านี้ชี้ให้เห็นว่ากลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีปัญหาความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

#### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทยูนิคมีรายการค้าที่เป็นเงินตราต่างประเทศซึ่งก่อให้เกิดความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ ดังนั้นผู้บริหารจึงพิจารณาทำสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อลดความเสี่ยงนี้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อเกิดจากการที่คู่สัญญาไม่สามารถหรือไม่ประสงค์จะปฏิบัติตามข้อตกลงที่ให้ไว้กับกลุ่มบริษัทยูนิค กลุ่มบริษัทยูนิคได้มีนโยบายในการป้องกันความเสี่ยงนี้โดยการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินของกลุ่มลูกค้า

ราคาตามบัญชีของลูกหนี้ที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการและงบแสดงฐานะการเงินรวมสุทธิจากค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (ถ้ามี) เป็นมูลค่าสูงสุดที่เกิดจากความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ

### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาดซึ่งจะมีผลกระทบต่อการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทยูนิคทั้งในปัจจุบันและอนาคต กลุ่มบริษัทยูนิคมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยอันเนื่องมาจากเงินฝากสถาบันการเงินและเงินกู้ยืมระยะสั้นและระยะยาว หุ่นคู่และหนี้สินตามสัญญาเช่า

อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ผู้บริหารพิจารณาว่าความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยมีน้อย กลุ่มบริษัทยูนิคจึงไม่ได้ทำสัญญาเพื่อป้องกันความเสี่ยงดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

|  | งบการเงินรวม       |              |          |                                    |                  |                  | อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง<br>(ร้อยละต่อปี) |
|--|--------------------|--------------|----------|------------------------------------|------------------|------------------|--|
|  | 2566 (พันบาท)      |              |          |                                    |                  |                  |  |
|  | อัตราดอกเบี้ยคงที่ |              |          | อัตราดอกเบี้ยปรับขึ้นลงตามราคาตลาด |                  | รวม              |  |
| ภายใน 1 ปี                                   | มากกว่า 1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | ไม่มี    | ไม่มี                              |                  |                  |  |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>                   |                    |              |          |                                    |                  |                  |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด               | 4,529              | -            | -        | 2,816,279                          | 15,194           | 2,836,002        | 0.150 - 0.950                            |
| เงินลงทุนระยะสั้น                            | 27,718             | -            | -        | -                                  | -                | 27,718           | 0.800 - 1.100                            |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ | -                  | -            | -        | -                                  | 2,835,137        | 2,835,137        | -  |
| เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ        | -                  | -            | -        | -                                  | 289,271          | 289,271          | -  |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน                       | -                  | -            | -        | -                                  | 536,021          | 536,021          | -  |
| เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี         |                    |              |          |                                    |                  |                  |  |
| ข้อจำกัดในการใช้                             | 1,387,401          | -            | -        | -                                  | -                | 1,387,401        | 0.550 - 1.075                            |
| <b>รวม</b>                                   | <b>1,419,648</b>   | <b>-</b>     | <b>-</b> | <b>2,816,279</b>                   | <b>3,675,623</b> | <b>7,911,550</b> |  |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|  | งบการเงินรวม      |                       |              |  |                        |                        | อัตราดอกเบี้ย<br>ที่แท้จริง<br>(ร้อยละต่อปี) |     |
|--|-------------------|-----------------------|--------------|--|------------------------|------------------------|--|-----|
|  | 2566 (พันบาท)     |                       |              |  |                        |                        |  |     |
|  | ภายใน 1 ปี        | อัตราดอกเบี้ยคงที่    |              | อัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลงตาม<br>ราคาตลาด |                        | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย |  | รวม |
|  |                   | มากกว่า<br>1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | ราคาตลาด                                   | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย |                        |  |     |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>                                       |                   |                       |              |  |                        |                        |  |     |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก                      |                   |                       |              |  |                        |                        |  |     |
| สถาบันการเงิน  | 13,978,446        | -                     | -            | -  | -                      | 13,978,446             | 5.300 - 7.020                                |     |
| เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ<br>ตัวเงินจ่าย - สุทธิ | -                 | -                     | -            | -  | 3,939,948              | 3,939,948              | -  |     |
| เงินสำรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                             | -                 | -                     | -            | -  | 569,855                | 569,855                | -  |     |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ                               | -                 | -                     | -            | -  | 8,580,274              | 8,580,274              | -  |     |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                                   | -                 | -                     | -            | -  | 775,246                | 775,246                | -  |     |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ                      | -                 | -                     | -            | 70,307                                     | -                      | 70,307                 | 5.550  |     |
| หุ้นกู้ - สุทธิ  | 1,578,300         | 6,838,695             | -            | -  | -                      | 8,416,995              | 3.700 - 4.950                                |     |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ                                    | 109,728           | 205,910               | -            | -  | -                      | 315,638                | 3.580 - 8.960                                |     |
| <b>รวม</b>   | <b>15,666,474</b> | <b>7,044,605</b>      | <b>-</b>     | <b>70,307</b>                              | <b>13,865,323</b>      | <b>36,646,709</b>      |  |     |

|  | งบการเงินรวม     |                       |              |  |                        |                        | อัตราดอกเบี้ย<br>ที่แท้จริง<br>(ร้อยละต่อปี) |     |
|--|------------------|-----------------------|--------------|--|------------------------|------------------------|--|-----|
|  | 2565 (พันบาท)    |                       |              |  |                        |                        |  |     |
|  | ภายใน 1 ปี       | อัตราดอกเบี้ยคงที่    |              | อัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลงตาม<br>ราคาตลาด |                        | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย |  | รวม |
|  |                  | มากกว่า<br>1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | ราคาตลาด                                   | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย |                        |  |     |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>                               |                  |                       |              |  |                        |                        |  |     |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                           | 4,500            | -                     | -            | 4,058,670                                  | 13,515                 | 4,076,685              | 0.100 - 0.550                                |     |
| เงินลงทุนระยะสั้น  | 26,562           | -                     | -            | -  | -                      | 26,562                 | 0.250 - 0.550                                |     |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ             | -                | -                     | -            | -  | 2,850,084              | 2,850,084              | -  |     |
| เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ                    | -                | -                     | -            | -  | 512,782                | 512,782                | -  |     |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน                                   | -                | -                     | -            | -  | 466,520                | 466,520                | -  |     |
| เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี<br>ข้อจำกัดในการใช้ | 1,401,867        | -                     | -            | -  | -                      | 1,401,867              | 0.250 - 0.442                                |     |
| <b>รวม</b>   | <b>1,432,929</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>     | <b>4,058,670</b>                           | <b>3,842,901</b>       | <b>9,334,500</b>       |  |     |

|  | งบการเงินรวม      |                       |              |  |                        |                        | อัตราดอกเบี้ย<br>ที่แท้จริง<br>(ร้อยละต่อปี) |     |
|--|-------------------|-----------------------|--------------|--|------------------------|------------------------|--|-----|
|  | 2565 (พันบาท)     |                       |              |  |                        |                        |  |     |
|  | ภายใน 1 ปี        | อัตราดอกเบี้ยคงที่    |              | อัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลงตาม<br>ราคาตลาด |                        | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย |  | รวม |
|  |                   | มากกว่า<br>1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี | ราคาตลาด                                   | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย |                        |  |     |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>                                       |                   |                       |              |  |                        |                        |  |     |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก                      |                   |                       |              |  |                        |                        |  |     |
| สถาบันการเงิน  | 12,160,165        | -                     | -            | 1,372                                      | -                      | 12,161,537             | 4.000 - 6.350                                |     |
| เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและ<br>ตัวเงินจ่าย - สุทธิ | -                 | -                     | -            | -  | 4,308,019              | 4,308,019              | -  |     |
| เงินสำรองจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                             | -                 | -                     | -            | -  | 51,619                 | 51,619                 | -  |     |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ                               | -                 | -                     | -            | -  | 9,284,731              | 9,284,731              | -  |     |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                                   | -                 | -                     | -            | -  | 821,084                | 821,084                | -  |     |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ                      | -                 | -                     | -            | 131,202                                    | -                      | 131,202                | 4.250 - 4.600                                |     |
| หุ้นกู้ - สุทธิ  | 3,000,000         | 6,133,153             | -            | -  | -                      | 9,133,153              | 3.700 - 4.100                                |     |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ                                    | 144,386           | 203,649               | -            | -  | -                      | 348,035                | 3.500 - 8.960                                |     |
| <b>รวม</b>   | <b>15,304,551</b> | <b>6,336,802</b>      | <b>-</b>     | <b>132,574</b>                             | <b>14,465,453</b>      | <b>36,239,380</b>      |  |     |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ  |                  |                        |  |                   |                   | อัตราดอกเบี้ย<br>ที่แท้จริง<br>(ร้อยละต่อปี) |
|--|-----------------------|------------------|------------------------|--|-------------------|-------------------|--|
|  | 2566 (พันบาท)         |                  |                        |  |                   |                   |  |
|  | อัตราดอกเบี้ยคงที่    |                  |                        | อัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลงตาม<br>ราคาตลาด |                   | รวม               |  |
| ภายใน 1 ปี   | มากกว่า<br>1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี     | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย | ไม่มี                                      |                   |                   |  |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>                                 |                       |                  |                        |  |                   |                   |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                             | 4,524                 | -                | -                      | 2,731,660                                  | 12,687            | 2,748,871         | 0.150 - 0.950                                |
| เงินลงทุนระยะสั้น  | 27,717                | -                | -                      | -  | -                 | 27,717            | 0.800 - 1.100                                |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ               | -                     | -                | -                      | -  | 3,393,164         | 3,393,164         | -  |
| เงินตรงแก่บริษัทย่อย                                       | -                     | -                | -                      | -  | 577,582           | 577,582           | -  |
| เงินจำลวงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ                         | -                     | -                | -                      | -  | 231,687           | 231,687           | -  |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน                                     | -                     | -                | -                      | -  | 536,021           | 536,021           | -  |
| เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี<br>ข้อจำกัดในการใช้   | <u>1,387,036</u>      | -                | -                      | -  | -                 | <u>1,387,036</u>  | 0.550 - 1.075                                |
| <b>รวม</b>   | <u>1,419,277</u>      | <u>-</u>         | <u>-</u>               | <u>2,731,660</u>                           | <u>4,751,141</u>  | <u>8,902,078</u>  |  |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>                                   |                       |                  |                        |  |                   |                   |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น                     |                       |                  |                        |  |                   |                   |  |
| จากสถาบันการเงิน   | 13,931,281            | -                | -                      | -  | -                 | 13,931,281        | 5.300 - 7.020                                |
| เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนและ<br>ตัวเงินจ่าย - สุทธิ | -                     | -                | -                      | -  | 4,529,981         | 4,529,981         | -  |
| เงินตรงจากบริษัทย่อยและ<br>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน          | -                     | -                | -                      | -  | 598,446           | 598,446           | -  |
| เงินรับลวงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ                            | -                     | -                | -                      | -  | 8,580,274         | 8,580,274         | -  |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                               | -                     | -                | -                      | -  | 663,819           | 663,819           | -  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ                  | -                     | -                | -                      | 70,307                                     | -                 | 70,307            | 5.550  |
| หุ้นกู้ - สุทธิ  | 1,578,300             | 6,838,695        | -                      | -  | -                 | 8,416,995         | 3.700 - 4.950                                |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ                                | <u>63,696</u>         | <u>126,311</u>   | <u>-</u>               | <u>-</u>                                   | <u>-</u>          | <u>190,007</u>    | 3.580 - 8.960                                |
| <b>รวม</b>   | <u>15,573,277</u>     | <u>6,965,006</u> | <u>-</u>               | <u>70,307</u>                              | <u>14,372,520</u> | <u>36,981,110</u> |  |



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ  |                  |          |  |                   |                        | อัตราดอกเบี้ย<br>ที่แท้จริง<br>(ร้อยละต่อปี) |
|--|-----------------------|------------------|----------|--|-------------------|------------------------|--|
|  | 2565 (พันบาท)         |                  |          |  |                   |                        |  |
|  | อัตราดอกเบี้ยคงที่    |                  |          | อัตราดอกเบี้ย<br>ปรับขึ้นลงตาม<br>ราคาตลาด |                   | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย |  |
| ภายใน 1 ปี   | มากกว่า<br>1 ถึง 5 ปี | มากกว่า 5 ปี     | ราคาตลาด | ไม่มี<br>อัตราดอกเบี้ย                     | รวม               |                        |  |
| <b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>                                 |                       |                  |          |  |                   |                        |  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                             | 4,494                 | -                | -        | 3,961,735                                  | 12,508            | 3,978,737              | 0.100 - 0.550                                |
| เงินลงทุนระยะสั้น  | 26,561                | -                | -        | -  | -                 | 26,561                 | 0.250 - 0.550                                |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ               | -                     | -                | -        | -  | 3,419,061         | 3,419,061              | -  |
| เงินตรงแก่บริษัทย่อย                                       | -                     | -                | -        | -  | 917,154           | 917,154                | -  |
| เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา - สุทธิ                      | -                     | -                | -        | -  | 459,659           | 459,659                | -  |
| ลูกหนี้เงินประกันผลงาน                                     | -                     | -                | -        | -  | 466,489           | 466,489                | -  |
| เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มี<br>ข้อจำกัดในการใช้   | <u>1,401,504</u>      | -                | -        | -  | -                 | <u>1,401,504</u>       | 0.250 - 0.425                                |
| <b>รวม</b>   | <u>1,432,559</u>      | <u>-</u>         | <u>-</u> | <u>3,961,735</u>                           | <u>5,274,871</u>  | <u>10,669,165</u>      |  |
| <b>หนี้สินทางการเงิน</b>                                   |                       |                  |          |  |                   |                        |  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้น                     |                       |                  |          |  |                   |                        |  |
| จากสถาบันการเงิน   | 12,114,559            | -                | -        | 1,372                                      | -                 | 12,115,931             | 4.000 - 6.350                                |
| เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนและ<br>ตัวเงินจ่าย - สุทธิ | -                     | -                | -        | -  | 5,055,258         | 5,055,258              | -  |
| เงินตรงจากบริษัทย่อยและ<br>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน          | -                     | -                | -        | -  | 79,694            | 79,694                 | -  |
| เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - สุทธิ                           | -                     | -                | -        | -  | 9,284,731         | 9,284,731              | -  |
| เงินประกันผลงานจากผู้รับเหมา                               | -                     | -                | -        | -  | 698,956           | 698,956                | -  |
| เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ                  | -                     | -                | -        | 131,202                                    | -                 | 131,202                | 4.250 - 4.600                                |
| หุ้นกู้ - สุทธิ  | 3,000,000             | 6,133,153        | -        | -  | -                 | 9,133,153              | 3.700 - 4.100                                |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิ                                | <u>80,154</u>         | <u>136,029</u>   | <u>-</u> | <u>-</u>                                   | <u>-</u>          | <u>216,183</u>         | 3.500 - 8.960                                |
| <b>รวม</b>   | <u>15,194,713</u>     | <u>6,269,182</u> | <u>-</u> | <u>132,574</u>                             | <u>15,118,639</u> | <u>36,715,108</u>      |  |

**มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน**

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนเครื่องมือทางการเงินกันในขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน กลุ่มบริษัทยูนิคใช้วิธีการและสมมติฐานดังต่อไปนี้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น เงินตรงแก่บริษัทย่อยและเงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

เงินลงทุนในเงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการใช้ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราที่คงที่ : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

ลูกหนี้และเจ้าหนี้เงินประกันผลงาน : ไม่สามารถคำนวณมูลค่ายุติธรรมได้เนื่องจากไม่สามารถกำหนดอัตราดอกเบี้ยที่เหมาะสมได้

เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้า เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่นและตัวเงินจ่าย เงินตรงจากบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมเนื่องจากหนี้สินทางการเงินเหล่านี้จะครบกำหนดในระยะเวลาอันสั้น

หุ้นกู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่าซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ : มีราคาตามบัญชีไม่แตกต่างจากราคายุติธรรมอย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยตามท้องตลาด

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยลอยตัวซึ่งเป็นอัตราท้องตลาด : มีราคาตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม

25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ได้แก่

|                               | พันบาท       |            |                      |            |
|-------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                               | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|                               | 2566         | 2565       | 2566                 | 2565       |
| การเปลี่ยนแปลงในสินค้าคงเหลือ | 324,809      | (673,363)  | 276,829              | (665,652)  |
| ซื้อวัสดุก่อสร้าง             | 4,505,784    | 5,128,358  | 3,352,073            | 4,571,081  |
| ค่าแรงและค่างานจ้างเหมา       | 1,461,342    | 3,150,354  | 3,065,479            | 4,215,663  |
| ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างอื่น   | 801,803      | 320,265    | 1,132,792            | 570,388    |
| ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน   | 757,345      | 874,589    | 507,721              | 576,317    |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย | 863,911      | 962,577    | 602,138              | 625,434    |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร            | 31,496       | 32,531     | 31,496               | 32,531     |
| ค่าใช้จ่ายอื่น                | 252,987      | 305,281    | 177,333              | 278,721    |
| รวมค่าใช้จ่าย                 | 8,999,477    | 10,100,592 | 9,145,861            | 10,204,483 |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

26. สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 ประกอบด้วย

|   | พันบาท        |                |                      |                |
|---|---------------|----------------|----------------------|----------------|
|   | งบการเงินรวม  |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|   | 2566          | 2565           | 2566                 | 2565           |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ตั้งแต่วันปัจจุบัน                                       | 70,474        | 133,486        | 70,475               | 124,673        |
| บวก (หัก) ผลกระทบจากค่าภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี<br>ของรายการผลแตกต่างชั่วคราว |               |                |                      |                |
| - ผลขาดทุนสะสมทางภาษี   | 18,209        | 64,412         | 24,531               | 82,701         |
| - ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น                               | (715)         | (10,150)       | (715)                | (10,150)       |
| - ตัดบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น   | -             | 460            | -                    | 460            |
| - ตัดบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย   | -             | 367            | -                    | 367            |
| - ค่าเพื่อการค้ำของเงินลงทุนในบริษัทย่อย                                      | -             | -              | -                    | (40)           |
| - หนี้สินตามสัญญาเช่า   | 119           | 1,361          | (170)                | 638            |
| - ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน<br>เมื่อเกษียณอายุ                        | (2,062)       | (76)           | (1,488)              | (1,221)        |
| - ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์อื่นของพนักงาน                                    | 4             | -              | -                    | -              |
| - สินค้าคงเหลือ   | 75            | 5,672          | -                    | -              |
| - ค่าเสื่อมราคา   | 7,557         | 5,417          | -                    | -              |
| - ค่าเช่า   | 774           | (391)          | (165)                | 988            |
| - หนี้สินหมุนเวียนอื่น  | 1,190         | (3,934)        | 1,479                | (2,903)        |
| - หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น   | 2             | 221            | 2                    | 37             |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้   | <u>95,627</u> | <u>196,845</u> | <u>93,949</u>        | <u>195,550</u> |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

รายการกระทบยอดจำนวนเงินระหว่างค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้กับผลคูณของกำไรทางบัญชีโดยใช้อัตราภาษีสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

|   | พันบาท       |         |                      |         |
|---|--------------|---------|----------------------|---------|
|   | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|   | 2566         | 2565    | 2566                 | 2565    |
| กำไรก่อนภาษีทางบัญชี                              | 222,660      | 238,051 | 217,053              | 422,501 |
| ภาษีเงินได้คำนวณในอัตราร้อยละ 20                  | 44,532       | 47,610  | 43,411               | 84,500  |
| บวก (หัก) : ผลกระทบทางภาษีจาก                     |              |         |                      |         |
| - การไม่ได้รับรู้สิทธิหักภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี | 45,180       | 105,462 | 45,167               | 105,448 |
| - ใช้ผลขาดทุนสะสมทางภาษีของงวดก่อน                | (41)         | -       | (41)                 | -       |
| - ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาหักภาษีได้            | 14,075       | 49,507  | 7,981                | 5,602   |
| - กำไรจากการขายและเช่ากลับคืน                     | (5,550)      | (5,734) | -                    | -       |
| - ผลประโยชน์ของพนักงานโอนย้าย                     | (2,569)      | -       | (2,569)              | -       |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้                             | 95,627       | 196,845 | 93,949               | 195,550 |

รายละเอียดของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

|  | งบการเงินรวม (พันบาท) |                                  |               |                 |
|--|-----------------------|----------------------------------|---------------|-----------------|
|  | 31 ธันวาคม 2565       | บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน |               | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |                       | กำไร                             | กำไรเบ็ดเสร็จ |                 |
|  | สำหรับปี              | อื่นสำหรับปี                     |               |                 |
| ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี                   | 83,216                | (18,209)                         | -             | 65,007          |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร               | 3,000                 | -                                | -             | 3,000           |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้ำคงเหลือ               | 170                   | -                                | -             | 170             |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น    | 13,412                | 715                              | -             | 14,127          |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                              | 22,518                | (119)                            | -             | 22,399          |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ | 21,711                | 2,062                            | 1,476         | 25,249          |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์อื่นของพนักงาน         | 1,552                 | (4)                              | -             | 1,548           |
| สินค้ำคงเหลือ                                    | 3,138                 | (75)                             | -             | 3,063           |
| ค่าเสื่อมราคา                                    | (10,296)              | (7,557)                          | -             | (17,853)        |
| ค่าเช่า  | 760                   | (774)                            | -             | (14)            |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                             | 9,989                 | (1,190)                          | -             | 8,799           |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                          | 2                     | (2)                              | -             | -               |
| รวม  | 149,172               | (25,153)                         | 1,476         | 125,495         |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|  | งบการเงินเฉพาะกิจการ (พันบาท) |                                  |                               |                 |
|--|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
|  | 31 ธันวาคม 2565               | บันทึกเป็น (ค่าใช้จ่าย) รายได้ใน |                               | 31 ธันวาคม 2566 |
|  |                               | กำไร<br>สำหรับปี                 | กำไรเบ็ดเสร็จ<br>อื่นสำหรับปี |                 |
| ผลประโยชน์จากขาดทุนสะสมทางภาษี                   | 26,086                        | (24,531)                         | -                             | 1,555           |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ถาวร               | 3,000                         | -                                | -                             | 3,000           |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินค้าคงเหลือ               | 170                           | -                                | -                             | 170             |
| ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น    | 12,812                        | 715                              | -                             | 13,527          |
| ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนในบริษัทย่อย       | 420                           | -                                | -                             | 420             |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า                              | 3,796                         | 170                              | -                             | 3,966           |
| ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงานเมื่อเกษียณอายุ | 14,525                        | 1,488                            | 1,533                         | 17,546          |
| ค่าเช่า  | (179)                         | 165                              | -                             | (14)            |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                             | 8,958                         | (1,479)                          | -                             | 7,479           |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                          | 2                             | (2)                              | -                             | -               |
| <b>รวม</b>                                       | <b>69,590</b>                 | <b>(23,474)</b>                  | <b>1,533</b>                  | <b>47,649</b>   |

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 กลุ่มบริษัทยูนิคไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลขาดทุนสะสมทางภาษีจำนวนเงินรวม 150.6 ล้านบาท และ 105.5 ล้านบาท ตามลำดับ เนื่องจากไม่มีความเป็นไปได้ก่อนข้างแน่ที่บริษัทย่อยและการดำเนินงานร่วมกันบางแห่งจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำขาดทุนสะสมทางภาษีไปใช้ประโยชน์ได้

27. กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่คำนวณโดยหารกำไรสำหรับแต่ละปีส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกในระหว่างปี

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) สำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 คำนวณได้ดังนี้

|   | ล้านหุ้น       |                |
|---|----------------|----------------|
|   | 2566           | 2565           |
| จำนวนหุ้นที่มีอยู่ ณ วันที่ 1 มกราคม        | 1,081.0        | 1,081.0        |
| ผลกระทบจากหุ้นสามัญที่ออกจำหน่ายในระหว่างปี | -              | -              |
| จำนวนหุ้นถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (ขั้นพื้นฐาน) | <b>1,081.0</b> | <b>1,081.0</b> |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

28. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทยูนิคดำเนินกิจการในส่วนงานหลัก คือ การรับเหมาก่อสร้างและดำเนินธุรกิจส่วนใหญ่ในส่วนงานทางภูมิศาสตร์ภายในประเทศ

รายละเอียดข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานของกลุ่มบริษัทยูนิคในงบการเงินรวมสำหรับแต่ละปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 มีดังนี้

|                                | 31 ธันวาคม 2566 (ล้านบาท) |                 |            |           |           |
|--------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
|                                | รายได้                    | รายได้จาก       | รวม        | ตัดบัญชี  | สุทธิ     |
|                                | จากการ                    | การขาย          |            | ระหว่าง   |           |
|                                | รับเหมาก่อสร้าง           | อสังหาริมทรัพย์ |            | กัน       |           |
| รายได้                         | 12,508.8                  | 60.0            | 12,568.8   | (2,189.7) | 10,379.1  |
| ต้นทุน                         | (11,235.7)                | (58.0)          | (11,293.7) | 3,109.5   | (8,184.2) |
| กำไรขั้นต้น                    | 1,273.1                   | 2.0             | 1,275.1    | 919.8     | 2,194.9   |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร |                           |                 |            |           | 6.4       |
| รายได้อื่น                     |                           |                 |            |           | 44.2      |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร          |                           |                 |            |           | (783.8)   |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร             |                           |                 |            |           | (31.5)    |
| ต้นทุนทางการเงิน               |                           |                 |            |           | (1,207.6) |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้          |                           |                 |            |           | (95.6)    |
| กำไรสำหรับปี                   |                           |                 |            |           | 127.0     |

|                                    | 31 ธันวาคม 2565 (ล้านบาท) |            |           |
|------------------------------------|---------------------------|------------|-----------|
|                                    | รายได้จากการ              | ตัดบัญชี   | สุทธิ     |
|                                    | รับเหมาก่อสร้าง           | ระหว่างกัน |           |
| รายได้ค่าก่อสร้าง                  | 11,711.0                  | (1,387.0)  | 10,324.0  |
| ต้นทุนก่อสร้าง                     | (11,504.4)                | 2,158.9    | (9,345.5) |
| กำไรขั้นต้น                        | 206.6                     | 771.9      | 978.5     |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร     |                           |            | 276.4     |
| กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย |                           |            | 664.8     |
| รายได้อื่น                         |                           |            | 63.7      |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร              |                           |            | (722.6)   |
| ค่าตอบแทนผู้บริหาร                 |                           |            | (32.5)    |
| ต้นทุนทางการเงิน                   |                           |            | (990.3)   |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้              |                           |            | (196.8)   |
| กำไรสำหรับปี                       |                           |            | 41.2      |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

ในระหว่างปี 2566 และ 2565 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิครับรู้รายได้ค่าก่อสร้างจากลูกค้ารายใหญ่จำนวน 3 ราย เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 7,765.3 ล้านบาท และ 9,542.5 ล้านบาท ตามลำดับ

### 29. สัญญาบริการระยะยาว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทได้ทำสัญญาบริการหลายฉบับ ซึ่งสัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในระหว่างปี 2566 ถึงปี 2568 จำนวนเงินขั้นต่ำที่บริษัทต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้โดยแสดงจำนวนรวมสำหรับระยะเวลาแต่ละช่วงมีดังนี้

|                                     | พันบาท       |       |                      |       |
|-------------------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
|                                     | งบการเงินรวม |       | งบการเงินเฉพาะกิจการ |       |
|                                     | 2566         | 2565  | 2566                 | 2565  |
| ระยะเวลาที่ไม่เกิน 1 ปี             | 8,074        | 6,084 | 8,074                | 6,084 |
| ระยะเวลาที่เกิน 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี | 468          | 1,890 | 468                  | 1,890 |
| รวม                                 | 8,542        | 7,974 | 8,542                | 7,974 |

### 30. อื่น ๆ

ก) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 บริษัทและกลุ่มบริษัทยูนิคมี

|  | ล้านบาท      |          |                      |          |
|--|--------------|----------|----------------------|----------|
|  | งบการเงินรวม |          | งบการเงินเฉพาะกิจการ |          |
|  | 2566         | 2565     | 2566                 | 2565     |
| 1) ภาระผูกพันตามสัญญาการจัดซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ ค่าที่ปรึกษาโครงการ ค่าก่อสร้างโครงการต่าง ๆ และการบริการตามสัญญารับเหมาและใบสั่งซื้อวัสดุก่อสร้าง รายละเอียดดังนี้ |              |          |                      |          |
| ก) บาท   | 14,842.2     | 13,980.8 | 14,299.0             | 13,047.0 |
| ข) เหรียญสหรัฐอเมริกา  | 0.3          | 0.3      | 0.3                  | 0.2      |
| 2) หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่สถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันและสินเชื่ออื่น ๆ ต่อหน่วยงานรัฐบาลและบริษัทในประเทศหลายแห่ง (บาท)                      | 32,679.7     | 30,591.3 | 32,668.4             | 30,565.0 |
| 3) เติเตอร์ออฟเครดิตที่ยังไม่ได้ใช้ (บาท)  | 295.3        | 27.6     | 295.3                | 27.6     |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

- ข) บริษัทอาจจะถูกสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ยึดเงินค้ำประกันการยื่นซองในการประมูลจ้างก่อสร้างโครงการถนนหทัยราษฎร์ (สุวินทวงศ์-สายใหม่) จำนวนเงิน 61.3 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทไม่ได้เข้าร่วมการเสนอราคาในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2551 ตามระเบียบในการประมูลด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ เพราะผู้แทนบริษัทที่ได้รับมอบหมายให้เข้าร่วมเสนอราคาประสบอุบัติเหตุทางรถยนต์ ซึ่งเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุการณ์สุดวิสัยของบริษัท ศาลปกครองกลางพิพากษาให้บริษัทชำระเงินจำนวน 2 ล้านบาทให้แก่สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร ต่อมา เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2560 บริษัทได้นำเงินจำนวน 2 ล้านบาท ไปวางทรัพย์ที่ศาลปกครองกลางแล้ว และยื่นอุทธรณ์ต่อศาลปกครองสูงสุด ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุด ผลที่สุดของคดีดังกล่าวยังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้
- ค) กิจการที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่งใช้วงเงินสินเชื่อของบริษัทเพื่อขอให้สถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งออกหนังสือค้ำประกันต่อหน่วยงานรัฐบาล จำนวนเงินรวม 266.5 ล้านบาท
- ง) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทยูนิคมีคดีความอื่น ๆ ดังนี้

|              | มูลฟ้อง<br>(ล้านบาท) | สถานะของคดี                        | หมายเหตุ  |
|--------------|----------------------|------------------------------------|---|
| คดีที่ 1     | 160.9                | อยู่ระหว่างขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกา  | ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้บริษัทชำระจำนวนเงิน 4.2 ล้านบาทให้แก่ผู้รับเหมา ขณะนี้คดีนี้อยู่ระหว่างขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกา ซึ่งผลที่สุดของคดียังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทบันทึกผลเสียหายตามคำสั่งศาลอุทธรณ์ไว้ในบัญชีแล้ว   |
| คดีที่ 2     | 0.7                  | อยู่ระหว่างขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกา  | ศาลแรงงานกลางพิพากษาคดีชั้นต้นมีคำสั่งให้บริษัทย่อยแห่งหนึ่งจ่ายค่าชดเชยจากการเลิกจ้างแก่พนักงานจำนวนเงินรวม 0.7 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ย ต่อมาศาลอุทธรณ์คดีชั้นอุทธรณ์พิพากษายกฟ้อง ขณะนี้คดีนี้อยู่ระหว่างขออนุญาตฎีกาต่อศาลฎีกา ซึ่งผลที่สุดของคดียังไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทย่อยได้ตั้งค่าเพื่อผลเสียหายไว้ในบัญชีแล้ว |
| คดีที่ 3     | 23.2                 | อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ | ศาลฎีกามีคำสั่งให้ศาลอุทธรณ์พิจารณาคดีใหม่ ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ซึ่งผลที่สุดของคดีไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งค่าเพื่อผลเสียหายไว้ในบัญชีแล้ว   |
| คดีที่ 4 - 7 | 82.5                 | อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ | บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่างานและค่าเสียหายจำนวนเงินรวม 82.5 ล้านบาท ต่อมาศาลชั้นต้นพิพากษาให้บริษัทต้องชดใช้เป็นจำนวนเงิน 53.2 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยแก่ผู้รับเหมา ขณะนี้อยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์ ซึ่งผลที่สุดของคดีเหล่านี้ไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งค่าเพื่อผลเสียหายไว้ในบัญชีแล้ว                    |



บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

|                | มูลค่า<br>(ล้านบาท) | สถานะของคดี   | หมายเหตุ  |
|----------------|---------------------|---|---|
| คดีที่ 8 - 10  | 158.7               | อยู่ระหว่างการพิจารณา<br>ของศาลชั้นต้น                  | บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกเงินค่างานและค่าเสียหายจำนวนเงินรวม 158.7 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม บริษัทได้บันทึกค่างานเป็นหนี้สินไว้แล้ว ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ซึ่งผลที่สุดของคดีไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับคดีเหล่านี้   |
| คดีที่ 11 - 19 | 235.9               | อยู่ระหว่างการพิจารณา<br>ของศาลชั้นต้น                  | บริษัทและบริษัทย่อย 2 แห่งถูกฟ้องร้องเรียกเงินค่างานและค่าเสียหายจำนวนเงินรวม 226.5 ล้านบาท และ 9.4 ล้านบาท ตามลำดับ ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลชั้นต้น ซึ่งผลที่สุดของคดีไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้น บริษัทและบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่งจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับคดีเหล่านี้   |
| คดีที่ 20      | 0.4                 | อยู่ระหว่างการพิจารณา<br>ของศาลแรงงานกลาง<br>(ชั้นฎีกา) | บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากคดีแรงงานจำนวนเงิน 0.4 ล้านบาท ศาลชั้นต้นและศาลแรงงานกลาง (ชั้นอุทธรณ์) พิพากษายกฟ้อง ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลแรงงานกลาง (ชั้นฎีกา) ซึ่งผลที่สุดของคดีไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับคดีนี้  |
| คดีที่ 21 - 26 | 1.6                 | อยู่ระหว่างการพิจารณา<br>ของศาลแรงงานกลาง               | บริษัทถูกฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายจากคดีแรงงานจำนวนเงิน 1.6 ล้านบาท ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลแรงงานกลาง ซึ่งผลที่สุดของคดีไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ ดังนั้น บริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อผลเสียหายสำหรับคดีเหล่านี้   |
| จ)             |                     |   | เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 คณะอนุญาโตตุลาการได้มีคำชี้ขาดให้บริษัทชระคดีข้อพิพาทระหว่างกิจการร่วมค้า เอส ยู และการรถไฟแห่งประเทศไทย เกี่ยวกับการจ่ายชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาและตามคำสั่งเปลี่ยนแปลงงาน เงินชดเชยเนื่องจากการขยายกำหนดเวลาแล้วเสร็จเพราะเหตุที่การรถไฟแห่งประเทศไทยไม่สามารถส่งมอบการครอบครองพื้นที่ก่อสร้าง และเงินที่ต้องจ่ายเนื่องจากเป็นสัญญาจ้างก่อสร้างแบบปรับราคา (ค่า K) พร้อมดอกเบี้ยยี่สิบคืน ต่อมาการรถไฟแห่งประเทศไทยได้ยื่นคำร้องขอเพิกถอนคำชี้ขาดของคณะอนุญาโตตุลาการต่อศาลปกครองกลาง ขณะนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองกลาง ซึ่งผลที่สุดของคดีดังกล่าวไม่สามารถทราบได้ในขณะนี้ |

บริษัท ยูนิค เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงิน (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม 2566

### 31. การบริหารจัดการส่วนทุน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทยูนิคมีนโยบายการบริหารจัดการส่วนทุนซึ่งมีวัตถุประสงค์การบริหารกระแสเงินสดที่อย่างต่อเนื่องและรักษาไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565 อัตราส่วนหนี้สินต่อทุนมีดังนี้

|                        | งบการเงินรวม |         | งบการเงินเฉพาะกิจการ |         |
|------------------------|--------------|---------|----------------------|---------|
|                        | 2566         | 2565    | 2566                 | 2565    |
| อัตราส่วนหนี้สินต่อทุน | 4.5 : 1      | 4.5 : 1 | 5.4 : 1              | 5.5 : 1 |

หนี้สินหมายถึงหนี้สินรวม และทุนหมายถึงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

กลุ่มบริษัทยูนิคไม่มีการเปลี่ยนแปลงในวัตถุประสงค์ นโยบายและกระบวนการจัดการส่วนทุนของกลุ่มบริษัทยูนิคในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และ 2565

### 32. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 2/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567 คณะกรรมการได้มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้เสนอจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 เป็นเงินจำนวน 54.0 ล้านบาท (อัตรา 0.05 บาท ต่อหุ้น ของจำนวนหุ้นสามัญ 1,081,016,253 หุ้น)

### 33. มาตรฐานการรายงานทางการเงินซึ่งได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว แต่ยังไม่ผลบังคับใช้

สภาวิชาชีพบัญชีได้ปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงินหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 โดยบริษัทไม่ได้นำมามาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาใช้ในการจัดทำงบการเงินนี้เนื่องจากยังไม่ผลบังคับใช้ กลุ่มบริษัทยูนิคได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

### 34. การอนุมัติงบการเงิน

คณะกรรมการของบริษัทได้อนุมัติให้ออกงบการเงินนี้เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2567